



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 4 / 16.01.2020

HOTĂRÂRE

privind dezlipirea bunului imobil teren intravilan situat în Municipiul Botoșani, str. Puskin nr.2, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, înscris în Cartea funciară nr. 62057 –UAT Botoșani, în vederea construirii unor locuințe protejate

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de _____.____.2020,

analizând Referatul de aprobare nr. 613 din 14.01.2020 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea dezlipirii bunului imobil teren intravilan, în suprafață de 4.401,00 mp situat în Botoșani, str. Pușkin nr.2, proprietate publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, în vederea construirii unor locuințe protejate,

având în vedere:

- Referatul de admitere dezmembreare imobil nr. 100065/12.12.2019 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 614 din 14.01.2020,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în baza prevederilor art. 879 alin. (2) și art. 880 din legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c) și f), alin.(5) lit.b) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea bunului imobil teren intravilan, în suprafață totală de 4.401,00 mp, situat în Botoșani, str. Pușkin nr.2, proprietate publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 62057 a UAT Botoșani, în 3(trei) loturi funciare distincte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cad. 67336 - teren intravilan în suprafață măsurată de **1071,00 mp** - Lot 1,
- nr. cad. 67337 - teren intravilan în suprafață măsurată de **996,00 mp** - Lot 2,
- nr. cad. 67338 - teren intravilan în suprafață măsurată de **2334,00 mp** - Lot 3.

(2) Lotul 1 de teren cu nr. cad. 67336, în suprafață măsurată de **1071,00 mp**, și Lotul 2 de teren cu nr. cad. 67337, în suprafață măsurată de **996,00 mp**, rămân în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, fiind destinate construirii unor locuințe protejate.

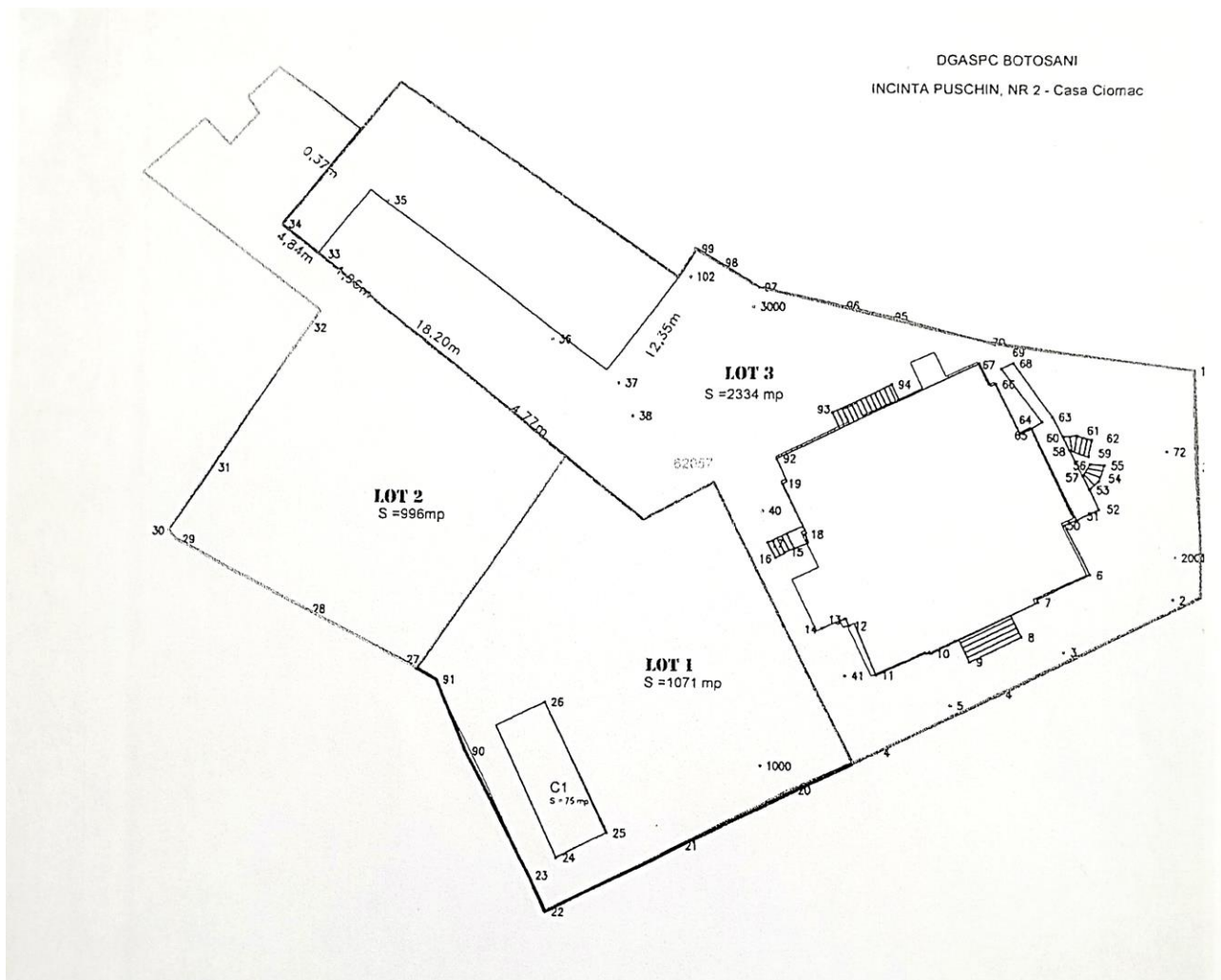
Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Botoșani în vederea semnării actelor autentice de dezlipire în fața notarului public, pentru imobilele menționate la art.1.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. _____/____.____.2020



