



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 20 din 18.01.2024

HOTĂRÂRE

privind modificarea, în fază de propunere, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39 (20 apartamente), aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 73 din 31.03.2021

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară din _____2024,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, nr. 1313 din 18.01.2024 prin care se propune modificarea, în fază de propunere, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39 (20 apartamente), aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 73 din 31.03.2021,

având în vedere:

- Contractul nr. 12426 din 23.08.2017 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, Consiliul Județean Botoșani și Direcția de Sănătate Publică pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști în sănătate, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, județul Botoșani”,
- Raportul de specialitate al Direcției Juridică, Administrație Publică Locală cu nr. 1314 din 18.01.2024,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,

în conformitate cu: - Hotărârea Guvernului nr. 1257/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

- prevederile art. 8 alin. (1), (1¹), (2), (3) și art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 3 alin. (2), art. 14 alin. (7) și alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1 Se modifică, în fază de propunere, Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39 (20 apartamente), aprobate prin Hotărârea

Consiliul Județean Botoșani nr. 73 din 31.03.2021, după cum urmează:

- **punctul 2.** de la litera A) din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 73 din 31.03.2021 va avea următorul cuprins:

„Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unei unități administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, precum și în județul Botoșani indiferent în care comună, oraș sau municipiu din raza administrativ-teritorială a județului sunt amplasate”.

- **punctul 3.** de la litera A) din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 73 din 31.03.2021 va avea următorul cuprins:

„Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în județul Botoșani.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Botoșani, trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în județul Botoșani”.

- **punctul 1.** de la litera C din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 73 din 31.03.2021 va avea următorul cuprins:

„**Grad profesional al solicitantului:**

1.1. medic primar, cu contract individual de muncă: 20 puncte;

1.2. medic specialist, cu contract individual de muncă: 18 puncte;

1.3. medic rezident, cu contract individual de muncă: 16 puncte”.

Art. 2 Propunerea de modificare a criteriilor, potrivit prevederilor art. 1, se va transmite spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2024



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 1313 din 18.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră *Proiectul de hotărâre privind modificarea, în fază de propunere, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39 (20 apartamente), aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 73 din 31.03.2021.*

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1257/2023 s-a modificat anexa 11 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, drept urmare:

- Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință. Noutatea adusă de Hotărârea nr. 1257/2023 este aceea că pentru locuințele realizate pe terenuri aflate **în proprietatea județului** această restricție se referă la locuințe care au fost sau sunt deținute **în județ**, indiferent în care comună, oraș sau municipiu din raza administrativ-teritorială a județului sunt amplasate. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de către consiliile locale/consiliile județene, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- Totodată solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate, iar pentru locuințele realizate pe terenuri aflate în **proprietatea județului trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în județul respectiv.**

Pentru încurajarea medicilor să acceseze locuințele pentru specialiștii din domeniul sănătății, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, propun modificarea criteriilor specifice, după cum urmează:

„Grad profesional al solicitantului:

- 1.1. medic primar, cu contract individual de muncă: 20 puncte;
- 1.2. medic specialist, cu contract individual de muncă: 18 puncte;
- 1.3. medic rezident, cu contract individual de muncă: 16 puncte”.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară modificarea criteriilor adoptate prin Hotărârea Consiliului Județean cu nr. 73 din 31.03.2021. În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

De asemenea, potrivit art. 14 alin. (8) lit. e) din normele menționate mai sus, **avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor se solicită** ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial.

Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

PREȘEDINTE,

Doina – Elena Federovici



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția Juridică, Administrație Publică Locală

Nr. 1314 din 18.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, **cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1257/2023 s-a modificat anexa 11 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, drept urmare:

- Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință. Noutatea adusă de Hotărârea nr. 1257/2023 este aceea că pentru locuințele realizate pe terenuri aflate **în proprietatea județului** această restricție se referă la locuințe care au fost sau sunt deținute **în județ**, indiferent în care comună, oraș sau municipiu din raza administrativ-teritorială a județului sunt amplasate. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de către consiliile locale/consiliile județene, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- Totodată solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate, iar pentru locuințele realizate pe terenuri aflate în **proprietatea județului trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în județul respectiv**.

Pentru încurajarea medicilor să acceseze locuințele pentru specialiștii din domeniul sănătății, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, s-a propus modificarea criteriilor specifice, după cum urmează:

„Grad profesional al solicitantului:

- 1.1. medic primar, cu contract individual de muncă: 20 puncte;
- 1.2. medic specialist, cu contract individual de muncă: 18 puncte;
- 1.3. medic rezident, cu contract individual de muncă: 16 puncte”.

Având în vedere cele menționate, este necesară modificarea criteriilor adoptate prin Hotărârea Consiliului Județean cu nr. 73 din 31.03.2021. În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

De asemenea, potrivit art. 14 alin. (8) lit. e) din normele menționate mai sus, **avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor se solicită** ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marian Amalia