



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații și terenuri aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.09.2021,

urmare a adreselor înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 9002/26.05.2021, nr. 9171/28.05.2021, nr. 9762/09.06.2021, nr. 9415/03.06.2021, nr. 9545/07.06.2021, nr. 9485/04.06.2021 și nr. 9481/04.06.2021, precum și a adresei nr. 44986/01.09.2021 a Spitalului de Urgență „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 15106/02.09.2021,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 15996 din 20.09.2021, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații și terenuri aparținând domeniul public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani,

având în vedere:

- Procesul verbal din data de 16.09.2021 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 15998 / 20.09.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene

în conformitate art. 332 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a trei spații și a patru terenuri aparținând domeniul public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, având datele de identificare conform anexelor nr. 1 ÷ 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Închirierea celor 3 spații și a celor 4 terenuri se va realiza de către Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețurile de pornire ale licitațiilor sunt conform Anexei nr. 1, în monedă euro calculată în lei la cursul BNR al zilei în care se face licitația, pentru fiecare spațiu și teren.

(3) Perioadele de închiriere sunt precizate în Anexa nr. 1.

(4) Contractele de închiriere se întocmesc și se semnează de către reprezentanții Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, care va încasa chiria, din care o cotă parte de 30% revine administratorului, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

(5) În fiecare contract de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiile sau fiecare teren închiriat îi sunt necesare proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public județean impune acest lucru.

Art.3 Până la încheierea unui nou contract, locatarul terenului închiriat prin Contractul de închiriere nr. 56190/03.11.2020 va beneficia de o prelungire prin act adițional, dar nu mai mult de trei luni.

Art.4 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe, și Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

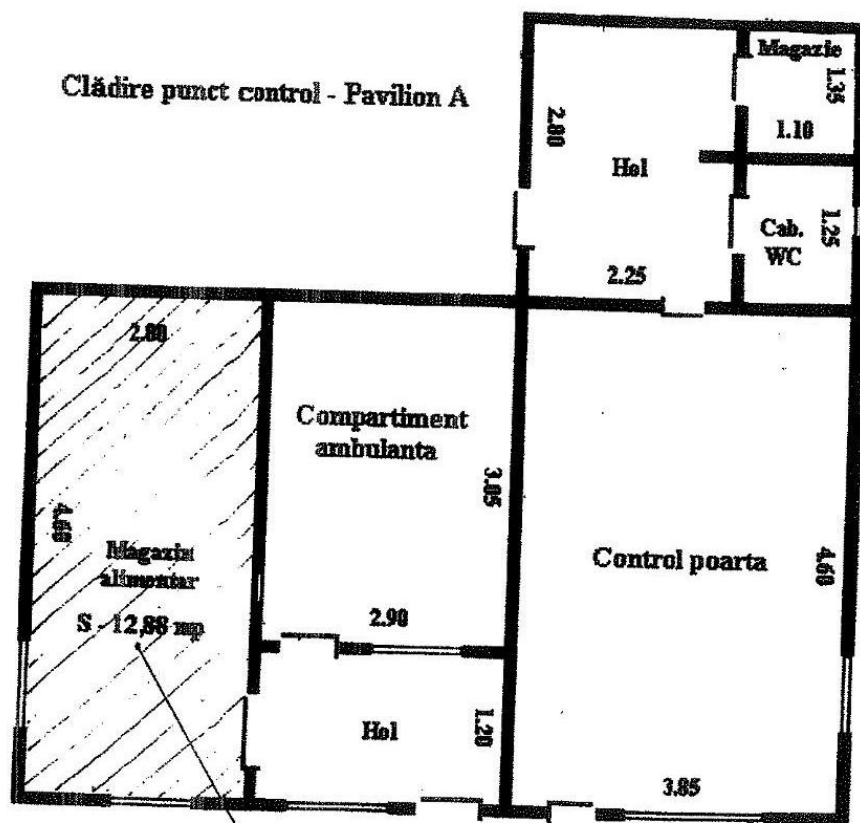
Nr. 181 din 27.09.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI
Anexa nr. 1 la HCJ nr. 181 din 27.09.2021

Nr. crt.	Date de identificare		Valoare de inventar (lei)	Destinație	Durata închirierii	Prețul minim al închirierii euro/mp/lună (fără T.V.A.)
	Amplasare	Suprafață de închiriat (mp)				
1	Spațiu , conform Anexei 2, situat în „Clădire punct control - pavilion A” aparținând Secției de Psihiatrie, din str. I.C.Brătianu nr. 116	12,88	4859,27	Comercializare produse alimentare	un an	13,50
2	Teren , conform Anexei 3, situat în curtea Spitalului Județean din str. Marchian nr. 11	17,70	4893,11	Comercializare produse alimentare	un an	23,00
3	Teren , conform Anexei 4, situat în curtea Spitalului Județean din str. Marchian nr. 11	28,67	7925,74	Comercializare produse alimentare și nealimentare	un an	23,00
4	Teren , conform Anexei 5, situat, pe exterior, la intrarea în imobilul „Clădire Diabet corp F” a Spitalului Județean din str. Marchian nr. 11	1,00	276,45	Automat de distribuire sucuri naturale	un an	41,00
5	Teren , conform Anexei 6, situat în curtea Spitalului Județean din str. Marchian nr. 11	18,80	5197,20	Comercializare produse alimentare și nealimentare	un an	23,00
6	Spațiu conform Anexei 7 – situat în „Clădire Colegiul Medicilor, OAMR, Sanitas, din str. Marchian nr. 11	53,18	211047,65	Activități specifice exercitării profesiilor de asistent medical, moașă	un an	1,40
7	Spațiu , conform Anexei 8, situat în holul imobilului „Clădire Policlinică, Laborator, Intrare, Farmacie, corp D” din str. Marchian nr. 11	6,28	10386,65	Comercializare produse alimentare și nealimentare	un an	23,00

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

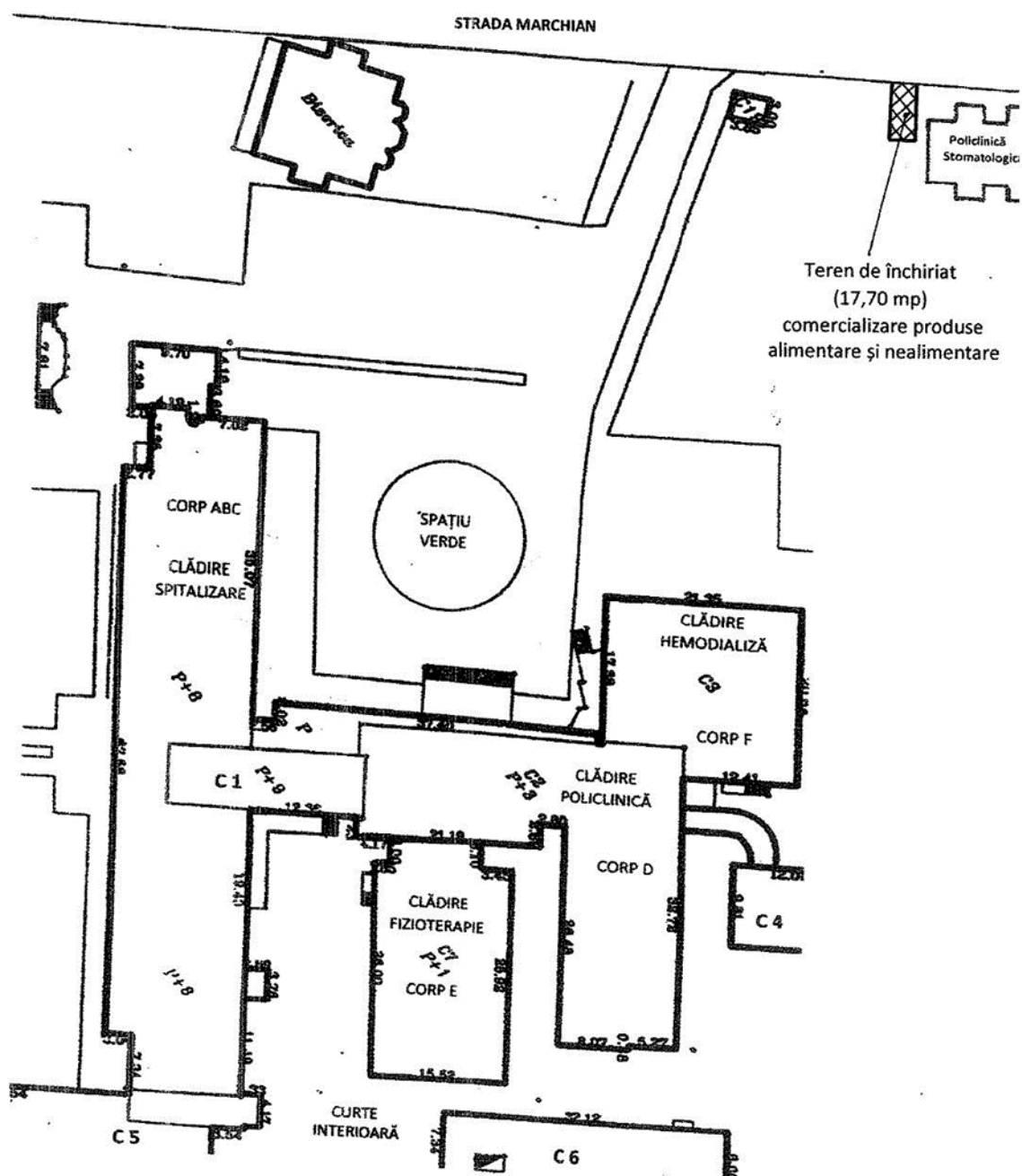
CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



