



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării bunului imobil monument istoric „Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 62

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 14.12.2021, **urmare** a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.152/17.12.2020 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului monument istoric „Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani, a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.167/30.08.2021 privind aprobarea continuării procedurii de achiziționare și se însușește valoarea de piață, respectiv de 3.235.452 Lei, echivalentul a 658.000 Euro, la cursul valutar BNR de 4,9171 Lei/Euro, pentru imobilul monument istoric “Casa Moscovici”, precum și a proceselor verbale ale Comisiei de negociere a prețului imobilului monument istoric “Casa Moscovici” nr. 15780/15.09.2021, nr. 19045/28.10.2021, nr. 19502/03.11.2021, nr. 20470/17.11.2021 și nr. 21856/08.12.2021,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 21984 / 09.12.2021, prin care se propune aprobarea achiziționării bunului imobil monument istoric “Casa Moscovici”,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și a Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 21985 / 09.12.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 863 lit. d), art. 1650 și art. 1755 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art.9 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului culturii nr. 3143/2019,

în temeiul art. 173 alin. (5) lit. d) și j), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1 Se aprobă achiziționarea bunului imobil monument istoric „Casa Moscovici”, cod BT-II-m-B-01913, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 62, proprietatea societății Nord Proiect S.A. Botoșani, compus din teren curți construcții în suprafață totală de 1099 mp și construcția edificată pe acesta C1 – Sediul Administrativ (Corp A) – „Casa Moscovici” în suprafață construită de 872,13 mp (suprafață construită la sol de 875 mp) și suprafață construită desfășurată de 1.800,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54179, nr. cadastral 54179 a municipiului Botoșani.

Art.2 (1) Se aprobă suma totală de plată pentru cumpărarea bunului imobil menționat la art. 1, în valoare de 3.235.452 lei, echivalentul a 658.000 euro, la un curs valutar BNR de 4,9171 lei/euro.

(2) Prețul imobilului menționat la alineatul (1) va fi plătit vânzătorului în 3 (trei) rate egale, fiecare în sumă de 1.078.484 lei, prin virament bancar, după următorul calendar: rata I nu mai târziu de 30 decembrie 2021, rata II nu mai târziu de 30 iunie 2022 și rata III nu mai târziu de 30 august 2022.

Art.3 Dreptul de proprietate asupra imobilului va fi transferat către cumpărător la data achitării integrale a ultimei rate, dar nu mai târziu de 30 august 2022, dată la care vânzătorul se obligă să predea imobilul. În intervalul de timp de la semnarea contractului până la predarea imobilului, plata utilităților cade în sarcina Nord Proiect S.A. Botoșani. La data transferului de proprietate, bunul imobil va fi liber de orice sarcini.

Art.4 Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică vor fi achitate 50% de către cumpărător, respectiv Județul Botoșani și 50% de către vânzător, respectiv societatea Nord Proiect S.A. Botoșani.

Art.5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze în numele și pentru Județul Botoșani contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a imobilului menționat la art. 1.

Art.6 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. 249 din 14.12.2021