



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea depunerii proiectului
„Renovare energetică moderată a clădirii Bucătărie-spălătorie, magazie alimente, corp H, a
Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani”

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 10.10.2022,
analizând Referatul de aprobare nr. 18487 din 06.10.2022 al Președintelui Consiliului
Județean Botoșani privind necesitatea aprobării depunerii proiectului **„Renovare energetică
moderată a clădirii Bucătărie-spălătorie, magazie alimente, corp H, a Spitalului Județean de
Urgență Mavromati Botoșani”**

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 18488 din 06.10.2022 al Direcției
Dezvoltare și Promovare, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală, Direcției Buget-
Finanțe, și Direcției Investiții și Achiziții Publice

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al județului, servicii publice și agricultură;

- Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii
publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri
europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente
istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile
finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte
PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d), lin (5) lit. c), și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului **„Renovare energetică moderată a clădirii Bucătărie-
spălătorie, magazie alimente, corp H, a Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani”** în
cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 –
Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2:
Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, **apel de proiecte**
PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 -a doua rundă.

Art. 2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„Renovare energetică moderată a clădirii Bucătărie-spălătorie, magazie alimente, corp H, a
Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani”, conform Anexei care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, care este în sumă totală de
4.240.783,96704 lei fără TVA, la care se adaugă TVA aferentă cheltuielilor eligibile.

Art. 4 Se aprobă finanțarea din bugetul Județului Botoșani a tuturor cheltuielilor neeligibile

care asigură implementarea proiectului „**Renovare energetică moderată a clădirii Bucătărie-spălătorie, magazie alimente, corp H, a Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze toate documentele necesare depunerii proiectului „**Renovare energetică moderată a clădirii Bucătărie-spălătorie, magazie alimente, corp H, a Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani**”.

Art. 6 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,

Doina-Elena FEDEROVICI

CONTRASEMNEAZĂ:

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,
Nr. 208 din 10.10.2022**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

ANEXA

la Hotărârea nr. 208 din 10.10.2022
(nr. pagini = 3)

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECTUL

**„Renovare energetică moderată a clădirii Bucătărie-spălătorie, magazie alimente, corp H,
a Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani”**

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU

Descrierea sumară a investiției

propusă a fi realizată prin proiectul „Renovare energetică moderată a clădirii Bucătărie-spălătorie, magazie alimente, corp H, a Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani”

Clădirea care face obiectul investiției propuse a fi realizate prin proiectul „Renovare energetică moderată a clădirii Bucătărie-spălătorie, magazie alimente, corp H, a Spitalului Județean de Urgență Mavromati Botoșani” situat în strada Marchian nr.11, municipiul Botoșani și este identificată prin Extrasul de Carte Funciară nr. 52936, nr. cadastral 52936-C5 (bucătărie, spălătorie, magazie alimente, corp H), cu o suprafață construită la sol de 1.060,96 mp și o suprafață construită desfășurată ce va fi supusă renovării de 1.901,08 mp (așa cum reiese din Auditul energetic).

Conform Expertizei tehnice elaborate, clasa de risc seismic asociată indicatorilor R3 este RsIV, iar acest rezultat, coroborat cu cel apreciat la evaluarea calitativă a R2 și R1 care sunt RsIII, duc la justificarea deciziei de încadrare finală a construcției în clasa de risc seismic RsIII.

La cererea beneficiarului final al proiectului, expertul tehnic, analizând toate aspectele constatate prin vizualizarea elementelor structurale și nestructurale, a constatat că nu se impune consolidarea clădirii, dar se recomandă următoarele categorii de lucrări de intervenție:

- refacerea șarpantei din lemn ignifugat;
- refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum între acesta și fundațiile clădirii;
- refacerea tencuielilor exterioare degradate și a instalațiilor sanitare având în vedere ca aceste degradări nestructurale pot provoca degradări structurale, dacă acestea nu sunt remediate;
- în urma identificării fisurilor în beton, acestea se vor repara prin injectare sub presiune cu rășini epoxidice (se va utiliza tehnologia adecvată propusă de producător);
- armătura ruginită va fi curățată în prealabil cu soluție specială;
- zona degradată din beton va fi consolidată cu adeziv special pentru consolidare;
- fisurile din pereții din zidărie vor fi injectate cu o soluție bicomponentă
- subzidiri la fundațiile tasate în zona 5-6/F-G până la adâncimea minimă de fundare.

După realizarea intervențiilor sus menționate clădirea va fi încadrată în RsIV.

Pentru reabilitarea termoenergetică a clădirii analizate, auditorul energetic recomandă adoptarea variantei 1, respectiv:

- ✓ Izolarea termică a fațadei – parte opacă: montare termoizolație la pereți exteriori opaci, la exterior, cu sistem din plăci vată minerală bazaltică, grosime 15 cm, protejată cu tencuială subțire (5-10 mm) armată cu țesătură deasă din fibre + termoizolare soclu cu XPS 10 cm + desfacere și refacere/reparare trotuare; lucrările se execută pentru întreaga clădire, inclusiv sub planșeele peste exterior.;
- ✓ Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite cu 15 cm WM;
- ✓ Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, prin pod, la planșee superioare din polistiren expandat ignifugat, grosime 30 cm + folie antivapori la partea caldă + strat protecție, fără decaparea stratului termoizolator existent; reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite; termoizolare aticuri și membrană hidroizolatoare peste stratul de protecție;
- ✓ Izolare termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter; grosime 10 cm, protejată cu plasă și tencuială, montare cu bolțuri de susținere;
- ✓ Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată - 3 foi de sticlă și cel puțin 2 acoperiri. Înlocuire uși acces cu uși din tâmplărie de aluminiu și geam termoizolator cu rupere de punte termică cu grosimea de cel puțin 6 mm. Tâmplăria se montează spre exteriorul zidăriei cu ajutorul benzilor precomprimate. Termoizolare pe contur goluri tâmplărie cu plăci EPS grosime 3 cm, montare profile protecție cu lăcrimar și de colț;
- ✓ Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;

- ✓ Repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- ✓ reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- ✓ înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ ventiloconvectoare, montare perdea de aer și încălzire la primire/ intrare;
- ✓ Refacere bransament A.C.C. preparare pentru spălătorie/bucătărie până la C.T.;
- ✓ Repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic interioară, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic - apă caldă de consum. Instalare boilere preparare apă caldă de consum la fiecare grup sanitar, laborator sau chichinetă. Instalare panouri fotovoltaice on grid pe acoperiș producere energie electrică alimentare boilere. Înlocuire obiecte sanitare în clădire. Montare baterii cu temporizator sau senzor.
- ✓ reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ✓ înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- ✓ instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (holuri, băi-în zona lavoarelor);
- ✓ montare sistem de iluminat de urgență cu acumulatori;
- ✓ montare de panouri solare fotovoltaice on grid pe acoperișul clădirii pentru necesar parțial de iluminat. Segmentarea alimentării iluminatului în săli paralel cu ferestrele. Montare sistem de iluminat de urgență cu acumulatori. Montare sistem de alarmare electric la toaleta persoanelor cu dizabilități. Montare sistem inteligent de management al energiei.
- ✓ soluții de ventilare mecanică centralizată, asigurarea calității aerului interior se va asigura prin montarea unei instalații centralizate de ventilare cu recuperare de căldură având randament de min 75% pentru fiecare nivel în parte. Se va asigura ventilația pentru încăperile clădirii. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii; montare ventilatoare de extragere a aerului din grupuri sanitare, bufete, chichinete, laboratoare, practicare orificii de admisie aer. Redimensionare și automatizare sistem actual de ventilare tehnologică.

Alte tipuri de lucrări recomandate:

- ✓ repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură;
- ✓ repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- ✓ demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- ✓ repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- ✓ refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- ✓ reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Lucrările vor fi elaborate în baza unor documentații tehnico-economice (studii, DALI, proiect tehnic și detaliile de execuție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații, etc.) ce vor fi achiziționate de către Solicitant și supervizate de diriginții de șantier.

Pentru îndeplinirea cerinței din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR (1 stație de încărcare vehicule electrice la 2.000 mp arie desfășurată clădire supusă renovării energetice), se va instala 1 stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice cu putere peste 22 kW, cu două puncte de încărcare pe stație.

Tot în cadrul proiectului sunt prevăzute măsuri de comunicare și publicitate precum și contractarea de servicii de management al implementării investiției (cheltuieli eligibile conform Ghidului specific).

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 51,07% (criteriu PNRR îndeplinit) față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare, precum și la o reducere a consumului total de energie primară de 56,35% (criteriu PNRR îndeplinit) față de nivelul înregistrat înaintea renovării. De asemenea, intervenția va conduce la reducerea emisiilor de CO₂ cu 58,61% (criteriu PNRR îndeplinit) față de nivelul înregistrat înaintea intervenției de renovare energetică.