



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurii de achiziție, respectiv de obținere a unui drept de suprafață, asupra a două imobile (terenuri), necesare implementării proiectului „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Botoșani – asistență tehnică în vederea finanțării”, cod SMIS 153315

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 19.08.2025,

urmare a: - Referatului Direcției Servicii Publice nr. 15960/07.08.2025 privind necesitatea achiziției imobilului (teren), înscris în C.F. nr.50737 UAT Stăuceni, în suprafață de 93.862,00 mp, jud. Botoșani,

- Referatului Direcției Servicii Publice nr. 15961/07.08.2025 privind necesitatea demarării procedurilor în vederea obținerii, de către Județul Botoșani, a unui drept de suprafață asupra imobilului (teren), înscris în C.F. nr.51451 UAT Stăuceni, în suprafață de 46.300,00 mp, jud. Botoșani, respectiv de stabilire a condițiilor de acordare a acestui drept,

- Raportului de evaluare nr. 19/24.07.2025 pentru proprietățile imobiliare situate în Comuna Stăuceni, Județul Botoșani, număr cadastral 50737, 51451, elaborat de către expertul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (specializarea EPI – Evaluarea Proprietății Individuale, legitimație nr. 19457),

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 16234 din 11.08.2025, prin care se propune demararea procedurii de achiziție, respectiv de obținere a unui drept de suprafață, asupra a două imobile (terenuri), necesare implementării proiectului „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Botoșani – asistență tehnică în vederea finanțării”, cod SMIS 153315,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Servicii Publice și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 16235 din 11.08.2025,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate și fonduri europene,

- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 86 din 14.04.2022 pentru aprobarea proiectului „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Botoșani – asistență tehnică în vederea finanțării ” cod SMIS 153315 și a cheltuielilor legate de proiect;

în conformitate cu prevederile art. 693, art. 694, art. 697 și art. 863 alin. (1) lit. d) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările ulterioare, și cu prevederile Ghidului solicitantului - Condiții de accesare a finanțării pentru proiecte noi în sectorul deșeurilor, elaborat în cadrul Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, Prioritatea 1 - Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO2.6 – Promovarea tranziției la o economie circulară și eficientă din punct de vedere al utilizării resurselor,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. m) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă demararea procedurii în vederea achiziționării imobilului (teren), înscris în C.F. nr.50737 UAT Stăuceni, în suprafață de 93.862,00 mp, necesar implementării proiectului „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Botoșani – asistență tehnică în vederea finanțării”, cod SMIS 153315.

Art. 2 Se aprobă efectuarea unei evaluări, de către un expert al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului înscris în C.F. nr.50737 UAT Stăuceni, în suprafață de 93.862,00 mp, prevăzut la art. 1.

Art. 3 Se aprobă demararea procedurilor în vederea obținerii, de către Județul Botoșani, a unui drept de suprafață asupra imobilului teren, înscris în C.F. nr.51451 UAT Stăuceni, în suprafață de 46.300,00 mp, jud. Botoșani.

Art. 4 (1) Se desemnează cinci membri titulari, respectiv cinci supleanți, reprezentanți ai Consiliului Județean Botoșani în Comisia pentru negocierea condițiilor de achiziție a imobilului teren, înscris în C.F. nr.50737 UAT Stăuceni, în suprafață de 93.862,00 mp, jud. Botoșani, precum și a condițiilor de obținere a dreptului de suprafață asupra imobilului teren, înscris în C.F. nr.51451 UAT Stăuceni, în suprafață de 46.300,00 mp, jud. Botoșani după cum urmează:

- | | |
|---|---|
| - dl. Birta Dorin - titular, | - dl. Pintilei Grosu Cristian - supleant, |
| - dl. Pătrăuceanu Constantin Neculai - titular, | - dl. Pădurariu Dan Ștefan - supleant, |
| - dl. Cilibiu Eusebiu Laurențiu - titular, | - dl. Buciuleac Iulian Boby - supleant, |
| - d-na Aiftincă Ionela - titular, | - dl. Bidașcă Marian - supleant, |
| - dl. Corduneanu Alin Leonard- titular, | - dl. Timofte Mircea Gabriel - supleant. |

(2) Comisia va fi compusă din membrii prevăzuți la alin.(1), precum și funcționari publici din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Botoșani și va fi numită prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

(3) Atribuțiile Comisiei de negociere sunt:

- negocierea prețului de cumpărare a imobilului teren, înscris în C.F. nr.50737 UAT Stăuceni, în suprafață de 93.862,00 mp, jud. Botoșani, până la suma maximă de achiziție la valoarea ce va fi stabilită prin raportul de evaluare prevăzut la art.2,

- negocierea prețului de închiriere în vederea obținerii dreptului de suprafață asupra imobilului teren, înscris în C.F. nr.51451 UAT Stăuceni, în suprafață de 46.300,00 mp, jud. Botoșani, până la suma maximă de închiriere la valoarea stabilită prin raportul de evaluare nr. 19/24.07.2025 pentru proprietățile imobiliare situate în Comuna Stăuceni, Județul Botoșani, număr cadastral 50737, 51451, elaborat de către expertul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (specializarea EPI – Evaluarea Proprietății Individuale, legitimație nr. 19457),

- negocierea unei posibile plăți a prețului în rate, în tranșe egale sau inegale, coroborate cu stabilirea unei perioade maxime de plată a prețului, precum și stabilirea modului în care se vor suporta cheltuielile legate de procedurile de vânzare – cumpărare și obținere a dreptului de suprafață.

Art. 5 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

CONTRASEMNEAZĂ:

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU