



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 23 din 20.01.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea, extinderea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și modernizarea și
extinderea infrastructurii turistice și a infrastructurilor conexe ei, din cadrul Memorialului Ipotești
– Centrul Național de Studii Mihai Eminescu, din județul Botoșani”

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2023,
analizând Referatul de aprobare nr. 1422 din 20.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizarea, extinderea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și modernizarea și extinderea infrastructurii turistice și a infrastructurilor conexe ei, din cadrul Memorialului Ipotești – Centrul Național de Studii Mihai Eminescu, din județul Botoșani”**

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 1423 din 20.01.2023, al Direcției Investiții și Achiziții Publice, Direcției Dezvoltare și Promovare și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

- Avizul nr.493/20.12.2022 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d), j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Modernizarea, extinderea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și modernizarea și extinderea infrastructurii turistice și a infrastructurilor conexe ei, din cadrul Memorialului Ipotești – Centrul Național de Studii Mihai Eminescu, din județul Botoșani”**, prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2023

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 1422 din 20.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizarea, extinderea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și modernizarea și extinderea infrastructurii turistice și a infrastructurilor conexe ei, din cadrul Memorialului Ipotești – Centrul Național de Studii Mihai Eminescu, din județul Botoșani”**, conform Anexei la proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. b), d), j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Lider de proiect și UAT Județul Botoșani - Consiliul Județean Botoșani în calitate de Partener, a depus proiectul cu titlul **„Sprijin la nivelul regiunii Nord-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și / sau drumuri de legătură” cod SMIS 145313**, în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020, pe Axa Prioritară 1 – Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”.

Scopul parteneriatului este acela de a elabora documentația tehnico – economică necesară proiectelor de investiții servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, ce urmează a fi depuse la finanțare în perioada de programare 2021-2027.

UAT Județul Botoșani a solicitat finanțarea documentației tehnico economice pentru proiectul de investiție **„Modernizarea, extinderea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și modernizarea și extinderea infrastructurii turistice și a infrastructurilor conexe ei din cadrul Memorialului Ipotești - Centrul Național de Studii Mihai Eminescu din județul Botoșani”**.

Proiectul urmărește dezvoltarea infrastructurii turistice din zonă, valorizarea patrimoniului cultural și protejarea mediului natural, iar implementarea acestuia va avea un impact direct asupra dezvoltării economice a satului Ipotești cât și a comunei Mihai Eminescu. Odată cu creșterea numărului de turiști, va crește și interesul agenților economici de a dezvolta noi mici afaceri locale.

Investiția propusă se va realiza pe două amplasamente distincte, respectiv: Memorialul Ipotești - Centrul Național de Studii Mihai Eminescu și Lacul cu nuferi.

Complexitatea investiției va avea rezultate directe, cât și indirecte, astfel:

- îmbunătățirea calității infrastructurii de turism, a restaurării patrimoniului cultural și asigurarea accesului la turismul cultural, la standarde europene și a creșterii participării populației la procesul cultural;
- îmbunătățirea condițiilor de acces la cultură a populației;

- crearea unui mediu favorabil, pentru dezvoltarea relațiilor cu alte instituții de cultură, datorită spațiului restaurat, disponibil desfășurării diferitelor activități, temporare și ocazionale;
- contribuie la atingerea obiectivului specific al Programului Operațional Asistență Tehnică și anume creșterea contribuției turismului la dezvoltarea regiunilor;
- se estimează o creștere cu 5% a numărului anual de turiști, care beneficiază de infrastructura/ serviciile publice de turism modernizate/reabilitate/realizate sau care vizitează obiectivul de patrimoniu reabilitat/modernizat.
- realizarea obiectivului de investiții, va contribui la reîntregirea/recrearea atmosferei de secol XIX, a ambianței în care trăia familia Eminovici, folosind tehnologiile de ultimă generație.

În plus, amenajarea adecvată a spațiului exterior și interior, ar constitui, cu siguranță, un motiv întemeiat pentru a veni aici, în contextul în care se dorește, printre altele, instalarea unei stații de încărcare ultrarapidă, compatibilă cu toate tipurile actuale de automobile 100% electrice, precum și cele plug-in hibride, sistem de supraveghere video, precum și un spațiu de luat masa în livadă. De asemenea, se are în vedere digitalizarea muzeului virtual (tur virtual și prezentare exponate 3D), pentru a putea avea acces de oriunde, la tot ceea ce Memorialul de la Ipotești oferă spre vizitare.

Prin reabilitarea zonei lacului cu nuferi (instalare sistem de supraveghere, foișor, etc), se creează un circuit de vizitare și condiții moderne conservând în același timp cadrul natural din această zonă.

În baza concluziilor Expertizei Tehnice și a Studiului istoric și arhitectural, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, rezultând o valoare de investiție de **46.077.749,76 lei (inclusiv TVA 19%)**, din care (C+M) **29.291.738,31 lei (inclusiv TVA 19%)**.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 493/20.12.2022.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE**
Nr. 1423 din 20.01.2023

**DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI
PROMOVARE**

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare Consiliului Județean Botoșani, indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții **„Modernizarea, extinderea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și modernizarea și extinderea infrastructurii turistice și a infrastructurilor conexe ei din cadrul Memorialului Ipotești - Centrul Național de Studii Mihai Eminescu din județul Botoșani”**.

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Lider de proiect și UAT Județul Botoșani - Consiliul Județean Botoșani în calitate de Partener, a depus proiectul cu titlul **„Sprijin la nivelul regiunii Nord-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și / sau drumuri de legătură” cod SMIS 145313**, în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 - 2020, pe Axa Prioritară 1 – Acțiunea 1.1.1. „Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”.

Scopul parteneriatului este acela de a elabora documentația tehnico – economică necesară proiectelor de investiții servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, ce urmează a fi depuse la finanțare în perioada de programare 2021-2027.

UAT Județul Botoșani, partener în cadrul acestui proiect, a solicitat finanțarea documentației tehnico economice pentru proiectul de investiție **„Modernizarea, extinderea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și modernizarea și extinderea infrastructurii turistice și a infrastructurilor conexe ei din cadrul Memorialului Ipotești - Centrul Național de Studii Mihai Eminescu din județul Botoșani”**.

Prin acest proiect se propune dezvoltarea infrastructurii turistice din zonă, valorizarea patrimoniului cultural și protejarea mediului natural, implementarea acestuia urmând a avea un impact direct asupra dezvoltării economice a satului Ipotești cât și a comunei Mihai Eminescu. Odată cu creșterea numărului de turiști va crește și interesul agenților economici de a dezvolta noi mici afaceri locale.

Investiția propusă se va realiza pe două amplasamente distincte, respectiv:

- Memorialul Ipotești - Centrul Național de Studii Mihai Eminescu (CF 53529 și CF 53530)
- Lacul cu nuferi (CF 53883).

Memorialul Ipotești - Centrul Național de Studii „Mihai Eminescu” (cod LMI:BT-IV-a-B-02047) reunește următoarele obiective culturale cu specific propriu:

- Casa Memorială „Mihai Eminescu”, sec. XIX- Monument istoric, cod LMI: BT – IV- m-02047.01
- Biserica familiai Eminovici, datează aproximativ din anul 1600;
- Mormintele familiei Eminescu sec.XIX cod LMI: BT – IV- m - 02047.02;
- Casa țărănească de epocă;
- Biblioteca Națională de Poezie „Mihai Eminescu” inaugurată în anul 2000;
- Muzeul „Mihai Eminescu” inaugurat în anul 2000;

- Amfiteatrul în aer liber, inaugurat în anul 1999;
- Pensiunea turistică „Floare Albastră”, dată în folosință în anul 2000;
- Cele 7 cabane turistice date în folosință în anul 2005;

Complexitatea investiției va avea rezultate directe, cât și indirecte, astfel:

- îmbunătățirea calității infrastructurii de turism, a restaurării patrimoniului cultural și asigurarea accesului la turismul cultural, la standarde europene și a creșterii participării populației la procesul cultural;
- îmbunătățirea condițiilor de acces la cultură a populației;
- crearea unui mediu favorabil, pentru dezvoltarea relațiilor cu alte instituții de cultură, datorită spațiului restaurat, disponibil desfășurării diferitelor activități, temporare și ocazionale;
- contribuie la atingerea obiectivului specific al Programului Operațional Asistență Tehnică și anume creșterea contribuției turismului la dezvoltarea regiunilor;
- se estimează o creștere cu 5% a numărului anual de turiști, care beneficiază de infrastructura/ serviciile publice de turism modernizate/reabilitate/realizate sau care vizitează obiectivul de patrimoniu reabilitat/modernizat.
- realizarea obiectivului de investiții, va contribui la reîntregirea/recrearea atmosferei de secol XIX, a ambianței în care trăia familia Eminovici, folosind tehnologiile de ultimă generație.

În plus, amenajarea adecvată a spațiului exterior și interior, ar constitui, cu siguranță, un motiv întemeiat pentru a veni aici, în contextul în care se dorește, printre altele, instalarea unei stații de încărcare ultrarapidă, compatibilă cu toate tipurile actuale de automobile 100% electrice, precum și cele plug-in hibride, sistem de supraveghere video, precum și un spațiu de luat masa în livadă. De asemenea, se are în vedere digitalizarea muzeului virtual (tur virtual și prezentare exponate 3D), pentru a putea avea acces de oriunde, la tot ceea ce Memorialul de la Ipotești oferă spre vizitare.

Prin reabilitarea zonei lacului cu nuferi (instalare sistem de supraveghere, foișor, etc), se creează un circuit de vizitare și condiții moderne conservând în același timp cadrul natural din această zonă.

Prin proiect vor fi reabilitate: **Obiect 1** – Corp C2 existent – Amfiteatrul, suprafața construită de 710,00 mp, **Obiect 2** – Corp C4 existent – Muzeul „Mihai Eminescu” – D+P+2E (conform acte), D+P+1E+Pod (conform situație din teren) suprafața construită de 536,71 mp, **Obiect 3** – Corp propus – Construcție alimentație publică în regim de catering – D+P suprafața construită de 372,21 mp; **Obiect 4** – Corp propus – Foișor – P suprafața construită de 80,00 mp; **Obiect 5** – Amenajări și rețele exterioare; **Obiect 6** – Corp propus în zona amplasamentului „Lacul cu nuferi” – Foișor – P suprafața construită de 150,00 mp; **Obiect 7** – Corp propus – Amfiteatrul cu dimensiuni reduse din elemente stabile (scenă și gradene), în poienița din zona „Lacului cu nuferi”; **Obiect 8** – Amenajări și rețele exterioare;

În baza concluziilor Expertizei Tehnice și a Studiului istoric și arhitectural, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, rezultând o valoare de investiție de **46.077.749,76 lei (inclusiv TVA 19%)**, din care (C+M) **29.291.738,31 lei (inclusiv TVA 19%)**.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 493/20.12.2022.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Otilia MORUZ

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII