ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE
privind desemnarea unor membri în Comisia de evaluare și aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice de vânzare a unui imobil aparținând domeniului privat al Județului Botoșani situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.10.2026,

urmare a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 126/25.06.2026 privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 21206 din 21.10.2026, prin care se propune desemnarea unor membri în Comisia de evaluare și aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice de vânzare a unui imobil aparținând domeniului privat al Județului Botoșani, situat în municipiul Botoșani, strada Ion Creangă nr. 35,

având în vedere:

- Raportul de evaluare nr. 28/28.09.2026 a imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 21207 din 21.10.2026,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 363 alin. (1) (2) (4) (5) și (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art. 1 (l) Se desemnează membrii titulari, respectiv membrii supleanți, ca reprezentanți ai Consiliului Județean Botoșani în Comisia de evaluare pentru organizarea și desfășurarea licitației publice de vânzare a imobilului, având datele de identificare prevăzute în Anexele nr. 1 și nr. 2 ale Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 126/25.06.2026, care aparține domeniului privat al Județului Botoșani, situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35, după cum urmează:

- Dl Corduneanu Leonard-Alin - titular,	- Dl Zvîncă Sergiu - supleant,
- Dl Viciriuc Mihai - titular,	- Dl Dăscălescu Corneliu-Bogdan - supleant,
- Dna Vaipan Raluca - titular,	- Dl Pătrăuceanu Constantin-Neculai - supleant,
- Dl Marian Sergiu - titular,	- Dl Deleanu Constantin-Dan - supleant,
- Dl Ignătescu Ciprian-Gabriel - titular,	- Dl Buciuleac Iulian-Boby - supleant,

(2) Comisia de evaluare va fi constituită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Botoșani, având în componență membrii prevăzuți la alin. (l), funcționari publici din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Botoșani, precum și un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Art. 2 (1) Vânzarea imobilului, precizat la art. 1 alin. (1) se va realiza de către Consiliul Județean Botoșani, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețul minim al vânzării și de pornire a licitației este de 227.000 euro calculat în lei la cursul BNR din data publicării anunțului licitației .

Art. 3 Se aprobă Documentația de atribuire a licitației publice, pentru vânzarea imobilului precizat la art. 1 alin. (1), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ:

PREŞEDINTE,
Valeriu IFTIME

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. 231 din 27.10.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa la HCJ nr. 231 din 27.10.2026

DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE

pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în mun. Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani

I. Caiet de sarcini – 2 pagini

II. Fișa de date a procedurii – 2 pagini

III. Contract cadru – 2 pagini

IV. Formulare și modele de documente

- **Cerere de înscriere – 1 pagină**
- **Declarație pe proprie răspundere – 1 pagină**

CONTRASEMNEAZĂ:

PREȘEDINTE, **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Valeriu IFTIME **Marcel – Stelică BEJENARIU**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

CAIET DE SARCINI

privind organizarea licitației publice deschise

1. Informații generale privind obiectul vânzării

Bunul care urmează să fie vândut îl constituie imobilul, înscris în CF 58781- Botoșani, situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35, compus din teren în suprafață de 2275 mp și 5 (cinci) construcții în suprafață totală de 555 mp, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 ale Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 126/25.06.2026.

2. Condiții generale ale licitației

2.1 Prețul minim de pornire al licitației

Prețul minim al vânzării și de pornire al licitației este de **227.000 euro**, calculat în lei la cursul BNR din data publicării anunțului licitației.

2.2 Garanția

Cuantumul garanției de participare este în sumă de **22.700 euro**, calculată în lei la cursul BNR din data publicării anunțului licitației și se va achita până la data-limită de depunere a ofertei, precizată în anunțul licitației, în contul de trezorerie RO90TREZ1165006XXX000267, JUDEȚUL BOTOȘANI, C.I.F. 3372955.

Pentru ofertanții respinși sau ale căror oferte nu au fost declarate câștigătoare, garanția de participare se va restitui în urma unei solicitări scrise. Pentru ofertantul căruia i s-a atribuit contractul, garanția de participare depusă se va constituii ca avans din prețul de cumpărare al imobilului.

2.3.1 Modalităţi de obţinere a documentaţiei de atribuire şi costul acesteia

Solicitantul va achiziționa documentația de atribuire prin mijloace electronice, direct și nerestricționat, accesând linkul: https://www.cjbotosani.ro/monitorul-oficial/hotararile-autoritatii-deliberative/, care face trimitere la site-ul oficial al Consiliului Județean Botoșani, secțiunea Monitorul Oficial - Hotărârile autorității deliberative.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta.

Oferta se redactează în limba română și se depune la sediul Consiliului Județean Botoșani, conform anunţului de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi celălalt în interiorul primului plic, care se înregistrează de autoritatea contractantă, precizându-se data şi ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta, conform pct. 3 din Fișa de date a procedurii, acesta trebuind să conţină:

- cererea de înscriere la licitaţie cu informaţii privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

- acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante;

Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnată de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului și are o valabilitate de minimum 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data limită pentru depunere, precizate în anunţul licitației.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4. Criterii de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

Să aibă incluse în primul plic sigilat documentele precizate la pct. 2.3. din *Fișa de date a procedurii* și să prezinte în original documentele depuse în copie, la deschiderea licitației publice.

5. Licitația și încheierea contractului de vânzare

În conformitate cu *Fișa de date a procedurii*.

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020,+40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1. Informații generale privind vânzătorul:

- Județul Botoșani;
- adresa: municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1-3, județul Botoșani;
- nr. telefon: 0231/514712, 0231/514713, fax: 0231/514715;
- persoană contact: Jurjescu Remus, int. 325.

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

2.1 Obiectul licitației

Vânzarea imobilului înscris în CF 58781- Botoșani, situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35, județul Botoșani, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani, identificat conform pct. 1 din Caietul de sarcini.

2.2 *Informații privind desfășurarea licitației*

Datele referitoare la calendarul desfășurării licitației publice se găsesc în anunțul de licitație, care se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet a Consiliului Județean Botoșani

2.3 Documente necesare pentru înscrierea la licitație:

– cererea de înscriere la licitație;

– copie de pe buletinul sau cartea de identitate a persoanei fizice participante;

– copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului pentru persoane juridice;

– împuternicirea dată participantului de către ofertant, pentru a participa la licitație în numele său;

– copie de pe certificat de atestare fiscală de la Administrația Județeană a Finanțelor Publice și copie de pe certificat de atestare fiscală privind plata taxelor locale eliberat de primărie, valabile. Aceste documente au caracter informativ și nu eliminatoriu;

– declarație pe propria răspundere, pentru persoane juridice, din care să rezulte că are capacitate deplină de exercițiu, nu se află în stare de faliment, lichidare sau reorganizare judiciară și nu are activitatea suspendată;

– declarația pe proprie răspundere a ofertantului conform căreia documentele depuse corespund realității și veridicității, conform prevederilor **art. 326 din Cod Penal** privind falsul în declarații;

– dovada constituirii garanției (copie).

Documentele depuse în copie, în primul plic sigilat, vor fi prezentate în original la deschiderea licitației publice, neprezentarea lor ducând la descalificarea ofertanților.

2.4 Condițiile de calificare pe care trebuie să le îndeplinească ofertantul pentru a fi admis la licitație

Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

– dovedește constituirea garanţiei de participare;

– a depus oferta până la data precizată în anunțul licitației, împreună cu toate documentele solicitate la pct. 2.3;

2.5 Desfășurarea procedurii de licitație

Licitația publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 363 raportat la art. 334-346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

3. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi celălalt în interiorul primului plic, care se înregistrează de autoritatea contractantă, precizându-se data şi ora.

Pe plicul exterior se va specifica: ***"Documentația pentru participarea la licitația publică din data de _____, privind vânzarea imobilului înscris în CF 58781- Botoșani, situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35, județul Botoșani, compus din teren în suprafață de 2275 mp și 5 (cinci) construcții în suprafață totală de 555 mp, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani"***, precum și denumirea ofertantului și va conține documentele prevăzute la pct. 2.3.

Pe plicul interior, care conţine oferta, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, iar în interiorul plicului, pe suport de hârtie, se va preciza valoarea propriu-zisă a prețului oferit pentru cumpărarea imobilului, care trebuie să fie minimum 227.000 euro, calculat în lei la cursul BNR din data publicării anunțului licitației.

Oferta se va face pentru întreg imobilul, nefiind admisă fracționarea.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului și are o valabilitate de minimum 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, precizată în anunțul licitației.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită, sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

4. Informații privind criteriile de atribuire aplicate, pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare este cel mai mare preț oferit.

Autoritatea contractantă are obligația:

- să încheie contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare;
- să informeze ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora;
- să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării atribuirii contractului.

Predarea-primirea imobilului cumpărat se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării în lei a prețului ofertat, pentru cumpărarea imobilului, calculat în lei la cursul BNR din data publicării anunțului licitației.

5. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

CONTRACT CADRU DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. ..... din data de .....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BOTOȘANI, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1-3, județul Botoșani, telefon 0231/514712, fax 0231/514715, C.I.F. 3372955, reprezentat prin Președinte – Valeriu IFTIME, în calitate de VÂNZĂTOR,

și

(nume/denumire), cu sediul / domiciliul în .....,(C.I.F. / C.U.I. / C.N.P.)....., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ....., cont bancar ....., deschis la ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de CUMPĂRĂTOR (ADJUDECATAR),

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 126/25.06.2026, a Documentației de Atribuire și a Procesului-Verbal de adjudecare a licitației publice nr. ..... din data de ....., Vânzătorul vinde, iar Cumpărătorul cumpără imobilul situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35, județul Botoșani, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani.