Spațiu de închiriat
(12,88 mp)
comercializare produse
alimentare

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu



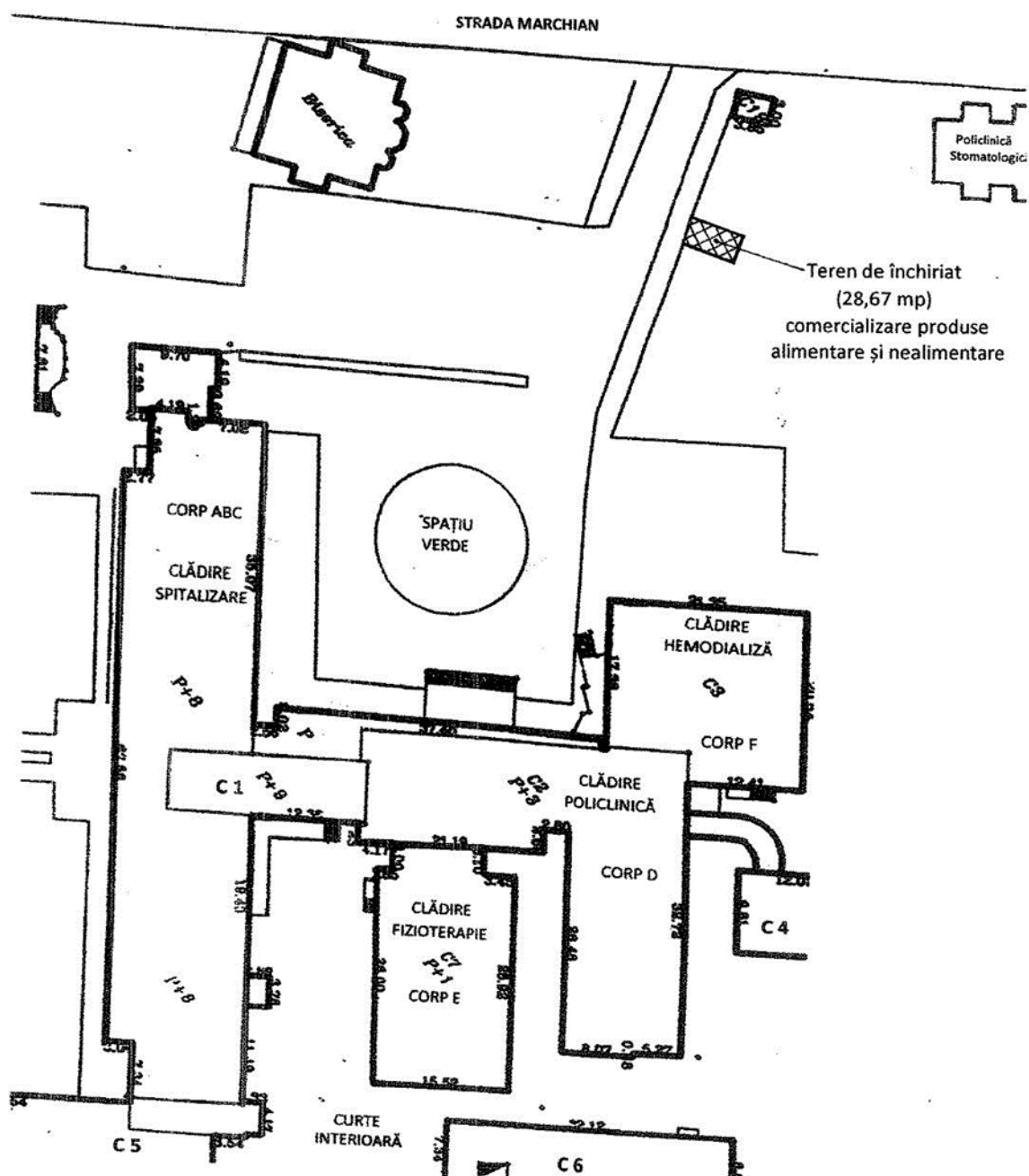
PREȘEDINTE,

Doina – Elena Federovici

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Marcel – Stelică Bejenariu



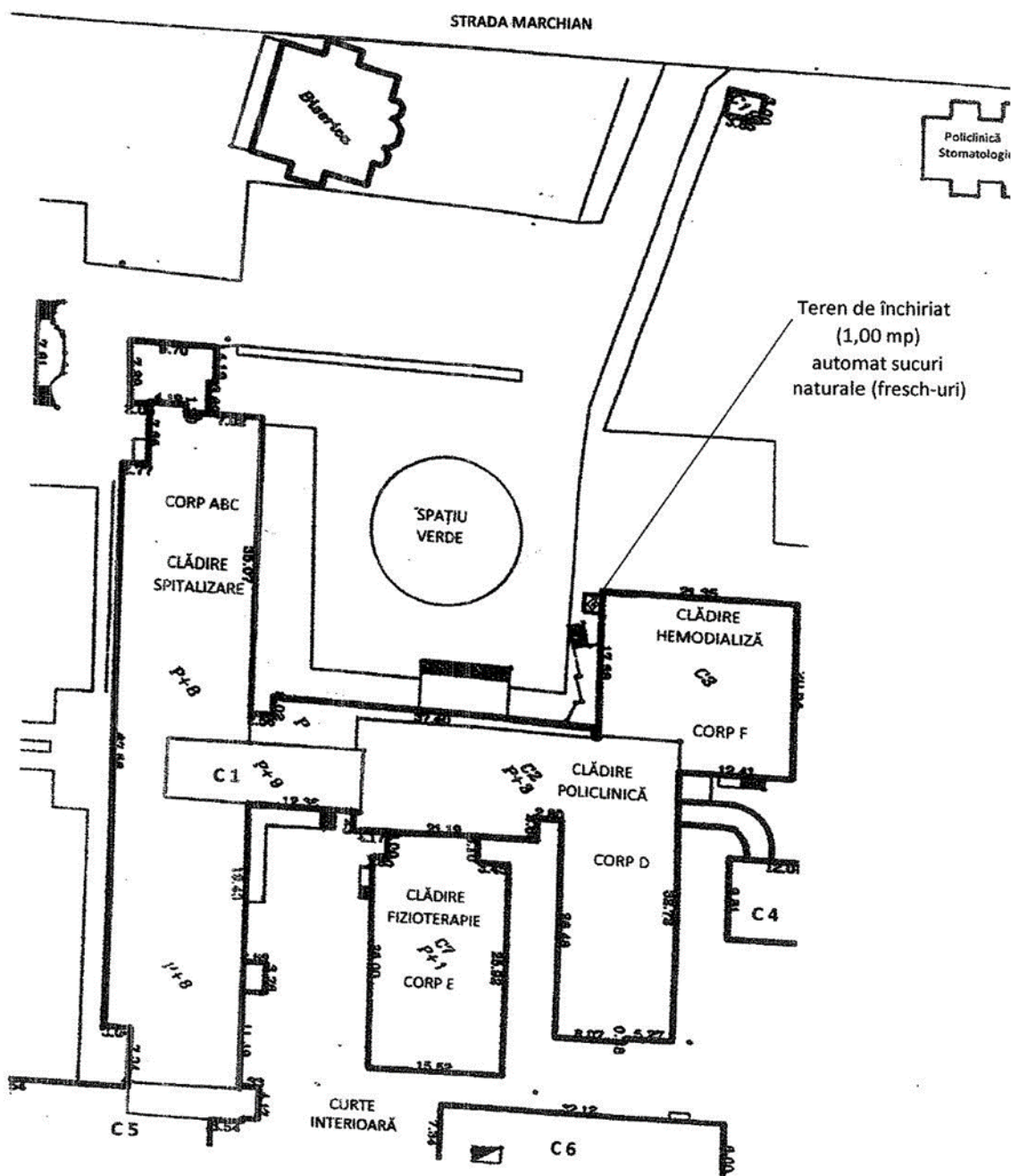
PREȘEDINTE,

Doina – Elena Federovici

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Marcel – Stelică Bejenariu



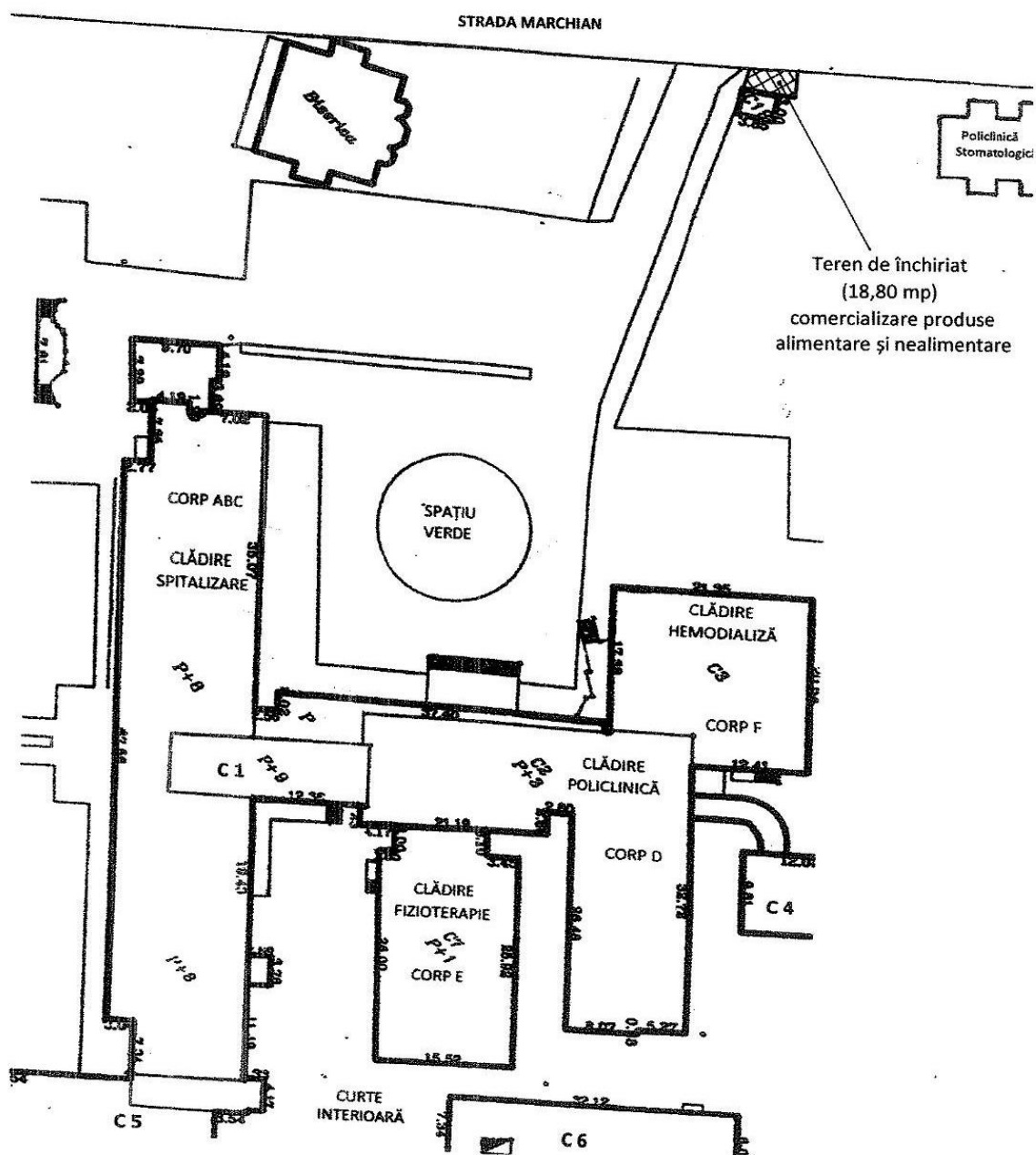
PREȘEDINTE,

Doina – Elena Federovici

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Marcel – Stelică Bejenariu



PREȘEDINTE,

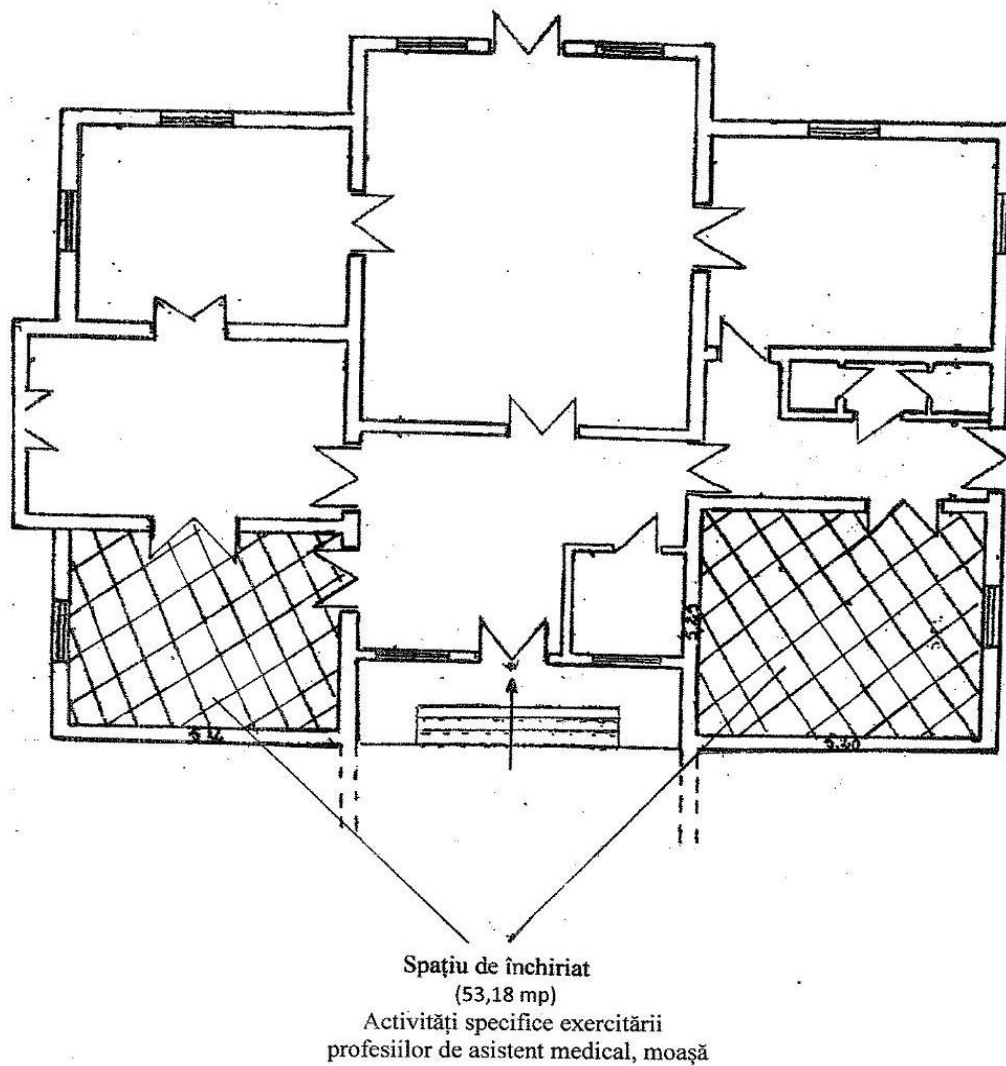
Doina – Elena Federovici

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

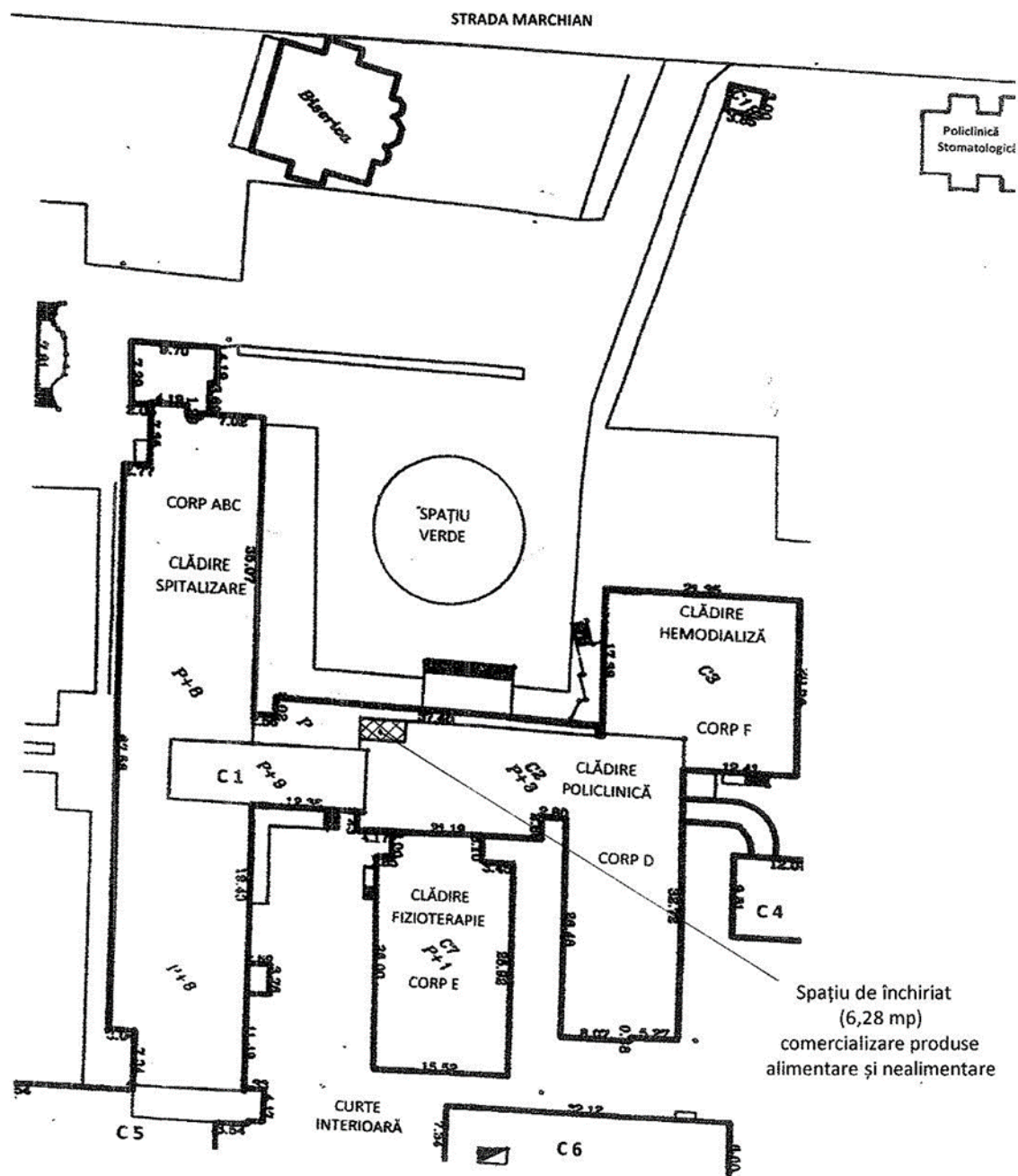
Marcel – Stelică Bejenariu

Clădire Colegiul Medicilor, OAMR, Sanitas
(fost Clădire contabilitate – financiar)



PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu



PREȘEDINTE,

Doina – Elena Federovici

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Marcel – Stelică Bejenariu