



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea condițiilor de vânzare a două spații cu destinația de cabinet medical aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr.57

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de 27.08.2020, **analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.11101 din 18.08.2020 privind condițiile de vânzare a două spații cu destinația de cabinet medical aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr.57,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 11102 din 18.08.2020,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Hotărârea Consiliului Județean nr.53 din 23.04.2019 privind actualizarea listei spațiilor aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 și aprobarea dezmembrării unor imobile,
- Cererea titularilor Contractelor de concesiune a cabinetelor medicale individuale,
- Rapoartele de evaluare întocmite în baza Contractului de servicii nr. 17793 din 11.12.2018,
- Procesele verbale de negociere nr.13738 din 13.09.2019 și 16657 din 01.11.2019 încheiate de Comisia constituită în baza dispozițiilor Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 242/26.09.2016 și nr. 45/27.02.2018,

în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical ,

în temeiul art. 87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), lit. f), alin.(4) lit. b) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către titularii contractelor de concesiune, a spațiilor cu destinația de cabinet medical aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, situate în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr.57, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețurile de vânzare din anexă, stabilite în euro, vor fi achitate în lei la cursul euro/leu din ziua plății stabilit de Banca Națională a României.

(3) Pentru cabinetul CMI 4.1., plata se face în părți egale de ambii cumpărători, după plata unui avans de 15,00% din prețul de vânzare, iar restul de 85 %, eșalonat în 120 rate lunare egale.

(4) Prețul pentru cabinetul CMI 4.4. se va achita integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.2. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Botoșani pentru semnarea actelor autentice de vânzare-cumpărare a spațiilor prevăzute la art.1.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. 114 din 27.08.2020

CENTRALIZATOR

privind suprafețele, valoarea de vânzare și modalitățile de plată a spațiului cu destinația de cabinet medical, aflat în domeniul privat al Județului Botoșani, situat în Calea Națională nr. 57, care urmează să fie vândut potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2008

Număr cabinet	Vanzător	Cumpărător	Contract concesiune	Proces verbal de negociere	Cerere cumpărare	Cotă exclusivă			Cota indiviză			Total		Contract concesiune teren	Preț de vânzare Euro	Modalitate de plată
						Componenta	Supraf utilă	Supraf constr	Componenta	Supraf utilă	Supraf constr	Supraf utilă	Supraf constr			
							mp	mp		mp	mp	mp	mp			
4.1.	Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani	CMI HIPOCRATE prin Dr.Rogalschi Irinel - Sonia	6458 din 14.06.2006	16657 din 01.11.2019	5940 din 22.04.2019	LOT1 (CAM1+CAM2)	22,41	x	1/2xLOT17 (CAM4+ CAM5+ CAM6+ CAM7+ CAM8+ CAM9+ CAM10+ CAM11+ CAM12+ CAM13) + 1/5xLOT18 (CAM14+ CAM15)	38,10	x	60,51	x	5217 din 26.06.2020	23.800	După plata avansului de 15,00% din prețul de vânzare, restul de 85% se achită în 120 de rate lunare egale
		CMI Dr. Sirbu Teodor	6453 din 14.06.2006		5939 din 22.04.2019									5218 din 26.06.2020		
4.4.		CMI Dr. Abacioaei Lacramioara	6400 din 14.06.2006	13738 din 13.09.2019	6026 din 23.04.2019	LOT6 (CAM23)	14,26	x	1/3xLOT8 (CAM22+ CAM25+ CAM26+ CAM20+ CAM18+ CAM19+ CAM17+ CAM16) + 1/5xLOT4 (CAM14+ CAM15)	23,67	x	37,83	x	5223 din 10.07.2020	15.100	integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare

PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU