

08.12.2009

1) Plan Urbanistic General al comunei Blîndeşti

Elaborator: S.C. CONSYS S.R.L. Botoşani – arh. Mihai Mihăilescu

- Beneficiar: comuna Blîndeşti

Prezentare:

Documentația elaborată dezvoltă toate capitolele stabilite de Ghidul privind elaborarea și conținutul cadru al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 și a Ghidului pentru aprobarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000.

Documentația a fost avizată la:

- E. ON ELECTRICA Botoşani;
- Direcția Județeană de Drumuri și Poduri Botoşani;
- ROMTELECOM Botoşani;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoşani;
- Direcția Apelor Prut Iași;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului Bacău ;
- Ministerul Apărării Naționale – Centrul Militar Județean Botoşani;
- Ministerul de Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Botoşani;
- Serviciul Român de Informații;
- Poliția Rutieră a Județului Botoşani;
- Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Botoşani;
- Agenția Națională de Imbunătățiri Funciare Botoşani;
- Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Botoşani.

Au fost făcute studiile zonelor de risc, s-au delimitat aceste zone și a fost încheiat protocolul cu patrimoniul comunei în urma reorganizării teritoriale a comunei Sulița.

Eventualele sugestii pot fi transmise în format electronic sau telefonic pe adresa noastră.

**2) Plan Urbanistic Zonal - Ansamblu de locuințe P+M - PC 34/17, 34/18 și 34/28
localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești**

- Elaborator: S.C. H ART STUDIO S.R.L. Botoşani – arh. Paul Hrușcă

- Beneficiar: Primăria comunei Curtești

Prezentare:

Documentația elaborată a respectat cadrul legal al Regulamentului de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996.

Documentația a fost avizată la:

- S.C. APA GRUP S.A. Botoșani;
- E. ON ELECTRICA filiala Botoșani;
- Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani;
- S.C. ROMTELECOM S.A. Botoșani;
- Administrația Națională "Apele Române", prin Direcția Apelor Prut Iași;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Botoșani;
- Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare.

Nu au fost obținute avizele de la:

- Poliția Rutieră Botoșani;
- Secția Drumuri Naționale.

Documentația se respinge până la completarea cu aceste două avize.

Eventualele sugestii pot fi transmise în format electronic sau telefonic pe adresa noastră.

07.09.09

1) Plan Urbanistic Zonal, extravilan comuna Bălușeni

- **Elaborator: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ arh.Carmen Bursuc**
- **Beneficiar: Ponici Ioan**

Prezentare:

Planul urbanistic zonal își propune introducerea în intravilan a cca 20.000 mp teren extravilan pentru construirea unei pensiuni turistice și spațiile aferente (anexa, amenajare luciu apă, alei, platforme, spații verzi, etc.

Prin PUZ se realizează studierea modalității amplasării acestor obiective, realizarea utilităților necesare și amenajarea cadrului natural.

Documentația a fost avizată la:

- Agenția de Protecție a Mediului,
- Apele Române - Direcția Apelor Prut,
- E-ON ELECTRICA
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Direcția de Drumuri și Poduri Iași
- Direcția pentru Cultură și Culte
- APA GRUP
- ROMTELECOM
- Poliția Rutieră

Eventualele sugestii pot fi transmise în format electronic sau telefonic pe adresa noastră.

25.08.09

1) Plan Urbanistic Zonal, intravilan – zonă protejată „Complex Monahal Coșula”

- Elaborator: S.C. GENESIS S.R.L. IAȘI, arh. S. Gâlea
- Beneficiar: Consiliul Județean Botoșani și Comuna Coșula

Prezentare:

Planul urbanistic zonal își propune realizarea compoziției urbanistice care să evidențieze, să protejeze și să determine operații de consolidare, restaurare, amenajare, protecție a monumentelor, includerea lor într-un lot unitar în cadrul Ansamblului Monahal Coșula.

Prin PUZ se realizează stabilirea direcțiilor și prioritățile de dezvoltare logică a zonelor luate în considerare, raportate la dezvoltarea localității cu punerea în valoare și reabilitare urbană a zonei.

Documentația a fost avizată la:

- Agenția de Protecție a Mediului,
- Apele Române - Direcția Apelor Prut,
- E-ON ELECTRICA
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Eventualele sugestii pot fi transmise în format electronic sau telefonic pe adresa noastră.

19.08.2009

Plan Urbanistic zonal, extravilan comuna Bălușeni

- Elaborator: S.C. G.T.ARHITECT S.R.L. IAȘI, arh. Nistor Sorin, arh. Gelu Gopsa
- Beneficiar: Comuna Bălușeni și persoană juridică – S.C. SABIROB S.R.L. Botoșani, reprezentată de Ailenei Mihai

Prezentare:

Planul urbanistic zonal își propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren de cca 58.281,66 mp, respectiv zonă pentru amplasarea unei fabrici de procesare legume și fructe, zonă pentru amplasare de locuințe, zonă de depozitare, zonă de producție legumicolă – sere, utilități aferente, căi de acces.

Terenul studiat se află situat în extravilanul comunei Bălușeni, teren cu acces din drum comunal DC 52 C, drum ce face legătura între drumul național E 58 și localitatea Bălușeni.

Documentația a fost avizată la:

- Agenția de Protecție a Mediului,
- Apele Române - Direcția Apelor Prut,
- E-ON ELECTRICA
- Direcția de Sănătate Publică
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- studiu geotehnic
- aviz de oportunitate al arhitectului șef al județului

Eventualele sugestii pot fi transmise în format electronic sau telefonic pe adresa noastră.

14.08.2009

Plan Urbanistic Zonal, extravilan comuna Curtești (Mănăstirea Doamnei), zona Hudum

- Elaborator: S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L, arh. Tulbure Mihai
- Beneficiar: Comuna Curtești și persoane fizice

Prezentare:

Planul urbanistic zonal își propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren de cca 26.000 mp, respectiv a 8 loturi pentru construcția de locuințe individuale. Pe un lot, pe lângă locuință se propune și amplasarea unei clădiri ce va avea funcțiunea de parc auto.

Terenul studiat se află situat în extravilanul comunei Curtești, localitatea Mănăstirea Doamnei (Hudum), teren cu acces din vechea variantă a drumului național E58 Suceava, delimitat de un afluent necodificat al râului Dresleuca, limita cu teritoriul administrativ al municipiului Botoșani (Cornișa) și drum de exploatare existent.

Documentația a fost avizată la:

- Agenția de Protecție a Mediului,
- Apele Române - Direcția Apelor Prut,
- SC APA GRUP SA,
- Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență
- E-ON ELECTRICA
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Eventualele sugestii pot fi transmise în format electronic sau telefonic pe adresa noastră.