PROPUNERE LOTIZARE

Suprafața totală = 4401 mp
Suprafață Lot 1 = 1071 mp
Suprafață Lot 2 = 996 mp
Suprafață Lot 3 = 2334 mp

PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 613 /14.01.2020

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa nr.22388 din 24.10.2019, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14345 din 24.09.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani în calitate de administrator, solicită actualizarea Cărții funciare nr. 62057 UAT Botoșani, aferentă “Casei Garabet Ciomac” din Botoșani, str. Pușkin nr.2 și dezlipirea terenului de 4.401,00 mp în 3(trei) loturi, pentru realizarea unui centru de zi și construirea a două locuințe protejate, prin Programul de Interes Național privind: *Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate.*

Conform art. 173 alin.(1) lit.d) și lit.f) din Codul administrativ, consiliul județean are “atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean” și “alte atribuții prevăzute de lege”, iar la alin.(5) lit.b) se prevede faptul că, “asigură (...) cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean”, respectiv “serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială”.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 879 alin. (2), prevede că “imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”, iar art. 880 prevede că “În caz de (...) dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil”.

Astfel, terenul în suprafață de 4.401,00 mp și clădirile în care funcționează *Serviciul de evaluare complexă a copilului cu dizabilități și a persoanelor adulte cu handicap Botoșani (fosta “Casei Garabet Ciomac”)*, sunt cuprinse în Anexa nr. 4 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 27 din 28.02.2019 privind inventarul bunurilor domeniului public al Județului Botoșani sunt înscrise în Cartea funciară 62057 UAT Botoșani.

În vederea implementării proiectului susmenționat, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani a propus dezmembrarea terenului din categoria curți construcții de 4.401,00 mp, prin creere a 2(două) loturi noi: Lotul 1 în suprafață de 1.071,00 mp și Lotul 2 în suprafață de 996,00 mp. În cadrul Lotului 3 rămas, în suprafață de 2.334,00 mp, se va asigura continuarea activității în clădirile existente C1 și C3. Loturile create rămân înscrise în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani.

Documentația tehnică pentru dezlipire a făcut obiectul Contractului de prestări servicii nr.17491/2019 privind prestarea “Dezmembrare teren aferent Casei Ciomac din Botosani, str. Puskin nr.2, aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Botoșani, înscris în Cartea funciară nr. 62057-Botoșani, în vederea construirii unei locuințe protejate”, drept pentru care s-a întocmit în Referatul de admitere nr.100065 din 12.12.2019, avizat de OCPI Botoșani

Pentru îndeplinirea procedurilor notariale de înregistrare a loturilor create, este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean în vederea semnării în fața notarului, a actelor autentice de dezlipire.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget-Finanțe
Nr. 614 din 14.01.2020

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Constantin-Liviu TOMA

RAPORT DE SPECIALITATE

În Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în art. 173 alin.(1) lit.d) și lit.f) sunt cuprinse atribuțiile consiliului județean privind *“atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”* și *“alte atribuții prevăzute de lege”*. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 879 alin. (2) prevede că *“De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”*, iar art. 880 prevede că *“În caz de (...) dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil”*.

Prin adresa nr. 22388 din 24.10.2019, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14345 din 24.09.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, în calitate de administrator, solicită actualizarea Cărții funciare nr. 62057 UAT Botoșani, aferentă *“Casei Garabet Ciomac”* din Botosani, str. Puskin nr.2 și dezlipirea terenului de 4.401,00 mp în 3(trei) loturi, pentru realizarea unui centru de zi și construirea a două locuințe protejate, prin Programul de Interes Național privind: *Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate.*

Terenul situat în Botoșani, str. Pușkin nr. 2, în suprafață de 4.401,00 mp și clădirile în care funcționează *Serviciul de evaluare complexă a copilului cu dizabilități și a persoanelor adulte cu handicap Botoșani (fost “Casei Garabet Ciomac”)*, sunt cuprinse în Anexa nr.4 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 27 din 28.02.2019 privind inventarul bunurilor domeniului public al Județului Botoșani, sunt înscrise în Cartea funciară 62057 UAT Botoșani.

Propunerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani de dezmembrare a terenului din categoria curți construcții de 4.401,00 mp, prezentată în anexă, este crearea a 2(două) loturi noi: Lotul 1 în suprafață de 1.071,00 mp și Lotul 2 în suprafață de 996,00 mp pentru construirea unor locuințe protejate. În cadrul Lotului 3 rămas, în suprafață de 2.334,00 mp, se va asigura continuarea activității în clădirile existente C1 și C3.

Loturile rezultate rămân înscrise în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani.

Documentația tehnică pentru dezlipire a făcut obiectul Contractului de prestări servicii nr.17491/2019 privind *“Dezmembrare teren aferent Casei Ciomac din Botosani, str. Puskin nr.2, aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Botoșani, înscris în Cartea funciară nr. 62057-Botoșani, în*

vederea construirii unor locuințe protejate”, drept pentru care s-a întocmit Referatul de admitere nr.100065 din 12.12.2019, avizat de OCPI Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII**