



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prețului și a modalității de vânzare a locuințelor de tip ANL**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de 25.04.2024,

**urmare** a cererilor de cumpărare a locuințelor de tip ANL, înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 18566/03.10.2023 și nr. 1266 din 18.01.2024,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 7431 din 17.04.2024, prin care se propune aprobarea prețului și a modalității de vânzare a locuințelor de tip ANL,

**având în vedere:**

- Procesul verbal din data de 20.03.2024 al Comisiei de vânzare a locuințelor de tip A.N.L., numită prin Dispoziția nr. 228/30.08.2023 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Juridică, Administrație Publică Locală, Direcției Buget Finanțe și Direcției Administrarea Patrimoniului nr. 7433 din 17.04.2024,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

**în conformitate** cu: - prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. II din Ordonanța Guvernului nr. 24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- prevederile art. 19<sup>2</sup> din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**hotărăște:**

**Art.1** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, ap nr. 14, la prețul de vânzare de 219,497.59 RON, cu plata integrală a prețului, către Timiță Oana-Alexandra în calitate de titular al contractului de închiriere nr.18410 din 21.10.2021.

**Art.2** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, ap nr. 13, la prețul de vânzare de 238,975.37 RON, cu plata integrală a prețului, către Rotariu Alexandra în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 6650 din 05.04.2022.

**Art.3** Prețul de vânzare al locuințelor va fi actualizat la data vânzării efective, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art.4 (1)** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe durata existenței construcției, asupra cotei de teren aferentă apartamentelor prevăzute la art. 1 și 2, conform evidențelor înscrise în cartea funciară.

**(2)** În cazul în care un cumpărător dorește să transmită dreptul de proprietate asupra unei locuințe prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre, după termenul prevăzut la **art. 5**, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Județean Botoșani, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

**(3)** Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se va stabili prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat.

**Art.5** În evidențele de carte funciară se va înscrie interdicția de înstrăinare a locuințelor dobandite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora.

**Art.6** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuințele prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.

**Art.7** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Juridică Administrație Publică Locală, Direcția Administrarea Patrimoniului și Direcția Buget Finanțe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE**  
**Doina-Elena FEDEROVICI**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,**  
**Nr. 75 din 25.04.2024**