



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 4 din 16.01.2026

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației cadastrale de apartamentare
a clădirii „Casa Ventura”, situată în municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 50**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____. 2026,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se
propune aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a clădirii „Casa Ventura”, situată în
municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 50, înregistrat cu nr. 754 din 16.01.2026,

având în vedere:

- Referatul de admitere (apartamentare) nr. 144943/03.12.2025 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 755 din 16.01.2026,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile prevederilor art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d) și lit. f), alin.(5) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

hotărăște:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de apartamentare a clădirii „Casa Ventura”, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, situată în municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 50, înscrisă în CF 50563 UAT Botoșani, număr cadastral 50563-C1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Botoșani în vederea semnării actului autentic de apartamentare în fața notarului public, pentru clădirea menționată la art.1.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ / _____. 2026

Nr. crt.	APARTAMENTARE clădire „Casa Ventura” situată în mun. Botoșani, bd. M. Eminescu nr. 50 având 3 UI cu regim de înălțime S+D+P+1E+M, cu SC=520 mp, înscrisă în CF 50563 UAT Botoșani, număr cadastral 50563-C1
1	50563-C1-U1 situat în mun. Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 50, format din: - Subsol compus din: 3 depozite, 2 camere tehnice, 1 hol, 1 grup sanitar; - Demisol compus din: 1 depozit, casa scării si hol; - Parter compus din: 3grupuri sanitare, 3 holuri, casa scării, 7 săli muzeu, birou si scări; - Etaj compus din: casa scării; având suprafață utila 430,24 mp.
2	50563-C1-U2 situat în mun. Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 50, format din: - Etaj compus din: 6 săli curs, camera tehnica, grup sanitar, 4 holuri, 3 birouri, depozit si balcon; având suprafața utilă 289,53 mp.
3	50563-C1-U3 situat în mun. Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 50, format din: - Mansarda compus din: 10 săli curs, camera tehnica, 2 grupuri, sanitare, 4 holuri, depozit, 2 vestiare având suprafața utilă 341,71 mp.

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
 Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 754 din 16.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 10905/03.06.2025, Muzeul Județean Botoșani solicită, în calitate de administrator, actualizarea cărții funciare CF 50563, aferentă terenului și clădirii „CASA VENTURA”, proprietate a Județului Botoșani, din municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 50, cu întocmirea de relevee pentru fiecare nivel al clădirii, în vederea delimitării, prin unități individuale, a spațiilor care au fost date în administrarea Muzeul Județean Botoșani și Scolii Populare de Arte „George Enescu”, pentru accesarea unor programe finanțate din fonduri europene, în scopul reabilitării și modernizării clădirii „CASA VENTURA”, clădire în care își desfășoară activitatea Secția de Etnografie a Muzeului Județean Botoșani.

Dat fiind faptul că în clădirea „CASA VENTURA” își desfășoară activitatea cele două instituții subordonate Consiliului Județean Botoșani, menționate mai sus, clădirea este un condominiu și în aceste condiții poate fi împărțită în mai multe unități individuale (UI), respectiv să fie apartamentată.

În aceste condiții, au fost achiziționate servicii cadastrale, conform Contractului de prestări servicii nr. 13318/04.07.2025, și finalizate cu emiterea de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani a Referatul de admitere (apartamentare) nr. 144943/03.12.2025, prin care imobilul având numărul cadastral 50563-C1 a fost dezmembrat în trei unități individuale, conform datelor prevăzute în Anexa la proiect.

Luând în considerare adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 10905/03.06.2025 și a Referatul de admitere (apartamentare) nr. 144943/03.12.2025 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, propun aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a clădirii „Casa Ventura”, proprietate publică a Județului Botoșani, situată în mun. Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 50, înscrisă în CF 50563 UAT Botoșani, număr cadastral 50563-C1, conform datelor prevăzute în Anexa la proiect.

Față de cele prezentate supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE

Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr. 755 din 16.01.2026

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 10905/03.06.2025, Muzeul Județean Botoșani solicită, în calitate de administrator, actualizarea cărții funciare CF 50563, aferentă terenului și clădirii „CASA VENTURA”, proprietate a Județului Botoșani, din municipiul Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 50, cu întocmirea de relevee pentru fiecare nivel al clădirii, în vederea delimitării, prin unități individuale, a spațiilor care au fost date în administrarea Muzeului Județean Botoșani și Scolii Populare de Arte „George Enescu”, pentru accesarea unor programe finanțate din fonduri europene, în scopul reabilitării și modernizării clădirii „CASA VENTURA”, clădire în care își desfășoară activitatea Secția de Etnografie a Muzeului Județean Botoșani.

Conform art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, respectiv cele privind cultura și totodată prin art. 287 lit. b) exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile proprii, care aparțin domeniului public.

Dat fiind faptul că în clădirea „CASA VENTURA” își desfășoară activitatea cele două instituții subordonate Consiliului Județean Botoșani, menționate mai sus, clădirea este un condominiu și în aceste condiții poate fi împărțită în mai multe unități individuale (UI), respectiv să fie apartamentată.

Potrivit prevederilor art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, operațiunea de apartamentare se face în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit la un notar, în condițiile legii.

În aceste condiții, au fost achiziționate servicii cadastrale, conform Contractului de prestări servicii nr. 13318/04.07.2025, și finalizate cu emiterea de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani a Referatului de admitere (apartamentare) nr. 144943/03.12.2025,

prin care imobilul având numărul cadastral 50563-C1 a fost dezmembrat în trei unități individuale , conform datelor prevăzute în Anexa la proiect.

Luând în considerare adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 10905/03.06.2025 și a Referatul de admitere (apartamentare) nr. 144943/03.12.2025 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, se propune aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a clădirii „Casa Ventura”, proprietate publică a Județului Botoșani, situată în mun. Botoșani, bd. Mihai Eminescu nr. 50, înscrisă în CF 50563 UAT Botoșani, număr cadastral 50563-C1, conform datelor prevăzute în Anexa la proiect.

Pentru îndeplinirea procedurilor notariale de apartamentare, se propune împuternicirea Președintele Consiliului Județean Botoșani în vederea semnării actului autentic de apartamentare în fața notarului public.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN