



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea condițiilor de vânzare a unui spațiu cu destinația de cabinet medical aflat în domeniul privat al Județului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Independenței nr.7

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de 27 mai 2020,
analizând Rereferatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 6645 din 18.05.2020 privind aprobarea condițiilor de vânzare a unui spațiu cu destinația de cabinet medical aflat în domeniul privat al Județului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Independenței nr.7,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 6646 din 18.05.2020,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 53 din 23.04.2019 privind actualizarea listei spațiilor aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 și aprobarea dezmembrării unor imobile,
- Cererea titularului Contractului de concesiune,
- Rapoartele de evaluare întocmite în baza Contractului de servicii nr. 17793 din 11.12.2018,
- Procesul verbal de negociere nr. 6587 din 15.05.2020 al Comisiei constituită în baza dispozițiilor Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 242/26.09.2016, nr. 45/27.02.2018 și nr. 52/12.03.2020,

în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical ,

în temeiul art. 87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), alin.(4) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către titularii contractelor de concesiune, a spațiilor cu destinația de cabinete medicale aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, situate în Municipiul Botoșani, str. Independenței nr.7, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă, în cazul cumpărării în rate a spațiului medical, plata unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

(3) Prețul, potrivit procesului verbal de negociere, stabilit în euro, va fi achitat de cumpărător în lei, la cursul euro/leu din ziua plății stabilit de Banca Națională a României.

Art.2. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Botoșani pentru semnarea actelor autentice de vânzare- cumpărare a spațiilor prevăzute la art.1.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. 74 din 27.05.2020

CENTRALIZATOR

privind suprafețele, valoarea de vânzare și modalitățile de plată a spațiului cu destinația de cabinet medical, aflat în domeniul privat al Județului Botoșani, situat în str. Independenței nr. 7, care urmează să fie vândut potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2008

Număr cabinet	Vanzător	Cumpărător	Contract concesiune spații	Proces verbal de negociere	Cerere cumpărare	Cota exclusivă			Cota indiviză (*)			Total		Contract concesiune teren	Preț de vânzare Euro	Modalitate de plată
						Componenta	Supraf utilă	Supraf constr	Componenta	Supraf utilă	Supraf constr	Supraf utilă	Supraf constr			
							mp	mp		mp	mp	mp	mp			
1.2.	Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani	NICOMEDICA ASIST SRL	2477 din 21.02.2005	6587 din 15.05.2020	6074 din 23.04.2019	LOT 6	11,32	14,44	1/2x(LOT1+ LOT2+ LOT8+LOT 9)	14,9	21,59	35,48	47,98	5180 din 07.02.2020	14.100	După plata avansului de 15,00% din prețul de vânzare, restul de 85% se achită în 60 de rate lunare egale
						LOT 7	9,25	11,95								

(* Se adaugă cota indiviză din părțile de folosință comună (hol intrare, casa scărilor, terasa, subsol, acces).

PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU