



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Botoșani, aflate în domeniul public al județului Botoșani și în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 28.09.2023,

urmare a adreselor înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 14195/25.07.2023 și nr. 14215/25.07.2023 și a adresei Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani cu nr. 44917/16.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15586/17.08.2023,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 17205/12.09.2023, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor terenuri situate în municipiul Botoșani, aflate în domeniul public al județului Botoșani și în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani,

având în vedere:

- Procesul verbal din data de 06.09.2023 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe, nr. 17206/12.09.2023,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 332 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniul public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, având datele de identificare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Închirierea se va realiza de către Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, administratorul terenurilor, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețurile de pornire ale licitațiilor sunt precizate în Anexa la prezenta hotărâre, în monedă euro calculată în lei la cursul BNR al zilei în care se face licitația, pentru fiecare teren, conform Procesul verbal din data de 06.09.2023 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice.

(3) Perioadele de închiriere sunt conform Anexei la prezenta hotărâre, pentru fiecare teren.

(4) Amplasamentul fiecărui teren supus închirierii va fi stabilit de Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani.

(5) Contractele de închiriere se întocmesc și se semnează de către reprezentanții Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, care va încasa chiria, din care o cotă parte de 30% revine administratorului, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

(6) În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de reziliere, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care terenul închiriat îi este necesar proprietarului (lucrări de reabilitare, modernizare, extindere, lucrări pentru proiecte europene, sau alte situații diverse ce se impun în conformitate cu legislația în vigoare, etc.).

Art.3 Până la încheierea unui nou contract, locatarul terenului care a încheiat Contractul de închiriere nr. 56191/03.11.2020, cu destinația „activități medicale de imagistică prin rezonanță magnetică (RMN)”, va beneficia de o prelungire prin act adițional, dar nu mai mult de 6 luni.

Art.4 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului și Direcția Juridică, Administrație Publică Locală, și Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. 170 din 28.09.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI**Anexa la HCJ nr.170 din 28.09.2023**

Nr. crt.	Date de identificare		Valoare de inventar (lei)	Destinație	Durata închirierii (ani)	Preț minim al închirierii euro/mp
	Amplasare	Suprafață de închiriat (mp)				
1	Teren situat în curtea interioară a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani din str. Marchian nr. 11	69,38	22068,39	Activități medicale de imagistică prin rezonanță magnetică (RMN)	5	21,00
2	Teren situat în curtea interioară a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani din str. Marchian nr. 11	0,40	127,23	Automat pentru distribuirea de băuturi calde nealcoolice	1	55,00
3	Teren situat în curtea interioară a Secției exterioare Boli Infecțioase și Dermatologice din str. Ștefan cel Mare nr. 33	0,40	2,72	Automat pentru distribuirea de băuturi calde nealcoolice	1	43,00
4	Teren situat în curtea interioară a Secției exterioare Obstetrică Ginecologie din bd. George Enescu nr. 6	0,40	3,00	Automat pentru distribuirea de băuturi calde nealcoolice	1	43,00
5	Teren situat în curtea interioară a Secției exterioare Pediatrie din bd. Mihai Eminescu nr. 12	0,40	3,06	Automat pentru distribuirea de băuturi calde nealcoolice	1	43,00
6	Teren situat în curtea interioară a Secției exterioare Pediatrie din bd. Mihai Eminescu nr. 12	0,40	3,06	Automat pentru distribuirea de băuturi calde nealcoolice	1	43,00

CONTRASEMNEAZĂ:**PREȘEDINTE****Doina-Elena FEDEROVICI****SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI****Marcel – Stelică BEJENARIU**