



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 7 din 19.01.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare peisagistică la Casa Memorială Nicolae Iorga”

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 28.01.2026, **analizând** Referatul de aprobare nr. 922 din 19.01.2026 al Președintelui Consiliului Județean privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivului de investiții **„Amenajare peisagistică la Casa Memorială Nicolae Iorga”**,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 923 din 19.01.2026 al Direcției Investiții, Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

- Avizul nr. 530/19.12.2025 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d), j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Amenajare peisagistică la Casa memorială Nicolae Iorga”**, prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2026

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 922 din 19.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supunem atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „**Amenajare peisagistică la Casa Memorială Nicolae Iorga**”- **Botoșani**, conform Anexei la proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d), j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Obiectivul general al proiectului îl constituie reamenajarea terenului din incinta Casei Memoriale Nicolae Iorga în suprafață de 964 mp, prin punerea în valoare peisagistică a monumentului, revalorizarea clădirii monument istoric.

În prezent, curtea Casei Memoriale Nicolae Iorga nu dispune de spații special amenajate pentru desfășurarea unor activități culturale precum: noaptea muzeelor, proiecții filme, festivaluri, etc.

Soluția arhitecturală presupune punerea în valoare peisagistică a monumentului istoric prin realizarea următoarelor lucrări de intervenție:

- Amenajări exterioare: destinat evenimentelor culturale în aer liber și de loisir, realizarea unei anexe pentru desfășurarea activităților cu publicul, grupuri sanitare pentru vizitatori, montare panouri solare și pompa de căldură, foisor, pergolă, bănci, sistem de iluminare decorativ, etc.
- Amenajare peisagistică: replantări de pomi, arbori, arbuști și plante cățărătoare și flori; aleile pietonale vor fi din plăci piatră naturală;
- Sistem de iluminat decorativ și arhitectural–montare corpuri de iluminat cu panouri solare individuale.
- Dotare cu sistem automat de irigare a curții și cișmea de apă stradală,
- Amenajare spațiu în aer liber – se va amenaja un foisor,
- Dotări cu mobilier și echipamente specifice: crearea de zone de repaus cu bănci fixe realizate minimalist; panouri solare montate pe acoperișul anexei; redimensionare a instalației electrice pentru incinta imobilului; realizarea unui panou informatic; sculptura cu bustul lui Nicolae Iorga va fi recondiționată și reamplasată pe un soclu de marmură sau beton
- Sistem de supraveghere video - după elaborarea unei analize de risc și a unui proiect antiefracție.

În Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, prin devizul general, se estimează o valoare de investiție de **1.581.260,77 lei**, inclusiv TVA 21% și cheltuieli aferente marjei de buget 25% plus rezerva de implementare pentru ajustare preț 10%, din care:

- construcții și instalații: 769.636,50 lei;
- montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 41.660,74 lei;
- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 126.384,50 lei;
- dotări: 31.460,00 lei

Documentația tehnică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 530/19.12.2025.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE**
Nr. 923 din 19.01.2026

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

VIZAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC
Lucian-Iulian DIAC-MILATINOVICI

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Constantin BURSUC

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare documentația tehnico-economică (faza DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **„Amenajare peisagistică la Casa Memorială Nicolae Iorga”**.

Așa cum arata în prezent spațiul ce înconjoară casa memoriala, întreaga parcelă, nu se armonizează cu contextul arhitectural, muzeistic și memorialistic. Incinta necesită o organizare peisagistică care să ofere vizitatorului o amenajare ce susține caracterul educativ, spectacolul natural și etic, calitatea spirituală a amenajării.

Având în vedere natura activităților vizate prin proiect, punerea în valoare peisagistică a monumentului memorialistic, starea de degradare a aspectului de cadru natural, este necesar și oportun realizarea acestei investiții de reabilitare ce va aduce beneficii multiple atât pentru cetățenii localității cât și pentru atractivitatea turistică a întregii zone. Prin realizarea proiectului și crearea unui mediu optim pentru activitatea desfășurată se vor atinge următoarele obiective: revalorizarea clădirii monument, creșterea calitativă a serviciilor culturale, promovarea patrimoniului cultural local și a imaginii județului Botoșani, îmbunătățirea accesibilității turiștilor la obiectivele culturale și istorice.

Soluția arhitecturală presupune punerea în valoare peisagistică a monumentului istoric prin amenajarea unor spații destinate activităților culturale și de loisir, realizarea unei anexe pentru desfășurarea activităților cu publicul, grupuri sanitare pentru vizitatori, montare panouri solare și pompa de căldură, foișor, pergolă, bănci, sistem de iluminare decorativ etc. Astfel, spațiile nou create au următoarele funcțiuni: sală activități, grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, grupuri sanitare organizate pe sexe, depozitare; acestea sunt dotate și dimensionate corespunzător conform normativelor și ordinelor specifice menționate.

Soluția constructivă:

- **Anexa:** structura beton armat; stâlpi și grinzi b.a.; zidărie cărămidă; soclul finisat cu placaj de piatră; fațadele finisate cu lamele de lemn; tâmplăria va fi din PVC, gri antracit, cu geam termopan; trotuarele către anexă vor fi din piatră naturală; învelitoarea din tablă fâltuită; finisaje interioare - pereții cu var lavabil și faianță în grupurile sanitare; pardoseli - parchet din lemn masiv lamelar în depozitare și sala de activități și placaj ceramic în grupurile sanitare; termoizolație din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm amplasat sub pardoseli.
- **Foișor:** soclu beton armat, stâlpi lemn, șarpantă lemn.
- **Pergolă:** stâlpi și grinzi de lemn, fundații beton.

Principalele lucrări de intervenții:

- Amenajare peisagistică

- replantări de pomi, arbori, arbuști și plante cățărătoare și flori
- aleile pietonale vor fi din plăci piatră naturală și trotuarele perimetrale

- **Spațiile verzi** afectate de lucrări sau de trecerea timpului se vor replanta cu gazon prin scarificare, supraînsămânțare și nivelare. Aleea pietonală de acces în incintă este din piatră naturală la fel ca trotuarele perimetrale și vor fi recondiționate în zonele afectate de uzură sau intemperii.

Se propun noi alei care să creeze un nou parcurs al curții. Acestea vor fi realizate din piatră concasată și butuci de lemn pentru a se integra în imaginea tradițională a muzeului.

Se propun replantări de pomi, arbori, arbuști și plante de dimensiuni mici.

- **Sistem de iluminat decorativ și arhitectural** – montare corpuri de iluminat cu panouri solare individuale

- **Dotare cu sistem automat de irigare a curții și cișmea de apă stradală**

- **Amenajare spațiu în aer liber** – se va amenaja un **foișor** cu locuri de stat pentru repaus sau pentru organizarea în aer liber a evenimentelor de mici dimensiuni (atelier de creație, de pictură, cursuri despre plante medicinale, flori, plantații de orice natură)

- **Dotări cu mobilier și echipamente specifice**

- crearea de zone de repaus cu bănci fixe realizate minimalist, suplimentar bănci mobile ce vor fi amplasate pe zona verde, În perioadele cu număr redus de vizitatori, acestea vor fi depozitate în anexa propusă spre realizare.

- panouri solare montate pe acoperișul anexei

- lucrări de reabilitare și redimensionare a instalației electrice pentru incinta imobilului

- achiziția unor utilaje pt întreținerea în timp – trusă de scule cu cărucior de transport, o motocoasă și mașină de tuns gazonul.

- realizarea unui panou informatic

- sculptura cu bustul lui N. Iorga va fi recondiționată și reamplasată pe un soclu de marmură sau beton

- **Sistem de supraveghere video** - după elaborarea unei analize de risc și a unui proiect antiefracție, în conformitate cu legislația în vigoare.

În urma întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, se estimează o valoare totală de investiție de **1.581.260,77 lei**, inclusiv TVA 21% și cheltuieli aferente marjei de buget 25% plus rezerva de implementare pentru ajustare preț 10%, din care:

- construcții și instalații: 769.636,50 lei;

- montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 41.660,74 lei;

- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 126.384,50 lei;

- dotări: 31.460,00 lei

Documentația tehnică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 530/19.12.2025.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela DONOS