



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și
Carte Funciară a unor bunuri din categoria terenuri ce aparțin domeniului public al Județului
Botoșani, concesionate societății NOVA APASERV SA Botoșani**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de 28.02.2022,
urmare a adresei nr. 15717 din 13.10.2020 a societății NOVA APASERV SA Botoșani,
înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14155 din 13.10.2020, prin care solicită actualizarea
cărților funciare existente și întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a
tuturor bunurilor din domeniul public și privat al Județului Botoșani,

analizând Referatul de aprobare nr. 3437 din 18.02.2022 al Președintelui Consiliului Județean
Botoșani prin care se propune aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat
de Cadastru și Carte Funciară a unor bunuri din categoria terenuri ce aparțin domeniului public al
Județului Botoșani, concesionate societății NOVA APASERV SA Botoșani,

având în vedere: - documentațiile cadastrale de înscriere în cartea funciară a unor imobile care
aparțin domeniului public al județului Botoșani, întocmite de societatea BUCOVINACADASTRU
S.R.L. Suceava, Județul Suceava, cod fiscal RO32886550, transmise cu adresa nr. 8 din 16.02.2022
înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 3239 din 16.02.2022,

- Raportul de specialitate nr. 3438 din 18.02.2022 al Direcției Administrarea Patrimoniului,
Direcției Juridice, Administrație Publică Locală și al Direcției Buget-Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public
și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii
publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice
și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității
imobiliare, republicată, și ale art. 878 alin. (1) și 888 din Codul civil,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 (1) Se aprobă documentația cadastrală de înscriere în cartea funciară a imobilului „*TEREN
STAȚIE EPURARE TULBURENI*”, care aparține domeniului public al județului Botoșani, întocmită de
societatea BUCOVINACADASTRU S.R.L. Suceava, Județul Suceava, cod fiscal RO32886550,
conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se modifică rubrica „Elemente de identificare” la poz. 423 din Hotărârea Consiliului Județean
Botoșani nr. 27/28.02.2019, în sensul modificării suprafeței mobilului, conform măsurătorilor, de la
5.890 mp la 9.447 mp, iar Coloana 4 va avea următorul cuprins „S= 9.447 mp; mun. Botoșani, jud.
Botoșani; vecini: N- CF 66952 Botoșani, S - drum Tulbureni, E- 59053 Botoșani, V- drum”.

Art. 2 (1) Se aprobă documentația cadastrală de înscriere în cartea funciară a imobilului „*SISTEM
ALIM. APĂ ȘTEFĂNEȘTI –TRUȘEȘTI - Rezervoare APĂ Trusești*”, care aparține domeniului public

al județului Botoșani, întocmită de societatea BUCOVINACADASTRU S.R.L. Suceava, Județul Suceava, cod fiscal RO32886550, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se modifică rubrica „Elemente de identificare” la poz.437 - Rezervoare APĂ Trusești din Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/28.02.2019, în sensul modificării suprafeței mobilului, conform măsurătorilor, de la 2.800 mp la 2.540 mp, iar Coloana 4 va avea următorul cuprins „*S = 2.540 mp; Teren aferent Rezervoarelor APĂ Trusești, situat în intravilanul sat Trușești, com. Trușești, jud. Botoșani; vecini: N- proprietate particulară, S - DN 29D, E- proprietate particulară și CF 52097 Trusești, V- proprietate particulară și CF 50315 Trusești*”.

Art. 3 (1) Se aprobă documentația cadastrală de înscriere în cartea funciară a imobilului „SISTEM ALIM. APĂ ȘTEFĂNEȘTI –TRUȘEȘTI - Stație pompe Cucuteni”, care aparține domeniului public al județului Botoșani, întocmită de societatea BUCOVINACADASTRU S.R.L. Suceava, Județul Suceava, cod fiscal RO32886550, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se modifică rubrica „Elemente de identificare” la poz.437 - Stație pompe Cucuteni din Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/28.02.2019, în sensul modificării suprafeței mobilului, conform măsurătorilor, de la 1.600 mp la 1.711 mp, iar Coloana 4 va avea următorul cuprins „*S = 1.711 mp, Stației pompe Cucuteni, situat în intravilanul sat Cucuteni, com. Durnești, jud. Botoșani; vecini: N- proprietate particulară, S - proprietate particulară, E - proprietate particulară, V - proprietate particulară*”.

Art. 4 (1) Se aprobă documentația cadastrală de înscriere în cartea funciară a imobilului „SISTEM ALIM. APĂ ȘTEFĂNEȘTI –TRUȘEȘTI - Stație epurare Ștefănești”, care aparține domeniului public al județului Botoșani, întocmită de societatea BUCOVINACADASTRU S.R.L. Suceava, Județul Suceava, cod fiscal RO32886550, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se modifică rubrica „Elemente de identificare” la poz.437 - Stație epurare Ștefănești din Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/28.02.2019, în sensul modificării suprafeței mobilului, conform măsurătorilor, de la 8.800 mp la 10.762 mp, iar Coloana 4 va avea următorul cuprins „*S= 10.762 mp, Stație epurare Ștefănești, situat în intravilanul orașului Ștefănești, jud. Botoșani; vecini: N- Str. Basarabiei, S- proprietăți particulare, CF 53649, 53645, 52490 Ștefănești, E - DE, V- DE*”.

Art. 5 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a bunurilor prevăzute la art. 1 – 4, în conformitate cu Memoriile tehnice și documentațiile cadastrale anexate.

Art. 6 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr.39 din 28.02.2022



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 39 din 28.02.2022
(nr. pagini = 3)

Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului
„TEREN STAȚIE EPURARE TULBURENI”

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilan mun. Botosani.
2. **Tipul lucrărilor contractate:** "Servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru intabulări, actualizări, repositionări și înscrieri/radieri de bunuri aparținând domeniului public și privat al Județului Botosani, aflate în administrarea NOVA APASERV SA Botosani."
3. **Beneficiar:** JUDEȚUL BOTOȘANI, cu sediul în mun. BOTOȘANI, str. PIAȚA REVOLUȚIEI, nr. 1-3, CUI 3372955, tel./fax. 0231/514712, e-mail: consiliu@cjbotosani.ro,
4. **Scurtă prezentare a situației în teren:** În urma deplasării în teren și efectuarea măsurătorilor în prezența reprezentanților proprietarului - Județului Botosani și a concesionarului NOVA APASERV SA Botosani, s-a constatat faptul că operatorul județean de apă-canal are în exploatare un teren intravilan împrejmuit, clădiri și construcțiile speciale vechi dar și nou realizate prin Programul Instrumentului pentru Politici Structurale de Pre-Aderare (ISPA) în cadrul Obiectivului – "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă, canalizare și epurare Botosani".
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentului memoriu tehnic de actualizare date imobil (modificarea suprafeței) aparține domeniului public al Județului Botosani atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.098/2011 pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani din 02.11.2011, înscrise în Anexa nr. 1.6.
La data prezentului memoriu, terenul este înscris la poz. 423 din Anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, concesionat către NOVA APASERV SA Botosani.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară s-au efectuat ridicarea detaliilor topografice cu ajutorul GPS STONEX SIII9 Plus conectat la rețeaua ROMPOS, determinând conturul imobilului cât și detaliile necesare întocmirii prezentei documentații cadastrale atât coordonate geografice cât și în sistem de proiecție Stereografic 1970.

Alăturat anexăm Plan de amplasament și delimitare a imobilului – PAD și Tabelul de coordonate.

DATA:

BUCOVINACADASTRU SRL Suceava

Bucur Marian Razvan

15/02/2022 15:48:52 UTC+02

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral

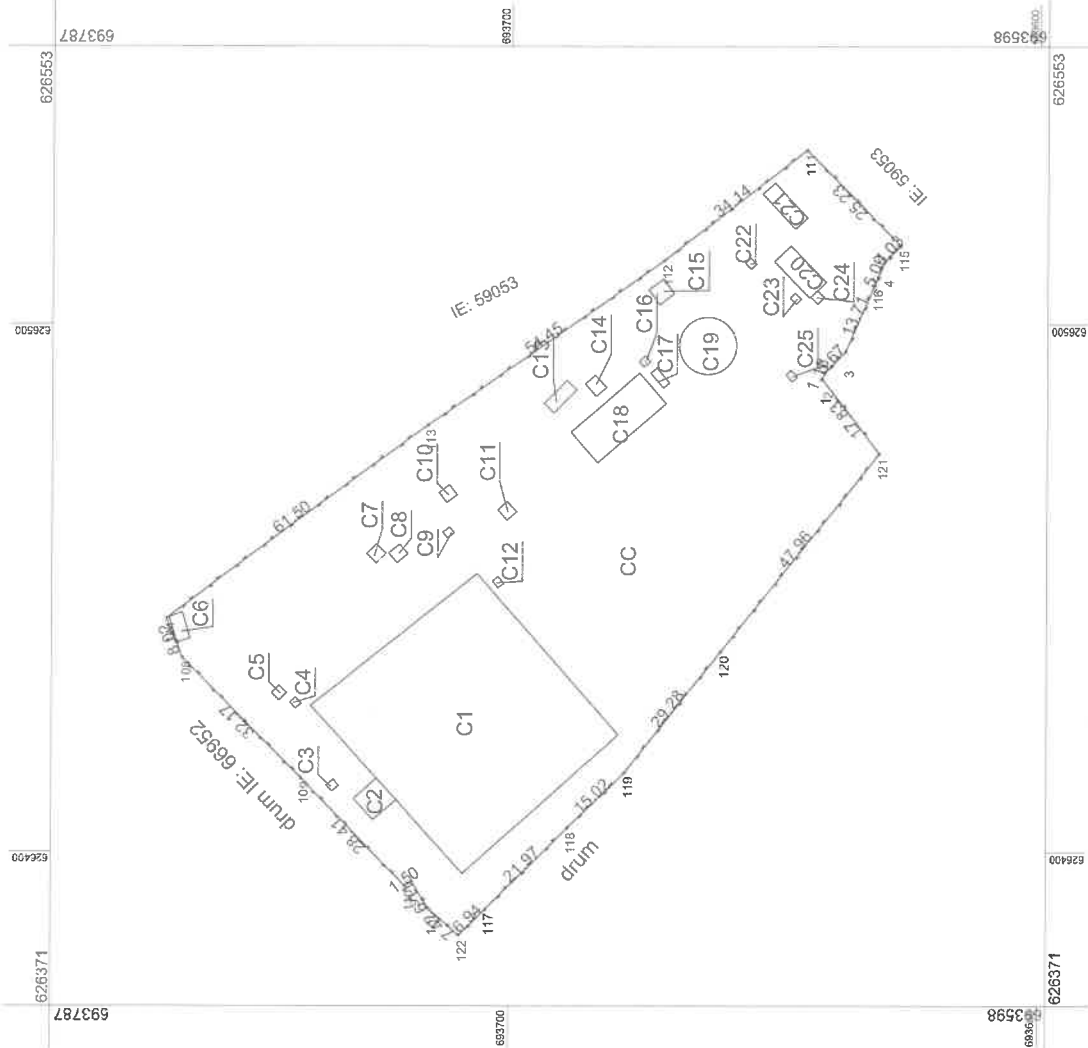
Suprafața măsurată a imobilului (mp)

9447 mp

Nr. Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

BOTOSANI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
CC		9447	Teren neîmprejmuit	
Total		9447	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
C1	CA	1648		
C2	CA	31		
C3	CA	2		
C4	CA	2		
C5	CA	4		
C6	CA	14		
C7	CA	6		
C8	CA	6		
C9	CA	2		
C10	CA	6		
C11	CA	6		
C12	CA	2		
C13	CA	16		
C14	CA	8		
C15	CA	12		
C16	CA	2		
C17	CA	6		
C18	CA	133		
C19	CA	92		
C20	CA	42		
C21	CA	28		
C22	CA	2		
C23	CA	2		
C24	CA	3		
C25	CA	2		
Total				
Suprafața totală măsurată a imobilului = 9447 mp				
Suprafața din act = 9447 mp				

Executant BUCOVINACADASTRU S.R.L.
Amplasat seria RO-B-1, nr. 18/01/06.2020
P.F.A. BUCUR MARIAN RAZVAN
Amplasat seria RAJ-S-F, nr. 20/02/18

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data 08.12.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parașa
Data.....

Ștampila BCPI

Calculul suprafețelor

I. PUNCTE CONTUR CORP DE PROPRIETATE

SUPRAFATA=9447.1264

PERIMETRUL=427.51

4	693629.133	626512.053
116	693631.129	626507.469
3	693636.601	626494.903
2	693640.502	626490.782
1	693640.950	626489.689
121	693630.110	626475.535
120	693659.870	626437.930
119	693678.109	626415.028
118	693688.955	626404.637
117	693704.470	626389.084
122	693709.391	626384.195
10	693714.922	626389.144
9	693718.147	626394.333
110	693719.376	626393.469
109	693738.983	626414.024
108	693761.683	626436.813
114	693764.828	626444.186
113	693715.506	626480.916
112	693670.897	626512.133
111	693643.894	626533.018
115	693626.308	626514.922

II. PUNCTE CONTUR PARCELE

SUPRAFATA=9447.1264

PERIMETRUL=427.51

4	693629.133	626512.053
116	693631.129	626507.469
3	693636.601	626494.903
2	693640.502	626490.782
1	693640.950	626489.689
121	693630.110	626475.535
120	693659.870	626437.930
119	693678.109	626415.028
118	693688.955	626404.637
117	693704.470	626389.084
122	693709.391	626384.195
10	693714.922	626389.144
9	693718.147	626394.333
110	693719.376	626393.469
109	693738.983	626414.024
108	693761.683	626436.813
114	693764.828	626444.186
113	693715.506	626480.916
112	693670.897	626512.133
111	693643.894	626533.018
115	693626.308	626514.922

Întocmit,

BUCOVINACADASTRU S.R.L.

Autorizația seria RO-B-J, nr. 1818/11.06.2020

P.F.A.BUCUR MARIAN RĂZVAN

Autorizația seria RO-SV-F, nr. 208/2018

Data

Bucur Marian Razvan

15/02/2022 15:48:10 UTC+02



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 39 din 28.02.2022
(nr. pagini = 3)

Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului
„SISTEM ALIM. APĂ ȘTEFĂNEȘTI –TRUȘEȘTI - Rezervoare APĂ
Trusesti”,

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** teren inclus în SISTEM ALIM. APĂ ȘTEFĂNEȘTI –TRUȘEȘTI, situat astfel:
-Teren aferent Rezervoarelor APĂ Trusesti, situat în intravilanul sat Trușești, com. Trușești, jud. Botoșani;

2. **Tipul lucrării contractate:** ”Servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru intabulări, actualizări, re poziționări și înscrieri/radieri de bunuri aparținând domeniului public și privat al Județului Botoșani, aflate în administrarea NOVA APASERV SA Botoșani.”

3. **Beneficiar:** JUDEȚUL BOTOȘANI, cu sediul în mun. BOTOȘANI, str. PIAȚA REVOLUȚIEI, nr. 1-3, CUI 3372955, tel./fax. 0231/514712, e-mail: consiliu@cjbotosani.ro,

4. **Scurtă prezentare a situației în teren:** În urma deplasării în teren la locațiile de la pct.1 și efectuarea măsurătorilor în prezența reprezentanților proprietarului - Județului Botoșani și a concesionarului NOVA APASERV SABotoșani, s-a constatat faptul că operatorul județean de apă-canal are în exploatare terenuri intravilane împrejmuite; terenurile din categoria Curți construcții sunt ocupate de clădiri și construcțiile speciale.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentului memoriu tehnic de actualizare date imobil (modificare suprafață) aparțin domeniului public al Județului Botoșani atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1.098/2011 *pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani din 02.11.2011*, înscrise în Anexa nr.1.6..

La data prezentului memoriu, terenul este înscris la poz.437 din Anexa nr.7 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.27/2019 *privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani*, concesionate către NOVA APASERV SA Botoșani.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară s-au efectuat ridicarea detaliilor topografice cu ajutorul GPS STONEX S9III Plus conectat la rețeaua ROMPOS, determinând conturul imobilului cât și detaliile necesare întocmirii prezentei documentații cadastrale atât coordonate geografice cât și în sistem de proiecție Stereografic 1970.

Alăturat anexăm pentru fiecare bun în parte Planul de amplasament și delimitare a imobilului – PAD și Tabelul de coordonate.

DATA:
15.02.2022

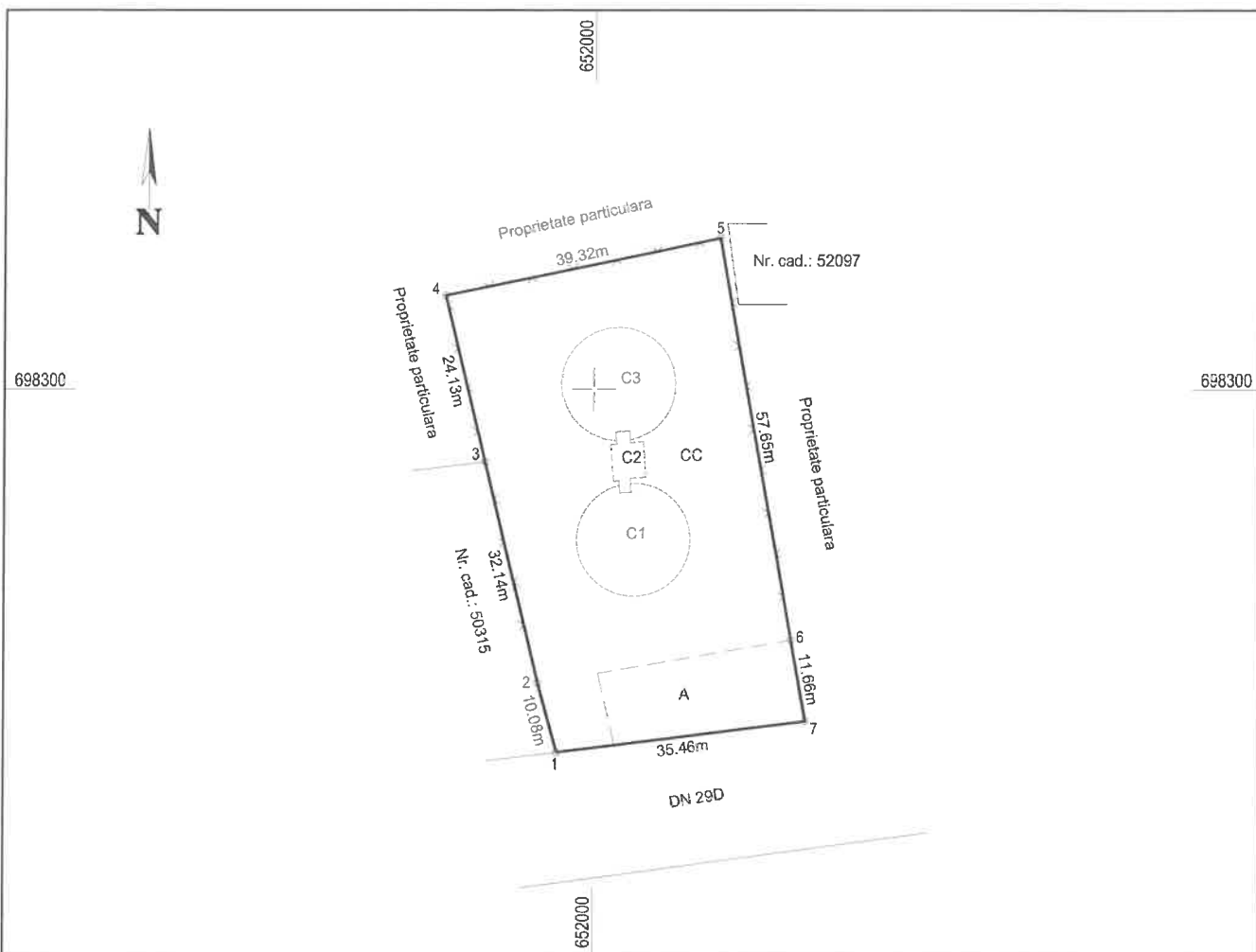
BUCOVINACADASTRU SRL Suceava

Bucur Marian Razvan
16/02/2022 09:06:35 UTC+02

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	TRUSESTI



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	2237	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
	A	303	-
-	-	-	-
Total		2540	-

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	197	
C2	CIE	30	
C3	CIE	197	
Total		424	-

Executant: BUCOVINACADASTRU SRL Autorizatie seria RO-B-J, nr. 1818/2020 P.F.A BUCUR RAZVAN MARIAN Autorizatie seria RO-SV-F, nr. 208/2018 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea scoaterii sursei de date din teren. Semnatura si stampila 02/02/2022 09:07:39 UTC+02	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobil: Intravilan sat Trusesti, com. Trusesti, judetul Botosani

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	698248.730	651994.849
2	698258.467	651992.245
3	698289.744	651984.841
4	698313.232	651979.311
5	698321.321	652017.792
6	698264.575	652027.983
7	698253.103	652030.043
Suprafata = 2540 mp		

Intocmit

BUCOVINACADASTRU SRL
Autorizatie seria RO-B-J, Nr. 1818/2020

Bucur Marian Razvan
16/02/2022 09:05:33 UTC+02



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. 39 din 28.02.2022
(nr. pagini = 3)

Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului
„SISTEM ALIM. APĂ ȘTEFĂNEȘTI –TRUȘEȘTI - Stație pompe
Cucuteni”,

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** teren inclus în SISTEM ALIM. APĂ ȘTEFĂNEȘTI –TRUȘEȘTI, situat astfel:
-Teren aferent Rezervoarelor APĂ Trusesti, situat în intravilanul sat Trușești, com. Trușești, jud. Botoșani;

2. **Tipul lucrării contractate:** "Servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru intabulări, actualizări, repoziționări și înscrieri/radieri de bunuri aparținând domeniului public și privat al Județului Botoșani, aflate în administrarea NOVA APASERV SA Botoșani."

3. **Beneficiar:** JUDEȚUL BOTOȘANI, cu sediul în mun. BOTOȘANI, str. PIAȚA REVOLUȚIEI, nr. 1-3, CUI 3372955, tel./fax. 0231/514712, e-mail: consiliu@cjbotosani.ro,

4. **Scurtă prezentare a situației în teren:** În urma deplasării în teren la locațiile de la pct.1 și efectuarea măsurărilor în prezența reprezentanților proprietarului - Județului Botoșani și a concesionarului NOVA APASERV SABotoșani, s-a constatat faptul că operatorul județean de apă-canal are în exploatare terenuri intravilane împrejmuite; terenurile din categoria Curți construcții sunt ocupate de clădiri și construcțiile speciale.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentului memoriu tehnic de actualizare date imobil (modificare suprafață) aparțin domeniului public al Județului Botoșani atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1.098/2011 *pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani din 02.11.2011*, înscrise în Anexa nr.1.6..

La data prezentului memoriu, terenul este înscris la poz.437 din Anexa nr.7 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.27/2019 *privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani*, concesionate către NOVA APASERV SA Botoșani.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară s-au efectuat ridicarea detaliilor topografice cu ajutorul GPS STONEX S9III Plus conectat la rețeaua ROMPOS, determinând conturul imobilului cât și detaliile necesare întocmirii prezentei documentații cadastrale atât coordonate geografice cât și în sistem de proiecție Stereografic 1970.

Alăturat anexăm pentru fiecare bun în parte Planul de amplasament și delimitare a imobilului – PAD și Tabelul de coordonate.

DATA:
15.02.2022

BUCOVINACADASTRU SRL Suceava

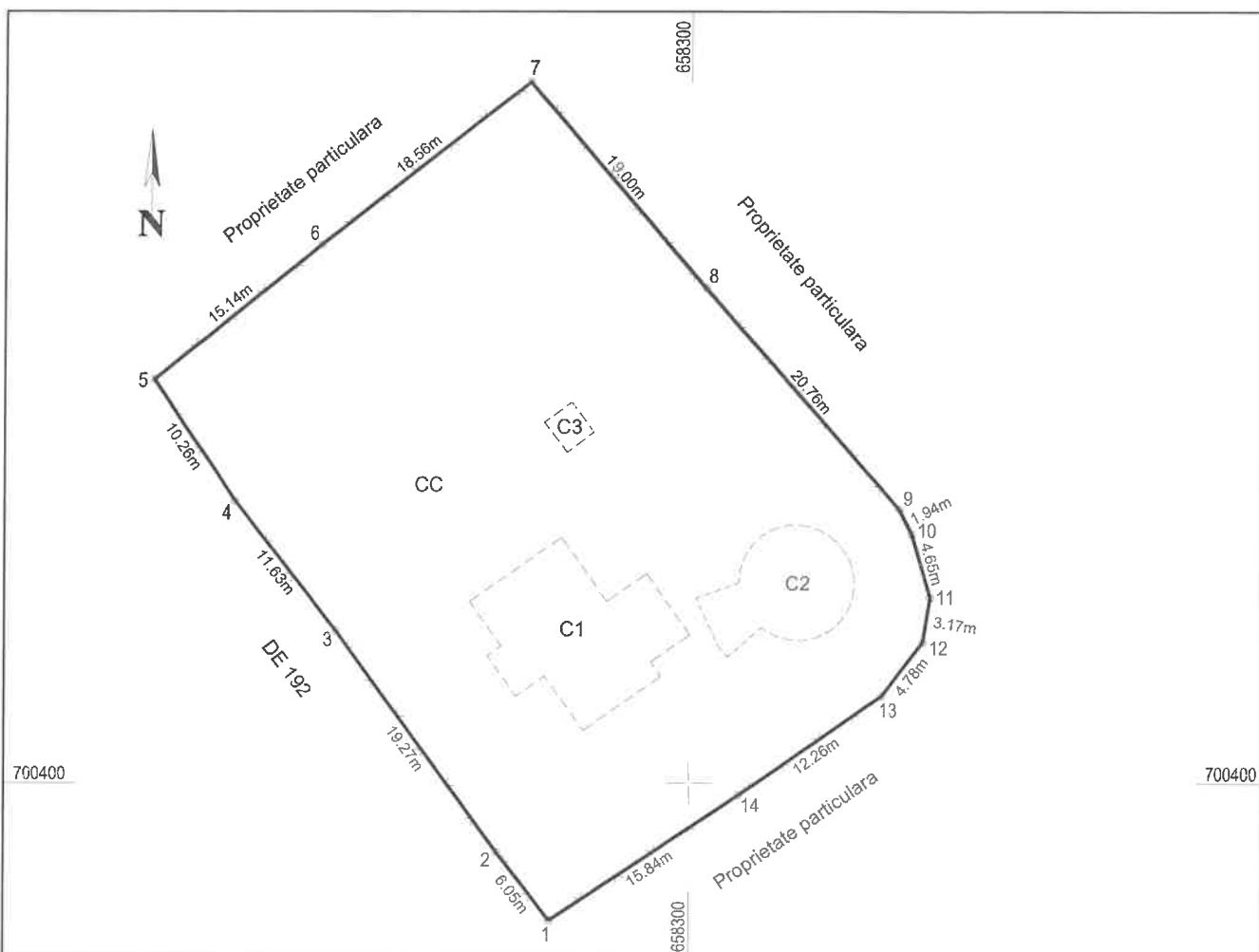
Bucur Marian Razvan
16/02/2022 09:07:17 UTC+02

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1711	Intravilan sat Cucuteni, com. Durnesti, jud. Botosani
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DURNESTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	CC	1711	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		1711	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	110	
C2	CIE	64	
C3	CIE	6	
Total		180	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1711 mp
Suprafata din act = 1600 mp

Executant: BUCOVINACADASTRU SRL
Autorizatie seria RO-B-J, nr. 1818/2020
P.F.A BUCUR RAZVAN MARIAN
Autorizatie seria RO-SV-F, nr. 208/2018
Bucur Marian Razvan
16/02/2022 09:08:15 UTC+02
Semnatura si stampila
Data: 18.11.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobil: Intravilan sat Cucuteni, com. Durnesti, judetul Botosani

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	700390.334	658290.280
2	700395.125	658286.590
3	700410.708	658275.246
4	700419.880	658268.093
5	700428.400	658262.379
6	700437.896	658274.172
7	700449.343	658288.778
8	700434.834	658301.040
9	700419.246	658314.748
10	700417.507	658315.611
11	700413.049	658316.916
12	700409.919	658316.412
13	700406.116	658313.517
14	700399.133	658303.446
Suprafata = 1711 mp		

Intocmit,
BUCOVINACADASTRU SRL
Autorizatie seria RO-B-J, Nr. 1818/2020

Bucur Marian Razvan
16/02/2022 09:06:13 UTC+02



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa nr. 4
la Hotărârea nr. 39 din 28.02.2022
(nr. pagini = 3)

Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului
„SISTEM ALIM. APĂ ȘTEFĂNEȘTI –TRUȘEȘTI - Stație epurare
Ștefănești”

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** teren inclus în SISTEM ALIM. APĂ ȘTEFĂNEȘTI –TRUȘEȘTI, situat astfel:
- Teren aferent Stație epurare Stefanesti, situat în intravilanul orașului Ștefănești, jud. Botoșani;
2. **Tipul lucrării contractate:** *"Servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru intabulări, actualizări, re poziționări si înscrieri/radieri de bunuri aparținând domeniului public și privat al Județului Botoșani, aflate în administrarea NOVA APASERV SA Botoșani."*
3. **Beneficiar:** JUDEȚUL BOTOȘANI, cu sediul în mun. BOTOȘANI, str. PIAȚA REVOLUȚIEI, nr. 1-3, CUI 3372955, tel./fax. 0231/514712, e-mail: consiliu@cjbotosani.ro,
4. **Scurtă prezentare a situației în teren:** În urma deplasării în teren la locațiile de la pct.1 și efectuarea măsurătorilor în prezența reprezentanților proprietarului - Județului Botoșani și a concesionarului NOVA APASERV SABotoșani, s-a constatat faptul că operatorul județean de apă-canal are în exploatare terenuri intravilane împrejmuite; terenurile din categoria Curți construcții sunt ocupate de clădiri și construcțiile speciale.
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentului memoriu tehnic de actualizare date imobil (modificare suprafață) aparțin domeniului public al Județului Botoșani atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1.098/2011 *pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani din 02.11.2011*, înscrise în Anexa nr.1.6..
- La data prezentului memoriu, terenul este înscris la poz.437 din Anexa nr.7 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.27/2019 *privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani*, concesionate către NOVA APASERV SA Botoșani.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară s-au efectuat ridicarea detaliilor topografice cu ajutorul GPS STONEX S9III Plus conectat la rețeaua ROMPOS, determinând conturul imobilului cât și detaliile necesare întocmirii prezentei documentații cadastrale atât coordonate geografice cât și în sistem de proiecție Stereografic 1970.

Alăturat anexăm pentru fiecare bun în parte Planul de amplasament și delimitare a imobilului – PAD și Tabelul de coordonate.

DATA:
15.02.2022

BUCOVINACADASTRU SRL Suceava

Bucur Marian Razvan
16/02/2022 09:06:55 UTC+02

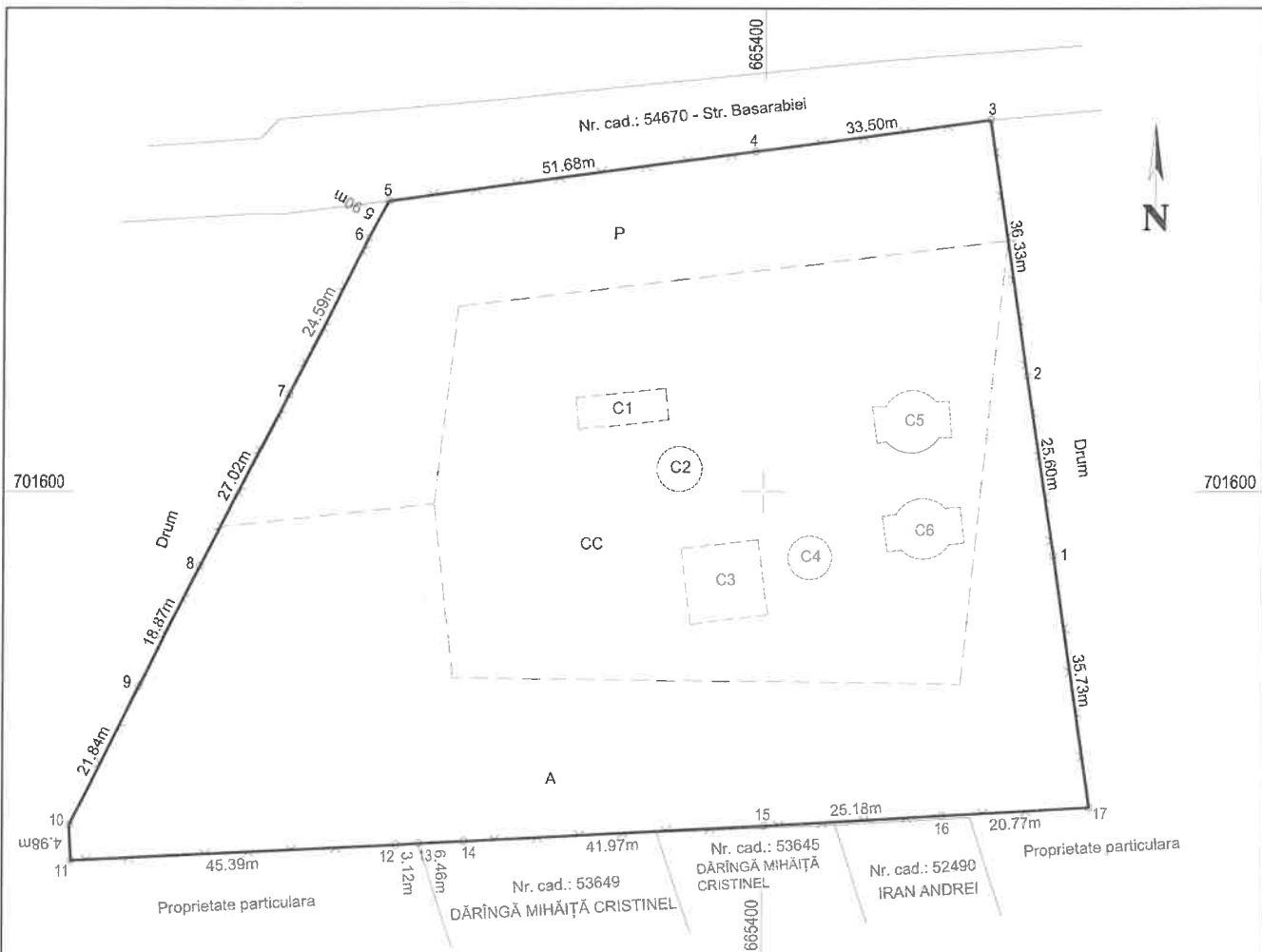
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10762	Intravilan oras Stefanesti, judetul Botosani

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	STEFANESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	P	2155	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
	CC	4305	-
	A	4302	-
Total		10762	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	55	
C2	CIE	30	
C3	CIE	115	
C4	CIE	29	
C5	CIE	73	
C6	CIE	73	
Total		375	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 10762 mp
Suprafata din act = 8800 mp

Executant: BUCOVINACADASTRU SRL
Autorizatie seria RO-B-J, nr. 1818/2020
P.F.A BUCUR RAZVAN MARIAN
Autorizatie seria RO-SV-F, nr. 208/2018

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea fotocopierii documentatiei cadastrale si
corespunzand instructiunilor de lucru din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Bucur Marian Razvan
16/02/2022 09:07:58 UTC+02

CALCULUL SUPRAFETELOR

Adresa imobil: Intravilan oras Stefanesti, judetul Botosani

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	701590.963	665441.099
2	701616.266	665437.237
3	701652.195	665431.844
4	701647.757	665398.638
5	701640.805	665347.428
6	701635.631	665344.600
7	701613.605	665333.664
8	701589.514	665321.435
9	701572.642	665312.974
10	701553.097	665303.221
11	701548.127	665303.447
12	701550.339	665348.786
13	701550.547	665351.902
14	701550.836	665358.355
15	701553.012	665400.266
16	701554.442	665425.403
17	701555.590	665446.138
Suprafata = 10762 mp		

Intocmit,
BUCOVINACADASTRU SRL
Autorizatie seria RO-B-J, Nr. 1818/2020

Bucur Marian Razvan
16/02/2022 09:05:56 UTC+02