(2) Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 58781 - Botoșani și este compus din: Teren în suprafață de 2.275 mp; 5 (cinci) construcții în suprafață totală desfășurată de 555 mp.

III. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 2. (1) Prețul de vânzare al imobilului, stabilit în urma licitației publice, este de ..... EURO, echivalentul sumei de ..... LEI, calculat la cursul BNR din data de .....

(2) Garanția de participare la licitație în cuantum de 22.700 EURO (achitată în lei) se constituie ca avans din prețul total de achiziție.

(3) Diferența de preț în valoare de ..... LEI se va achita de către Cumpărător în contul Vânzătorului nr. RO32TREZ11621390201XXXXX, deschis la Trezoreria Botoșani, în termen de maximum ..... zile de la data comunicării / semnării prezentului contract.

IV. PREDAREA ȘI PRIMIREA BUNULUI

Art. 3. (1) Predarea-primirea imobilului cumpărat se va face prin proces-verbal de predare-primire în termen de maximum 30 de zile de la data încasării integrale în lei a prețului ofertat și adjudecat.

(2) Odată cu predarea imobilului, către Cumpărător se transferă posesia de fapt a bunului, precum și toate riscurile și beneficiile aferente acestuia

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Obligațiile Vânzătorului:

a) Să garanteze Cumpărătorul împotriva evicțiunii și a viciilor ascunse ale imobilului, conform prevederilor Codului Civil;

b) Să predea imobilul la termenul stabilit, pe bază de Proces-Verbal de predare-primire;

c) Să pună la dispoziția Cumpărătorului toate documentele de proprietate și cadastrale necesare intabulării și autentificării notariale.

Art. 5. Obligațiile Cumpărătorului:

a) Să achite prețul integral al imobilului în condițiile și la termenele prevăzute în prezentul contract;

b) Să preia imobilul la termenul prevăzut;

c) Să suporte toate cheltuielile aferente încheierii contractului în formă autentică notarială și înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă datorează daune-interese.

VII. LITIGII

Art. 7. (1) Eventualele litigii decurgând din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea amiabilă nu este posibilă, litigiile se vor supune instanțelor judecătorești competente potrivit legii.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat cu acordul ambelor părți.

(2) Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ..., în ..... exemplare originale.

VÂNZĂTOR **CUMPĂRĂTOR**

JUDEȚUL BOTOȘANI

Valeriu IFTIME Reprezentat legal prin .....

Prezentul contract cadru va fi definitivat și semnat în formă autentică notarială

_____ Nr. _____/___.___._____

(denumire ofertant)

CERERE DE ÎNSCRIERE

la licitația publică deschisă din data de ____._____._____, pentru vânzarea imobilului, înscris în CF 58781-Botoșani, situat în municipiul Botoșani, str. Ion Creangă nr. 35, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani.

Prin prezenta, _____ cu sediul în localitatea_____,
str._____, nr. _____ , bl. _____, scara _____, ap. ____, jud._____,
cod fiscal _____, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. _____, cont virament _____, deschis la _____, reprezentată prin
dl / dna_____, în calitate de _____, posesor al BI/CI seria ___, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, domiciliat în localitatea _____,str._____, nr.___, bl.___, sc.___, ap.___, tel._____, care este împuternicit/ă să reprezinte interesele noastre în calitate de ofertant, la licitația din data de ___.___._____**,** care se va desfășura la sediul Consiliului Judeţean Botosani, solicităm înscrierea la licitație.

Menționăm că ne-am însușit documentația de atribuire pentru licitația publică și ne obligăm ca în cazul adjudecării, să încheiem contractul de vânzare-cumpărare în termenul legal stabilit, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției.

REPREZENTANTUL FIRMEI

_____
(nume și prenume)

_____
(semnătura)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/Subsemnata

.....(numele și toate prenumele din actul de identitate, precum și eventualele nume anterioare)

fiul/fiica lui .....(numele și prenumele tatălui)

și al/a .....(numele și prenumele mamei)

născut/născută la .....(ziua, luna, anul)

în ..... (locul nașterii: localitatea/județul)

domiciliat/domiciliată în .....(domiciliul din actul de identitate)

legitimat/legitimată cu CI / BI.....(seria și numărul actului de identitate)

cunoscând prevederile **art.326 din Noul Cod Penal** cu privire la falsul în declarații, declar că documentele depuse corespund realității și veridicității.

Data Semnătura