ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE

privind alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 70430-C1-U1 și nr. 70430-C1-U2 din UAT Municipiul Botoșani, aferente Casei Isăcescu anterior Casa Pisoschi, proprietate publică a Județului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.10.2026,

urmare a Referatului de admitere eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani cu nr. 101257/06.10.2026,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 21127 din 20.10.2026, prin care se propune aprobarea însușirii lucrării de specialitate denumită „Referat de admitere Alipire UI", avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 101257/06.10.2026, și aprobarea alipirii celor două unități individuale, situate în Municipiul Botoșani, B-dul Mihai Eminescu, Nr. 57, proprietate publică a Județului Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 21128 din 20.10.2026,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art. 879 alin. (1) și 880 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 127 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. b), alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită *Referat de Admitere Alipire UI*, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 101257/06.10.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor aparținând domeniului public al Județului Botoșani, identificate după cum urmează:

- Lotul 1, având numărul cadastral **70430-C1-U1**, cu suprafața utilă de 336,65 mp, situat în municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 57, Et. S+P, Ap. 1, UAT Botoșani;
- Lotul 2, având numărul cadastral **70430-C1-U2**, cu suprafața utilă de 35,61 mp, situat în municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 57, Et. P, Ap. 2, UAT Botoșani.

(2) În urma alipirii imobilelor prevăzute la alin. (1), se formează un singur imobil, identificat cu numărul cadastral **70430-C1**, care se înscrie în cartea funciară nr. 70430-C1 a UAT Botoșani, în conformitate cu documentația cadastrală.

(3) Imobilul rezultat în urma alipirii, identificat cu numărul cadastral 70430-C1, rămâne în domeniul public al Județului Botoșani.

Art. 3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Administrarea Patrimoniului.

CONTRASEMNEAZĂ:

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. 224 din 27.10.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOŞANI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexă la Hotărârea nr. 224 din 27.10.2026

Lucrarea de specialitate
denumită Referat de admitere Alipire UI, aprobată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 101257/06.10.2026 – 2 pagini

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Anexa nr. 18

RELEVEU - 70430 - C1

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
70430	943	intravilan mun. Botosani, bd. Mihai Eminescu, nr. 57, jud. Botosani	
Cartea Funciara colectiva nr.	70430 - C1	UAT	BOTOSANI
Cod Unitate Individuala (UI)	70430 - C1	CF individuala	70430 - C1



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	
1	Hol	32.9	
2	Grup sanitar	5.1	
3	Grup sanitar	2.3	
4	Spatiu de depozitare	2.2	
5	Hol	1.9	
6	Grup sanitar	1.7	
7	Birou	10.9	
8	Birou	19.9	
9	Birou	19.9	
10	Birou	44.6	
11	Spatiu de depozitare	18.8	
12	Birou	20.4	Parter
13	Birou	30.5	
14	Grup sanitar	5	
15	Grup sanitar	1.6	
16	Spatiu de depozitare	14.5	
17	Hol	7.2	
18	Magazie	11	
19	Casa scarii	2.9	
20	Magazie	12.1	
21	Magazie	17.8	
22	Grup sanitar	4.1	
23	Hol	3.6	
24	Spatiu de depozitare	16	
25	Spatiu de depozitare	16	
26	Hol	11.8	
27	Spatiu de depozitare	3	Subsol
28	Spatiu de depozitare	3.9	
29	Spatiu de depozitare	10.7	
30	Spatiu de depozitare	12.3	
31	Spatiu de depozitare	7.7	

Total suprafata utila = 372.3 mp

--	--	--
--	--	--

Suprafata totala construita = 522.0 mp

Executant:	Data:
OVIDIU AMARFEI ing. Amarfei Ovidiu Seria RO-SV-F, nr. 0078 Digitally signed by OVIDIU AMARFEI DN: cn=OVIDIU AMARFEI, c=RO, o=PERSOANA FIZICA, ou=ANCPI: B, SV: 0078, email=esovidiuamarfei@gmail.com Reason: I am the author of this document Location: EE Date: 2026-10-02 09:23+03:00	25.09.2026
Receptionat:	Data:
Andrei Anton Digitally signed by Andrei Anton Date: 2026.10.06 12:18:54 +03'00'	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2301 S.C. GEODESIGN SURVEY S.R.L. CATEGORIA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SV-F, Nr.0078 AMARFEI OVIDIU CATEGORIA B