



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 2 din 13.01.2026

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 70809, 60801, 60802, 60808 situate în Str. Săvenilor, Nr. 234, Jud. Botoșani, UAT Botoșani, proprietate publică a Județului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de ____ . ____ . 2026, **urmare** a Referatului de admitere eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani cu nr. 151692/19.12.2025,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 410 din 13.01.2026, prin care se propune aprobarea însușirii documentației de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 70809, 60801, 60802, 60808 situate în Str. Săvenilor, Nr. 234, Jud. Botoșani, UAT Botoșani, proprietate publică a Județului Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 411 din 13.01.2026,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate prevederilor art. 879 alin. (1) și 880 alin (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 127 alin(1), art. 129, art. 130 alin(1) lit. b), alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 (1) Se însușește documentația de alipire a imobilelor aparținând domeniului public al Județului Botoșani, situate în municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 234, după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafață de 3.606 mp, având număr cadastral 60801;
- Lot 2 - în suprafață de 6.246 mp, având număr cadastral 60802;
- Lot 3 - în suprafață de 5.158 mp, având număr cadastral 60808;
- Lot 4 - în suprafață de 67.775 mp, având număr cadastral 70809.

(2) Prin alipirea celor patru imobile identificate la alin (1), rezultă un imobil unic în suprafață de **82.785 mp**, ce va fi înscris în **Cartea Funciară nr. 72816 UAT Botoșani**,

conform documentației tehnice de cadastru prevăzute în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul rezultat în urma alipirii , identificat cu numărul cadastral 72816, rămâne în domeniul public al Județului Botoșani și în administrarea Societății NOVA APASERV BOTOȘANI S.A.

Art.2 Se mandatează Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze actele autentice de alipire în fața notarului public, pentru imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

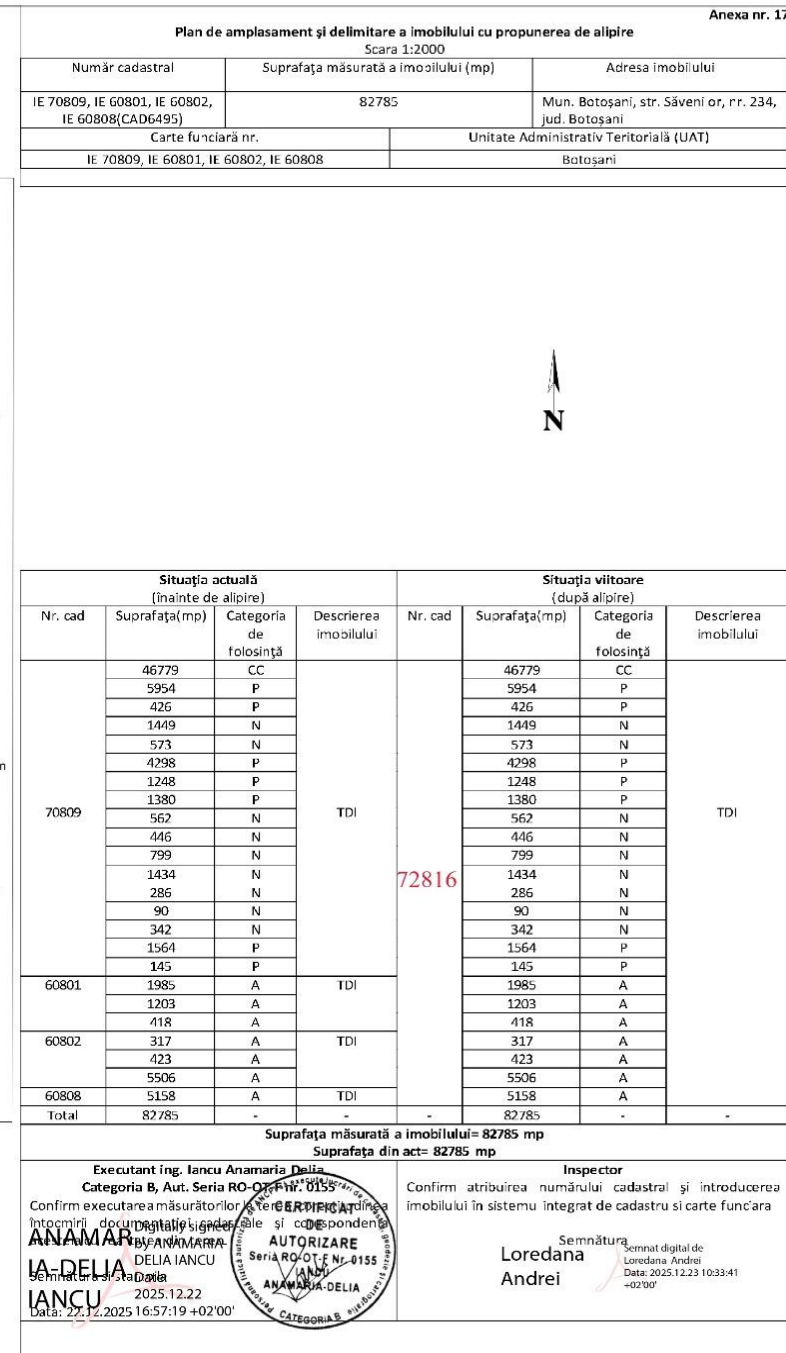
Art.3 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Botoșani.

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / _____.____ 2026



Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Avizat pentru legalitate:



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 410 din 13.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de alipire a unor imobile aparținând domeniului public al Județului Botoșani, situate în municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 234.

Societatea NOVA APASERV BOTOȘANI S.A., prin adresa nr. 4726/10.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani sub nr. 18187/10.09.2025, a solicitat alipirea imobilelor identificate prin Cărțile Funciare nr. 70809, 60801, 60802 și 60808. Aceste suprafețe sunt aferente Stației de epurare Botoșani (Răchiți), situată în municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 234.

Alipirea va permite întregirea terenului de 82.785 mp aferent Stației de epurare Botoșani (Răchiți), astfel încât va cuprinde toate clădirile, construcțiile speciale și instalațiile.

Pe lotul nou format se vor executa lucrări de construcții și vor fi amplasate panouri fotovoltaice în cadrul Proiectului „*Execuție centrale fotovoltaice pentru autoconsum la nivelul NOVA APASERV S.A. Botoșani*”, conform solicitării menționate anterior.

Documentația de alipire a primit avizul favorabil din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, prin Referatul de admitere nr. 151692/19.12.2025.

Urmează ca după însușirea documentației de alipire prin hotărâre a Consiliului Județean, să se încheie la un notar Actul de alipire și să se înscrie în Cartea Funciară lotul rezultat.

Imobilul rezultat în urma alipirii, identificat cu numărul cadastral 72816, rămâne în domeniul public al Județului Botoșani și în administrarea Societății NOVA APASERV BOTOȘANI S.A.

Propun mandatarea Președintelui Consiliului Județean Botoșani să semneze actele autentice de alipire pentru imobilele menționate la art. 1 din proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,

Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget - Finanțe

Nr. 411 din 13.01.2026

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin proiectul de hotărâre, se solicită însușirea documentației de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 70809, 60801, 60802, 60808 situate în Str. Săvenilor, Nr. 234, Jud. Botoșani, UAT Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani.

Prin adresa nr. 4726/10.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani sub nr. 18187/10.09.2025, administratorul bunurilor, Societatea NOVA APASERV BOTOȘANI S.A., a solicitat alipirea acestor imobile în vederea întregirii terenului aferent Stației de epurare Botoșani (Răchiți). Această operațiune este necesară pentru a permite implementarea proiectului „*Execuție centrale fotovoltaice pentru autoconsum la nivelul NOVA APASERV S.A. Botoșani*”.

În urma solicitării menționate anterior, un expert cadastral a executat partea tehnică pentru alipirea celor patru imobile, rezultând un imobil unic, după cum urmează:

- **Lot 1** (nr. cad. 60801) – suprafață de 3.606 mp;
- **Lot 2** (nr. cad. 60802) – suprafață de 6.246 mp;
- **Lot 3** (nr. cad. 60808) – suprafață de 5.158 mp;
- **Lot 4** (nr. cad. 70809) – suprafață de 67.775 mp.

Propunerea de alipire a primit avizul favorabil al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, care a emis **Referatul de admitere nr. 151692/19.12.2025**, rezultând un imobil unic în suprafață de **82.785 mp**, identificat cu numărul cadastral **72816**.

Conform prevederilor legale, ulterior însușirii documentației tehnice prin hotărâre a Consiliului Județean, este necesară încheierea în formă autentică la un notar public a Actului de alipire și înscrierea noului lot în Cartea Funciară. Imobilul rezultat va rămâne în domeniul public al Județului Botoșani și în administrarea Societății NOVA APASERV BOTOȘANI S.A.

Se propune mandatarea Președintelui Consiliului Județean Botoșani să semneze actul autentic de alipire pentru imobilul menționat la art. 1 din proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV
Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela DONOS