



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

## HOTĂRÂRE

**privind continuarea procedurii de achiziționare și desemnarea unor membri ai Comisiei pentru negocierea condițiilor de achiziție a imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2021,

**urmare** a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.152/17.12.2020 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.14144 din 17.08.2021, prin care se propune constituirea comisiei de negociere a condițiilor de achiziție de către Consiliul Județean Botoșani a imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani pentru mutarea patrimoniului cultural al Muzeului Județean Botoșani și funcționarea secțiilor Bibliotecii Județene “Mihai Eminescu” Botoșani,

### **având în vedere:**

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcția Buget-Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 14145 din 17.08.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate și fonduri europene,

**în conformitate** cu art. 7 alin. (1) și art.8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului culturii nr.3143/2019,

**în temeiul** art. 173 alin. (5) lit. d) și j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## **h o t ă r ă ș t e:**

**Art.1** Se aprobă continuarea procedurii de achiziționare și se însușește valoarea de piață pentru imobilul monument istoric “Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani, în suprafață desfășurată de 1.744,26 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.098,72 mp stabilită prin Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13811/12.08.2021, întocmit de un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în baza Contractului de prestări servicii nr.10781/2021, respectiv de 3.235.452 Lei, echivalentul a 658.000 Euro, la un cursul valutar BNR de 4,9171 Lei/Euro.

**Art.2** (1) Se desemnează patru membri titulari, respectiv patru supleanți, reprezentanți ai Consiliului Județean Botoșani în Comisia pentru negocierea condițiilor de achiziție a imobilului monument istoric “Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani, în suprafață desfășurată de 1.744,26 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.098,72 mp, după cum urmează:

- Dl. Birta Dorin - titular,
- Dl. Gireadă Ionuț - titular,
- Dna. Marocico Floarea - titular,
- Dl. Gavrilaş Doru-Costel - titular,
- Dna. Breșug Cristina- supleant,
- Dl. Vrajotis Lazăr - Claudiu – supleant,
- Dl. Nazare Gheorghe – supleant,
- Dna. Hrițcu – Lafontain Mihaela - supleant.

(2) Comisia va fi compusă din membrii prevăzuți la alin.(1), funcționari publici din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Botoșani și va fi numită prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

(3) Atribuțiile Comisiei de negociere sunt:

- negocierea prețului de cumpărare până la suma maximă de achiziție la valoarea de 3.235.452 Lei, echivalentul a 658.000 Euro, la un cursul valutar BNR de 4,9171 Lei/Euro, sumă stabilită prin raportul de evaluare nr.13811/12.08.2021,

- negocierea unei posibile plăți a prețului în rate, în tranșe egale sau inegale, coroborate cu stabilirea unei perioade maxime de plată a prețului, precum și stabilirea modului în care se vor susține cheltuielile legate de procedura de vânzare – cumpărare,

(4) Dacă încetarea sau încheierea negocierilor se finalizează fără cumpărare, dreptul de preempțiune se consideră a nu fi fost exercitat de către Consiliul Județean Botoșani, urmând ca prin grija Direcției Administrarea Patrimoniului să i se comunice proprietarului bunului imobil neexercitarea dreptului de preempțiune și notificarea acestuia asupra faptului că exercitarea dreptului de preempțiune se transferă autorităților publice locale.

**Art.3** Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,

**Doina-Elena FEDEROVICI**

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,  
Nr. 167 din 30.08.2021**