



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Proiect**  
**Nr. 5 din 16.01.2026**

## HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 70668 și 70067 UAT Botoșani, aferente Stației de epurare Botoșani (Tulbureni), proprietate publică a Județului Botoșani**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2026, **urmare** a Referatului de admitere eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani cu nr. 146540/08.12.2025,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 804 din 16.01.2026, prin care se propune aprobarea însușirii documentației de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 70668 și 70067 UAT Botoșani, situate în Mun. Botoșani, Jud. Botoșani, aflate în domeniul public al Județului Botoșani,

### **având în vedere:**

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 805 din 16.01.2026,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

**în conformitate** cu prevederile art. 879 alin. (1) și 880 alin (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 127 alin(1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. b), alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## **hotărăște:**

**Art.1** (1) Se însușește documentația de alipire a imobilelor aparținând domeniului public al Județului Botoșani, situate în municipiul Botoșani, identificate după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafață de 5.758 mp, identificat cu nr. cad. 70067, înscris în CF nr. 70067 UAT Botoșani;

- Lot 2 - în suprafață de 9.447 mp, identificat cu nr. cad. 70668, înscris în CF nr. 70668 UAT Botoșani.

(2) În urma alipirii imobilelor menționate la alin. (1), rezultă un imobil unic în suprafață de **15.205 mp**, ce va fi înscris în **Cartea Funciară nr. 72760 UAT Botoșani**, conform documentației tehnice de cadastru prevăzute în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul rezultat în urma alipirii , identificat cu **numărul cadastral 72760**, rămâne în domeniul public al Județului Botoșani și în administrarea Societății NOVA APASERV BOTOȘANI S.A.

**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze actele autentice de alipire în fața notarului public, pentru imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

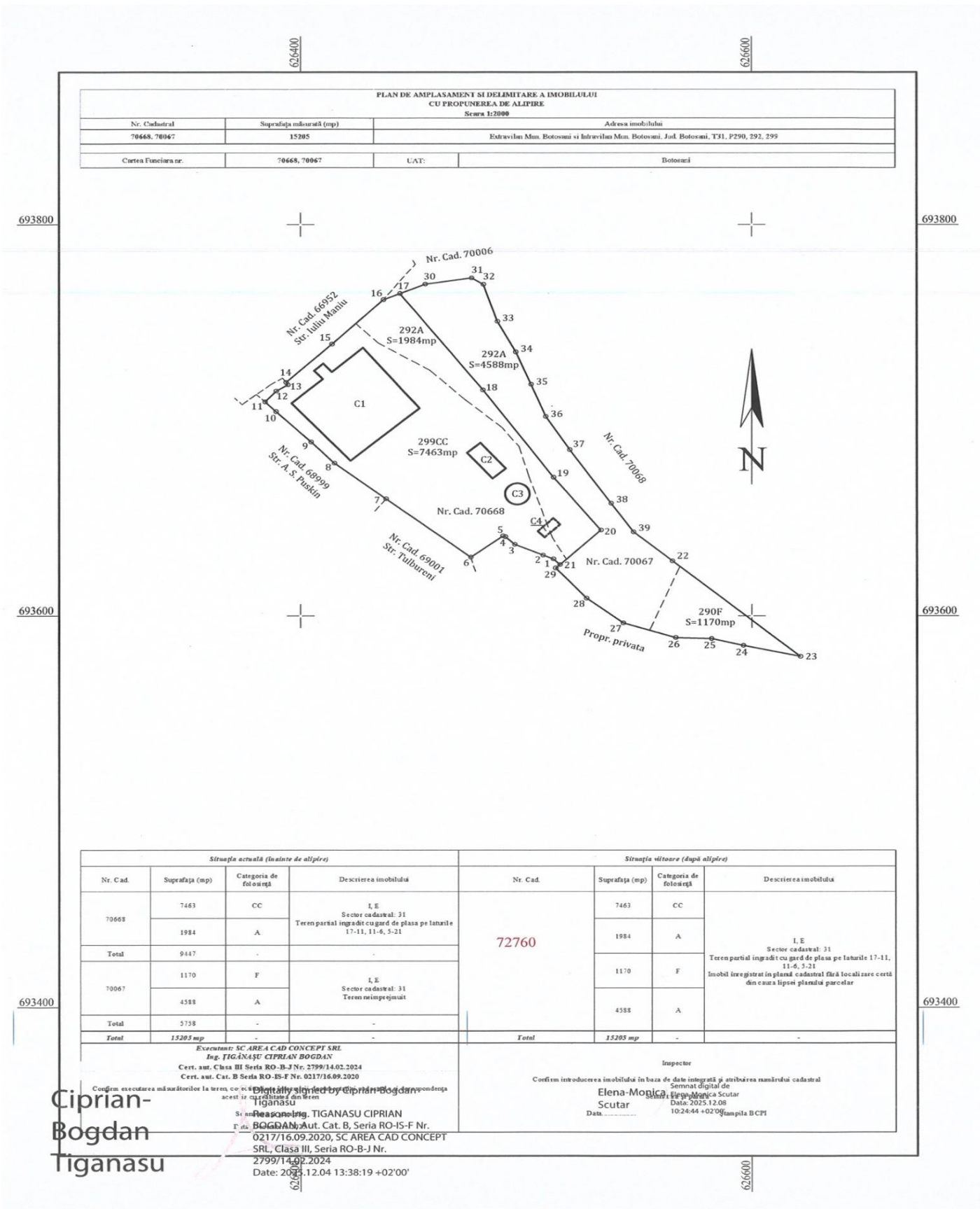
**Art.3** Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Botoșani.

**PREȘEDINTE**  
**Valeriu IFTIME**

**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,**

**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ 2026**





# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

Nr. 804 din 16.01.2026

## REFERAT DE APROBARE

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în **Cărțile Funciare nr. 70668 și nr. 70067 UAT Botoșani**, aferente Stației de epurare Botoșani (Tulbureni), aparținând domeniului public al Județului Botoșani.

Bunurile aferente Stației de epurare Botoșani (Tulbureni) aparțin domeniului public al Județului Botoșani și sunt concesionate operatorului județean de apă-canal NOVA APASERV S.A. Botoșani.

Terenul Stației de epurare Botoșani (Tulbureni) are o suprafață totală de **15.205 mp**, fiind compus din două loturi de teren adiacente, de 9.447 mp, respectiv 5.758 mp.

Prin Programul ISPA, în cadrul obiectivului „*Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă, canalizare și epurare Botoșani*”, Etapa 1 – Reabilitare Stație de epurare Botoșani, la Stația de epurare Tulbureni s-au realizat clădiri, construcții speciale, instalații de colectare și repompare a apelor reziduale, precum și împrejmuirea completă a amplasamentului.

Alipirea va permite întregirea terenului de **15.205 mp** aferent Stației de epurare Botoșani (Tulbureni), astfel încât va cuprinde toate clădirile, construcțiile speciale și instalațiile.

Documentația de alipire a primit avizul favorabil din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, prin **Referatul de admitere nr. 146540 din data de 08.12.2025**.

După însușirea documentației de alipire prin hotărâre a Consiliului Județean, urmează să se încheie la un notar public Actul de alipire și să se înscrie în Cartea Funciară lotul rezultat. Imobilul rezultat în urma alipirii, identificat cu **numărul cadastral 72760**, rămâne în domeniul public al Județului Botoșani și în administrarea societății NOVA APASERV S.A. Botoșani.

Propun mandatarea Președintelui Consiliului Județean Botoșani să semneze actele autentice de alipire pentru imobilele menționate la art. 1 din proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,

**Valeriu IFTIME**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: [www.cjbotosani.ro](http://www.cjbotosani.ro); E-mail: [consiliu@cjbotosani.ro](mailto:consiliu@cjbotosani.ro)

Direcția  
Administrația Patrimoniului

Direcția Juridică  
Administrație Publică Locală

Direcția  
Buget - Finanțe

Nr. 805 din 16.01.2026

VIZAT  
VICEPREȘEDINTE  
**Dorin BIRTA**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Stația de epurare Botoșani (Tulbureni) face parte din sistemul județean de alimentare cu apă și de canalizare, reprezentând componenta „apă uzată” a sistemului de tratare a apelor menajere și pluviale din Municipiul Botoșani și comunele limitrofe.

Bunurile aferente Stației de epurare Botoșani (Tulbureni) aparțin domeniului public al Județului Botoșani și sunt concesionate operatorului județean de apă-canal NOVA APASERV S.A. Botoșani.

Terenul Stației de epurare Botoșani (Tulbureni) are o suprafață totală de 15.205 mp, fiind compus din două loturi de teren adiacente, de 9.447 mp, respectiv 5.758 mp.

Prin Programul ISPA, în cadrul obiectivului „Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă, canalizare și epurare Botoșani”, Etapa 1 – Reabilitare Stație de epurare Botoșani, la Stația de epurare Botoșani (Tulbureni) s-au realizat clădiri, construcții speciale, instalații de colectare și repompăre a apelor reziduale, precum și împrejmuirea completă a amplasamentului.

Prin prezentul proiect de hotărâre se solicită însușirea documentației de alipire a imobilelor înscrise în **cărțile funciare nr. 70668 și 70067 UAT Botoșani**, aferente Stației de epurare Botoșani (Tulbureni), aparținând domeniului public al Județului Botoșani.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare, prevede la art. 879 alin. (1) faptul că: „*Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia*”, iar la art. 880 alin. (1) se prevede că: „*În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri*”.

Un expert cadastral a elaborat documentația tehnică pentru alipirea celor două imobile, rezultând un imobil unic, după cum urmează:

- **Lot 1** (nr. cad. 70067) – suprafață de 5.758 mp;
- **Lot 2** (nr. cad. 70668) – suprafață de 9.447 mp.

Propunerea de alipire a primit avizul favorabil al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, care a emis *Referatul de admitere nr. 146540/08.12.2025*, rezultând un imobil unic în suprafață de **15.205 mp**, identificat cu **numărul cadastral 72760**.

Conform prevederilor legale, ulterior însușirii documentației tehnice prin hotărâre a Consiliului Județean, este necesară încheierea în formă autentică, la un notar public, a Actului de alipire și

înscrierea noului lot în Cartea Funciară. Imobilul rezultat va rămâne în domeniul public al Județului Botoșani și în administrarea Societății NOVA APASERV BOTOȘANI S.A.

Se propune mandatarea Președintelui Consiliului Județean Botoșani pentru a semna actul autentic de alipire pentru imobilul menționat la art. 1 din proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV  
**Geanina PINTILII**

DIRECTOR EXECUTIV  
**Amalia MARIAN**

DIRECTOR EXECUTIV  
**Daniela DONOS**