



ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE privind modificarea Metodologiei de defalcare și facturare a cantităților de apă potabilă în condominii

Consiliul Județean Botoșani întrunit în ședință ordinară la data de 27.06.2025,
urmare adreselor nr. 14705/06.02.2025, 14755/18.02.2025 și 14859/14.03.2025 înaintate de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA BOTOȘANI”, înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 2656/07.02.2025, nr. 3571/19.02.2025 și nr. 5479/17.03.2025,

analizând Referatul de aprobare nr. 6858/03.04.2025 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune modificarea *Metodologiei de defalcare și facturare a cantităților de apă potabilă în condominii*,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun nr. 6859/03.04.2025 al Direcției Servicii Publice și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Botoșani;

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură;

- Avizul comisiei pentru administrația publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Decizia nr. 2/31.01.2024 a Consiliului de Administrație al Societății Nova Apaserv S.A. Botoșani;

- Hotărârea nr. 209/14.03.2025 a Adunării Generale a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitare „AQUA BOTOȘANI” privind avizarea modificării *Metodologiei de defalcare și facturare a cantităților de apă potabilă în condominii*,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) lit. e), art. 12 alin. (1) lit. k) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, art. 7 alin. (1) lit. e), art. 42 alin. (4) și alin. (6) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin. (5) lit. m) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă modificarea *Metodologiei de defalcare și facturare a cantităților de apă potabilă în condominii*, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 142/09.12.2015, după cum urmează:

1. La articolul 5.2.2., după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Pentru bransamentele dotate cu contoare cu citire radio, cantitatea efectivă de apă furnizată condominiului se stabilește pe baza înregistrării (indexului) contorului de bransament.”

2. La articolul 5.2.2., alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(7) Cantitățile aprobate pentru oficii sunt următoarele:

Oficiu tip A:

● 4,5 mc/unitate imobiliară (apartament sau spațiu cu altă destinație)/lună – apă rece și 1,5 mc/unitate imobiliară (apartament sau spațiu cu altă destinație)/lună - apă caldă, în cazul utilizatorilor racordați la sistemul centralizat de încălzire;

● 6,0 mc/unitate imobiliară (apartament sau spațiu cu altă destinație)/lună, în cazul utilizatorilor debransați de la sistemul centralizat de încălzire.

Oficiu tip B (este dublul cantităților de la oficiul de tip A):

● 9,0 mc/unitate imobiliară (apartament sau spațiu cu altă destinație)/lună – apă rece și 3,0 mc/unitate imobiliară (apartament sau spațiu cu altă destinație)/lună - apă caldă, în cazul utilizatorilor racordați la sistemul centralizat de încălzire;

● 12,0 mc/unitate imobiliară (apartament sau spațiu cu altă destinație)/lună, în cazul utilizatorilor debransați de la sistemul centralizat de încălzire.

3. La articolul 5.3.1., alineatele (6)-(8) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(6) Cantitatea totală de apă facturată în condominiu este cea indicată de contorul de branșament, iar cantitatea $(V_b - V_{tap}) / N$ în mc, numită Diferență, se facturează tuturor unităților imobiliare din condominiu, repartizată unitar pe numărul de unități imobiliare.

(7) În condițiile în care Diferența de distribuit este negativă, este obligatoriu ca în cadrul citirii să nu existe consumuri necontorizate și/sau necitite. Diferența negativă nu se distribuie dacă în cadrul consumurilor există măcar o singură unitate condominială care se încadrează în situația:

- a. Consum paușal,
- b. Consum Oficiu B,
- c. Consum peste 50% din V_{tap} (suma tuturor consumurilor individuale) este obținut din consumuri de tip Oficiu A și Oficiu B.

(8) Metodologia de facturare se aplică identic atât pentru branșamentele de apă rece cât și pentru branșamentele de apă caldă.”

4. La articolul 5.3.1. se abrogă aliniatele (9)-(11).

5. După articolul 5.3.3. se adaugă un nou articol 5.3.4. Pierderi – eliminarea acestora, cu următorul cuprins:

„Articolul 5.3.4. Pierderi – eliminarea acestora

(1) În conformitate cu articolul 5.3.1. aliniatul (6) - definiția Diferențelor – acestea pot fi pozitive sau negative. Dacă Diferențele Pozitive depășesc valorile medii ale Diferențelor Pozitive defalcate în condominii similare (sau chiar în aceleași condominii), se analizează referitor la acel condominiu:

- a. Citirea contorului de branșament,
- b. Citirea contoarelor repartitoare,
- c. Starea tehnică a instalațiilor interioare sau exterioare.

Dacă în urma analizei se constată că există pierderi după contorul de branșament, operatorul regional va întrerupe furnizarea serviciilor pentru condominiul respectiv până la remedierea situației, cu respectarea prevederilor legale.

(2) În condițiile analizării consumurilor și constatării unor diferențe datorate pierderilor depistate, acest fapt nu exonerează clienții de la facturarea acestora. Operatorul regional va factura diferența/pierdere integral în cadrul acelui condominiu.”

(3) Remedierea pierderilor din cadrul condominiului revine exclusiv proprietarilor (chiriașilor) indiferent de forma de proprietate și de forma juridică a proprietarilor și chiriașilor unităților condominiale, împreună cu asociația de proprietari la care este arondat condominiul.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale *Metodologiei de defalcare și facturare a cantităților de apă potabilă în condominii* rămân neschimbate.

Art. 3. Societatea Nova Apaserv S.A. Botoșani va asigura publicarea prin toate mijloacele și informarea în mass media a noilor condiții aplicabile utilizatorilor din condominii timp de 3 luni de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aplică în termen de 3 luni de la data aducerii acesteia la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial al Județului Botoșani.

Art. 5. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, împreună cu Societatea NOVA APASERV S.A. Botoșani și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA Botoșani”, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU