



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect

Nr. 14 din 19.01.2026

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării bunului imobil teren în suprafață de 93.862,00 mp,
înscris în C.F. nr. 50737 U.A.T. Stăuceni, județul Botoșani**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____.2026,
urmare a Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 196/19.08.2025 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului teren extravilan, înscris în C.F. nr. 50737 UAT Stăuceni, în suprafață de 93.862,00 mp, jud. Botoșani, precum și a procesului verbal al comisiei de negociere a prețului imobilului nr. 20685/15.10.2025,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 973 din 19.01.2026, prin care se propune aprobarea achiziționării bunului imobil teren extravilan, înscris în C.F. nr. 50737 U.A.T. Stăuceni, județul Botoșani, în suprafață de 93.862,00 mp,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și al Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 974 din 19.01.2026,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu prevederile art. 863 lit. d), art. 1650 și art. 1674 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Contractului de finanțare nr. 1612/14.07.2022 pentru implementarea proiectului *“Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Botoșani – asistență tehnică în vederea finanțării”*, cod SMIS 153315,

în temeiul art. 173 alin (1) lit. d) și alin. (5) lit. m), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea bunului imobil teren extravilan, în suprafață de 93.862,00 mp, înscris în C.F. nr. 50737 U.A.T. Stăuceni, județul Botoșani, necesar pentru implementarea proiectului *“Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Botoșani – asistență tehnică în vederea finanțării”*, cod SMIS 153315.

Art. 2 (1) Se aprobă suma totală de plată pentru cumpărarea bunului imobil menționat la art. 1, în valoare de 197.110,20 euro, la cursul valutar BNR din data plății.

(2) Prețul imobilului menționat la alin. (1) va fi plătit vânzătorului într-o singură tranșă, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3 Dreptul de proprietate asupra imobilului va fi transferat către cumpărător la data semnării contractului de vânzare-cumpărare. La data transferului de proprietate, bunul imobil va fi liber de orice sarcini. Ulterior transferului de proprietate, bunul imobil va fi declarat de interes public județean.

Art. 4 Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică vor fi achitate 100% de către cumpărător, iar taxa de 1% din valoarea tranzacției va fi achitată de vânzător.

Art. 5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Botoșani să semneze, în numele și pentru Județul Botoșani, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a imobilului menționat la art. 1.

Art. 6 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU**

Botoșani
Nr. _____ din _____.2026



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 973 din 19.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea privind aprobarea privind achiziționării bunului imobil teren în suprafață de 93.862,00 mp, înscris în C.F. nr. 50737 U.A.T. Stăuceni, județul Botoșani.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 196/19.08.2025 a fost aprobată demararea procedurii de achiziție, respectiv de obținere a unui drept de suprafață, asupra a două imobile (terenuri), necesare implementării proiectului *"Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Botoșani – asistență tehnică în vederea finanțării"*, cod SMIS 153315. De asemenea, prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 223/26.08.2025, s-a constituit comisia de negociere în vederea achiziționării imobilului teren, în suprafață în suprafață de 93.862,00 mp, înscris în C.F. nr. 50737 U.A.T. Stăuceni, județul Botoșani.

În urma negocierilor care au avut loc în ședința din data de 09.10.2025, s-a stabilit prețul de vânzare-cumpărare în sumă de 197.110,20 euro, la cursul valutar BNR din data efectuării plății, care se va plăti din bugetul Consiliului Județean Botoșani într-o singură tranșă, la semnarea actului de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal de negociere, înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 20685/15.10.2025.

Fac precizarea că valoarea de piață a terenului în cauză a fost stabilită la suma de 1.582.556,00 lei, echivalentul a 312.560,50 euro, la un curs valutar BNR de 5,0632 lei/euro, prin Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 19277/29.09.2025, întocmit de un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Dreptul de proprietate asupra imobilului va fi transferat către cumpărător la data semnării actului de vânzare-cumpărare. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat la un notar public, iar în momentul transferului de proprietate imobilul trebuie să fie liber de sarcini. Ulterior transferului de proprietate, bunul imobil va fi declarat de interes public județean.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică vor fi achitate 100% de către cumpărător, iar taxa de 1% din valoarea tranzacției va fi achitată de vânzător.

Menționez faptul că, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului - Condiții de accesare a finanțării pentru proiecte noi în sectorul deșeurilor, elaborat în cadrul Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, Prioritatea 1 - *Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară*, Obiectivul Specific RSO2.6 – *Promovarea tranziției la o economie circulară și eficientă din punct de vedere al utilizării resurselor*, pentru imobilul asociat activităților proiectului, solicitantul trebuie să facă dovada dreptului de proprietate publică/privată sau altor drepturi reale principale asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare, dreptul de suprafață fiind recunoscut și acceptat în vederea obținerii finanțării pentru investiții (pag. 52-53 din Ghid).

Față de cele prezentate mai sus, apreciez că sunt întrunite condițiile privind necesitatea și oportunitatea adoptării actului administrativ propus și supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Direcția Administrarea
Patrimoniului**

**Direcția
Servicii Publice**

**Direcția
Buget Finanțe**

**Direcția
Juridică,
Administrație
Publică Locală**

Nr. 974 din 19.01.2026

**AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA**

**AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Constantin BURSUC**

RAPORT DE SPECIALITATE

Județul Botoșani, în calitate de Beneficiar, a încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management, Contractul de finanțare nr. 1612/14.07.2022 *“Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Botoșani – asistență tehnică în vederea finanțării”*, cod SMIS 153315, obiectivul acestui proiect fiind promovarea investițiilor în sectorul deșeurilor, în vederea conformării cu prevederile acquis-ului european și a angajamentelor asumate în sectorul de mediu prin documentele strategice și legislația în vigoare, precum și în vederea continuării strategiei locale de dezvoltare a sistemului integrat de gestionare a deșeurilor în județul Botoșani, în conformitate cu prevederile Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Botoșani 2020 – 2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 116/26.05.2021.

Prin implementarea acestui proiect se va contribui la asigurarea sustenabilității sistemului de management integrat realizat prin implementarea proiectului *“Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Botoșani”*, finanțat prin POS Mediu 2007-2013, investițiile principale care vor fi promovate ulterior implementării proiectului sus-menționat referindu-se la realizarea următoarelor instalații/stații de tratare a deșeurilor:

- instalație integrată de tratare a deșeurilor cu digestie anaerobă;
- instalație de digestie anaerobă pentru biodeșeuri colectate separat cu stație de compostare aferentă;
- stație de compostare cu o capacitate de 5.000 de tone și trei stații de compostare de capacitate mică.

În vederea implementării proiectului investițional menționat au fost efectuate demersuri pentru identificarea unui amplasament, în conformitate cu anumite specificații, pentru instalațiile care urmează a fi realizate prin proiect, preferabil în zona adiacentă Centrului Integrat de

Management al Deșeurilor (CIMD) Stăuceni, așa cum s-a propus în cadrul PJGD Botoșani 2020-2025.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 196/19.08.2025 a fost aprobată demararea procedurii de achiziție, respectiv de obținere a unui drept de suprafață, asupra a două imobile (terenuri), necesare implementării proiectului *"Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Botoșani – asistență tehnică în vederea finanțării"*, cod SMIS 153315.

De asemenea, prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 223/26.08.2025, s-a constituit comisia de negociere în vederea achiziționării imobilului teren, în suprafață în suprafață de 93.862,00 mp, înscris în C.F. nr. 50737 U.A.T. Stăuceni, județul Botoșani.

În urma negocierilor care au avut loc în ședința din data de 09.10.2025, s-a stabilit prețul de vânzare-cumpărare în sumă de 197.110,20 euro, la cursul valutar BNR din data efectuării plății, care se va plăti din bugetul Consiliului Județean Botoșani într-o singură tranșă, la semnarea actului de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal de negociere, înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 20685/15.10.2025.

Facem precizarea că valoarea de piață a terenului în cauză a fost stabilită la suma de 1.582.556,00 lei, echivalentul a 312.560,50 euro, la un curs valutar BNR de 5,0632 lei/euro, prin Raportul de evaluare nr. 24/25.09.2025, înregistrat la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 19277/29.09.2025, întocmit de un expert evaluator membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Dreptul de proprietate asupra imobilului va fi transferat către cumpărător la data semnării actului de vânzare-cumpărare. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat la un notar public, iar în momentul transferului de proprietate imobilul trebuie să fie liber de sarcini. Ulterior transferului de proprietate, bunul imobil va fi declarat de interes public județean.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică vor fi achitate 100% de către cumpărător, iar taxa de 1% din valoarea tranzacției va fi achitată de vânzător.

Menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului - Condiții de accesare a finanțării pentru proiecte noi în sectorul deșeurilor, elaborat în cadrul Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027, Prioritatea 1 - *Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară*, Obiectivul Specific RSO2.6 – *Promovarea tranziției la o economie circulară și eficientă din punct de vedere al utilizării resurselor*, pentru imobilul asociat activităților proiectului, solicitantul trebuie să facă dovada dreptului de proprietate publică/privată sau altor drepturi reale principale asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare, dreptul de suprafață fiind recunoscut și acceptat în vederea obținerii finanțării pentru investiții (pag. 52-53 din *Ghid*).

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director Executiv,
Geanina PINTILII

Director Executiv,
Remus-Petru MAFTEI

Director Executiv,
Daniela DONOS

Director Executiv,
Amalia MARIAN