



ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 19 din 20.01.2023

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a bunului "Teren extravilan de 5.758 mp" din cadrul Stației de pompare Botoșani din domeniul public al Municipiului Botoșani, județul Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de __.__.2023,
urmare a adresei transmise de NOVA APASERV SA Botoșani cu nr.15717 din 13.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.14155 din 13.10.2020, prin care solicită *"sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Botoșani, în perioada 2014-2020"* în sensul actualizării cărților funciare la bunurile aflate în administrarea sa,

analizând Referatul de aprobare nr. 1381 din 20.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune solicitarea de trecere a unei suprafețe de teren extravilan de 5.758 mp din cadrul Stației de pompare Botoșani din domeniul public al Municipiului Botoșani, județul Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 1382 din 20.01.2023,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în temeiul art. 173 alin.(1) lit. d) și f), alin.(5) lit.m), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă solicitarea de trecere a bunului *"Teren extravilan de 5.758 mp"* din cadrul Stației de pompare Botoșani din domeniul public al Municipiului Botoșani, județul Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani, având datele de identificare prezentate în Anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preluarea imobilului se va face prin protocol, în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani privind trecerea din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr.____/____.____.2023

DATE DE IDENTIFICARE

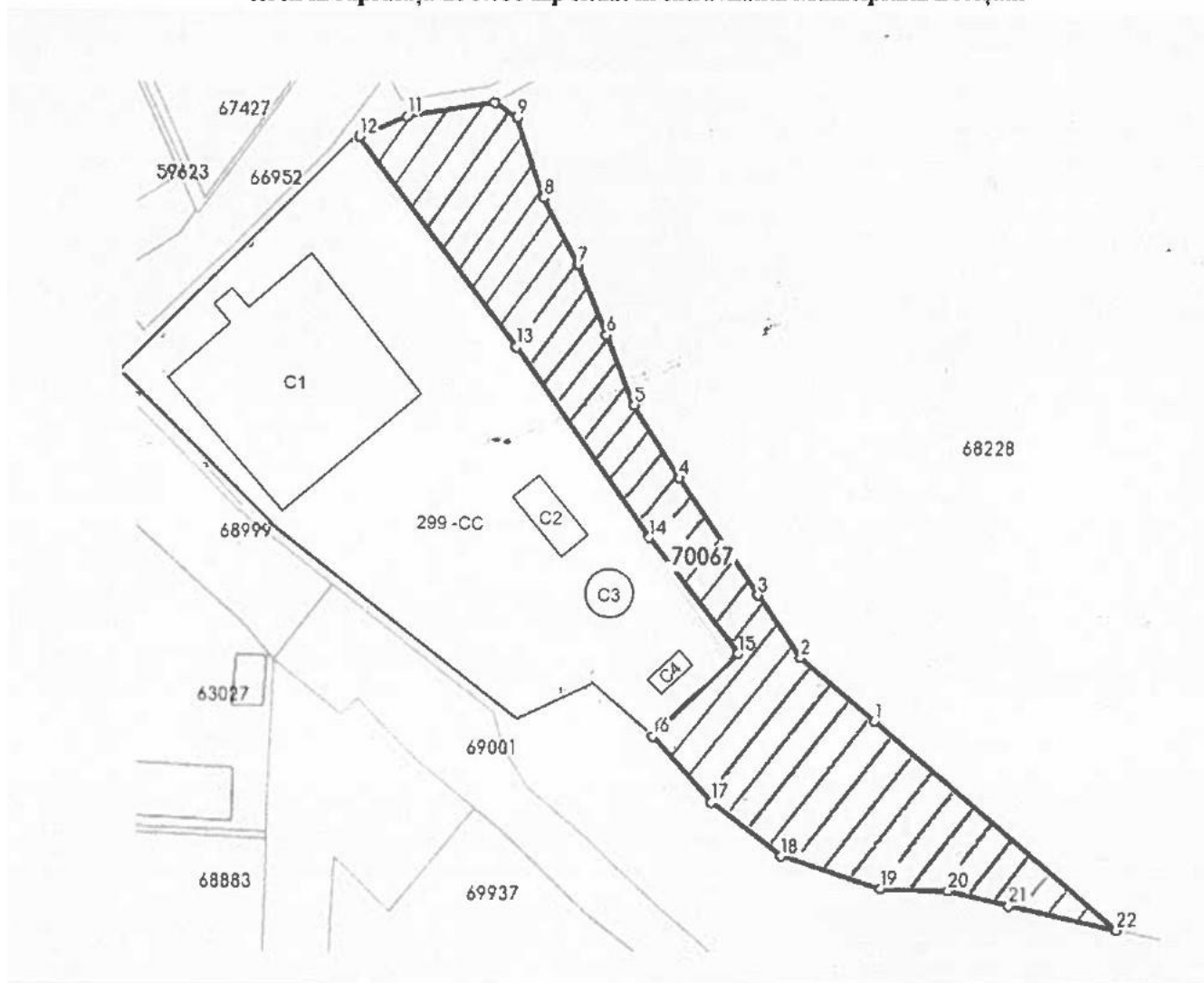
privind bunul ”Teren extravilan de 5.758 mp” din cadrul Stației de pompare Botoșani pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire bun	Adresa bunului	Persoana juridică de la care se solicită bunul	Persoana juridică la care se face trecerea bunului	Descrierea bunului care se transmite / Carte funciara
1.	0.1.	”Teren extravilan de 5.758 mp”	Extravilanul Municipiul Botoșani, sola 31, parcela 290 și 292	Municipiul Botoșani	Județului Botoșani	Teren înscris în Cartea funciara 70067 UAT Botoșani

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

**Plan de amplasament și detaliere a imobilului
teren în suprafață de 5.758 mp situat în extravilanul Municipiului Botoșani**



**PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU**



ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 1381 din 20.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Stația de pompare Botoșani situată în extravilanul Municipiul Botoșani se află în exploatarea operatorului regional de apă-canal, NOVA APASERV SA Botoșani.

Bunurile Stației de pompare Botoșani aparțin domeniului public al Județului Botoșani și sunt formate din terenul extravilan de 9.447 mp, clădiri, construcții speciale, rețele și instalații pentru colectarea, tratarea, transportul și evacuarea apei uzate. Bunurile sunt concesionate operatorului regional de apă-canal NOVA APASERV SA Botoșani și fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare – județul Botoșani nr. 6600 din 01.07.2010.

Stația intră în componența sistemului județean de alimentare cu apă și de canalizare, face parte din componenta ”apă uzată” a ce deservește Municipiul Botoșani și comunele limitrofe și are rol dublu, de colectare și sortare grosieră a apelor reziduale, cât și de pompare către Stația de epurare Botoșani situată în Municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr.234 în vecinătatea comunei Răchiți.

Prin programul ISPA, în cadrul Obiectivului –”*Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă, canalizare și epurare Botoșani*”, Etapa 1 – *Reabilitare Stație de epurare Botoșani*, s-a vizat mărirea capacității de transport a apelor uzate între colectoarele de serviciu și stația de epurare sau direct în emisar pentru apele meteorice și convențional curate, drept pentru care s-au executat în cadrul ambelor stații în baza Contractului ISPA 2004/RO/16/P/PE 001-05.

Pentru o bună funcționare a sistemului de transport și îmbunătățire exploatarea stației, au fost necesare lucrări de extindere a colectoarelor și instalațiilor de procesare, realizarea de racorduri, colectoare și canale betonate pentru gurile de descărcare în emisar.

Operatorul regional de apă-canal a fost nevoit, să execute lucrări pe suprafețe ce depășesc terenul de 5.890 mp înscris inițial în domeniul public al Județului Botoșani, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.098/2011 pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani din 02.11.2011.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 39/2022 s-a aprobat în conformitate cu măsurătorile din teren efectuate pentru intabularea acestuia la primă înscriere, corectarea în limitele permise de vecinătăți și configurația terenului a suprafeței terenului ocupat parțial de rețele și construcții la 9.447 mp.

Suprafața de teren ocupată de întreg sistemul de colectare și transport depășește suprafața menționată, astfel o parte din rețelele subterane și canalul betonat pentru evacuarea apelor pluviale de la colector până la emisar se află în afara incintei stației.

Pentru administrarea corespunzătoare a tuturor bunurilor aferente Stației de epurare și pompare Tulbureni și executarea de lucrări de extindere, este necesară comasarea tuturor terenurilor ocupate de instalații și amenajările hidrotehnice existente, prin suplimentarea terenului de 9.447 mp cu lotul din imediata vecinătate de 5.758 mp, înscris în Cartea funciară 70067 Botoșani, aflat în proprietatea Municipiului Botoșani.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget-Finanțe
Nr. 1382 din 20.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, la art.173 alin.(1) lit.d) și lit.f) se prevăd atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public și privat al județului cât și alte atribuții prevăzute de lege. Astfel, în exercitarea atribuțiilor, consiliul județean are *„atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”*. La alin.(5) lit.m) din același articol, se specifică faptul că *„în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(1) lit.d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean...”*.

În art.196 alin.(1) din Codul administrativ se prevede că în exercitarea atribuțiilor ce le revin consiliile județene *”adoptă hotărâri”*.

În conformitate cu prevederile art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, *”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Stația de pompare Botoșani situată în extravilanul Municipiul Botoșani se află în exploatarea operatorului regional de apă-canal, NOVA APASERV SA Botoșani. Stația intră în componența sistemului județean de alimentare cu apă și de canalizare, face parte din componenta *”apă uzată”* a sistemului de tratare a apelor menajere și pluviale din Municipiul Botoșani și comunele limitrofe și are rol dublu de colectare a apele pluviale și reziduale, sortare grosieră a acestora prin reținerea materialelor solide și pomparea către Stația de epurare Botoșani situată în Municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr.234 în vecinătatea comunei Răchiți.

Bunurile Stației de pompare Botoșani aparțin domeniului public al Județului Botoșani, constau într-un teren extravilan de 9.447 mp ocupat de clădiri, construcții speciale, rețele și instalații pentru colectarea, tratarea și transportul apei. Bunurile sunt concesionate operatorului regional de apă, NOVA APASERV SA Botoșani și fac obiectul Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare – județul Botoșani nr. 6600 din 01.07.2010.

Prin Programul Instrumentului pentru Politici Structurale de Pre-Aderare (ISPA) în cadrul Obiectivului – *”Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă, canalizare și epurare Botoșani”*, Etapa 1 – *Reabilitare Stație de epurare Botoșani*, s-au executat în cadrul ambelor stații, clădiri și construcții speciale realizate în baza Contractului ISPA 2004/RO/16/P/PE 001-05.

Proiectul a vizat mărirea capacității de transport a apelor uzate și al celor convențional curate între colectoarele de serviciu și stația de epurare sau direct în emisar, pentru apele meteorice și convențional curate.

În cadrul proiectului, în afara clădirilor stației de pompare propriu-zisă s-au executat rețele și construcții speciale, amenajări pentru transportul apelor uzate și meteorice convențional curate, racorduri, colectoarele și canale betonate pentru gurile de descărcare în emisar.

Cu Procesul verbal de recepție finală nr.1290/30.01.2014, a fost admisă recepția lucrărilor de *Reabilitare Stație de epurare Botoșani*, pentru care s-au eliberat Autorizațiile de construire nr. 41 din 17.08.2007 și nr.6 din 14.03.2011 și care include Stația de Pompare Tulbureni.

Pentru o bună funcționare a sistemului de transport și pentru îmbunătățirea gradului de satisfacere a cerințelor utilizatorilor au fost necesare lucrări de extindere a colectoarelor și instalațiilor de procesare.

Astfel, operatorul regional de apă NOVA APASERV SA Botoșani, a fost nevoit să execute lucrări pe suprafețe extinse cerute prin proiect, depășind astfel suprafața de teren de 5.890 mp declarată inițial la constituirea inventarului domeniului public al Județului Botoșani atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.098/2011 pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani din 02.11.2011. Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 39/2022 *privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a unor bunuri din categoria terenuri ce aparțin domeniului public al Județului Botoșani, concesionate societății NOVA APASERV SA Botoșani*, s-a aprobat corectarea suprafeței terenului ocupat de rețele și construcții la 9.447 mp, în conformitate cu măsurătorile din teren.

Suprafața astfel corectată nu cuprinde toate instalațiile și amenajările aferente sistemului de colectare, tratare primară și transport a apelor uzate și pluviale din municipiul Botoșani și comunele limitrofe.

Canalul betonat pentru evacuarea apelor pluviale în emisar aflat în exploatarea operatorului regional de apă-canal, se găsește în afara terenului corectat al stației.

Pentru administrarea corespunzătoare a tuturor bunurilor Stației de epurare și pompare Tulbureni și executarea de lucrări de extindere a capacității de preluare ape pluviale, se impune comasarea tuturor terenurilor ocupate de instalații și amenajări hidro, prin mărirea suprafeței terenului de 9.447 mp cu încă 5.758 mp aflați în proprietatea Municipiului Botoșani, înscris în Cartea funciară 70067 Botoșani.

În conformitate cu prevederile contractelor de finanțare externă, bunurile supuse extinderii sau modernizării trebuie să se afle în proprietatea applicantului. Astfel, pentru a aplica pentru alte proiecte, principala solicitare a finanțatorului este înscrierea dreptului de proprietate al Județului Botoșani asupra terenului aferent bunului aflat în exploatarea societății NOVA APASERV SA Botoșani.

Urmare a solicitărilor exprimate de operatorul județean de apă-canal NOVA APASERV SA Botoșani privind intabularea tuturor bunurilor aflate în exploatare sa, a necesității atestării domeniului public al Județului Botoșani conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 și a accesării surselor de finanțare externe pentru modernizări și extinderi, se propune solicitarea de trecere a terenului în suprafață de 5.758 mp înscris în Cartea funciară nr. 70067

Botoșani, situat în imediata vecinătate a terenului de 9.447 mp deținut de Județul Botoșani, din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII**