



ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 25 din 22.01.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului actualizat al chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății și modificarea contractului cadru de închiriere aprobat prin anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 207 din 15.10.2021

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară în data de _____ 2026,

analizând Referatul de aprobare nr. 1290 din 22.01.2026 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani privind aprobarea cuantumului actualizat al chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății și modificarea contractului cadru de închiriere aprobat prin anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 207 din 15.10.2021,

având în vedere:

- Adresa Direcției Buget Finanțe cu nr. 1190 din 21.01.2026 privind calculul chiriei actualizat cu indicele de inflație,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Juridice, Administrație Publică Locală și al Direcției Buget Finanțe nr. 1291 din 22.01.2026,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) și alin. (4) - (12) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin. (23) - (24²) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin. (5) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă cuantumului actualizat al chiriilor pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății, situate în Municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se modifică contractul-cadru de închiriere pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor specialiști din domeniul sănătății, aprobat prin anexa 2 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 207 din 15.10.2021, după cum urmează:

a) **Alin. (2) al art. 2 pct. II** va avea următorul cuprins:

„După expirarea acestei perioade, prelungirea contractului de închiriere se poate face pe perioade succesive de câte 5 ani, la cererea titularului contractului, depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea duratei contractuale.”

b) **Alin. (5) al art. 3 pct. III** va avea următorul cuprins:

„În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru

calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (91) din Legea nr. 152/1998.”

Art. 2 Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 63 din 25.02.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 207 din 15.10.2021 se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
VALERIU IFTIME**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,
Nr. _____ din _____.2026**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2026

LISTA
privind cuantumul actualizat al chiriilor pentru locuințele A.N.L. închiriate

Nr. crt.	Nr. apartament	Etaj	Cuquantum chirie (lei/lună)
1	1	Parter	325,11 lei
2	2	Parter	330,42 lei
3	3	Parter	130,61 lei
4	4	Parter	515,04 lei
5	5	Parter	563,14 lei
6	6	Etaj 1	625,71 lei
7	7	Etaj 1	389,34 lei
8	8	Etaj 1	222,26 lei
9	9	Etaj 1	596,36 lei
10	10	Etaj 1	623,66 lei
11	11	Etaj 2	625,71 lei
12	12	Etaj 2	433,28 lei
13	13	Etaj 2	220,82 lei
14	14	Etaj 2	535,50 lei
15	15	Etaj 2	622,30 lei
16	16	Etaj 3	627,76 lei
17	17	Etaj 3	433,28 lei
18	18	Etaj 3	630,48 lei
19	19	Etaj 3	537,34 lei
20	20	Etaj 3	251,98 lei

PREȘEDINTE,
VALERIU IFTIME

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 1290 din 22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului actualizat al chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor specialiști din domeniul sănătății.

Art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare prevede că „Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către tineri specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități și care au solicitat realizarea locuințelor”.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, se modifică calculul chiriilor, prevăzând un comision de 1,5% al autorităților (maximul prevăzut de lege), comision ce reprezintă cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrare precum și o cotă de până la 0,5% care se reține chirieșilor trecuți de 35 de ani.

Conform art. 15 alin. (23), (231), (24) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește **anual** de către **administratorul locuinței** și se utilizează ca drept exemplu prevederile anexei 16 din hotărârea menționată, ținându-se cont de suprafețele apartamentelor, valoarea de amortizare precum și de coeficienții de pondere în funcție de localitate, an recepție al locuințelor și venitul chirieșilor. Potrivit art. 8 alin (4) – (12) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria și clauzele contractului se stabilesc de către administratorul locuințelor.

Conform art. 8 alin (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Având în vedere că în anul 2026 urmează să expire durata unor contracte de închiriere și vor exista solicitări de prelungire, este necesară modificarea contractului-cadru aprobat prin anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 207 din 15.10.2021, ca urmare a modificărilor aduse de Legea nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
VALERIU IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția Juridică, Administrație Publică Locală
Nr. 1291 din 22.01.2026

Direcția Buget Finanțe

RAPORT DE SPECIALITATE

Art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare prevede că „Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către tineri specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități și care au solicitat realizarea locuințelor”.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, se modifică calculul chiriilor, prevăzând un comision de 1,5% al autorităților (maximul prevăzut de lege), comision ce reprezintă cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrare precum și o cotă de până la 0,5% care se reține chirieșilor trecuți de 35 de ani.

Conform art. 15 alin. (23), (231), (24) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește **anual** de către **administratorul locuinței** și se utilizează ca drept exemplu prevederile anexei 16 din hotărârea menționată, ținându-se cont de suprafețele apartamentelor, valoarea de amortizare precum și de coeficienții de pondere în funcție de localitate, an recepție al locuințelor și venitul chirieșilor. Potrivit art. 8 alin (4) – (12) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria și clauzele contractului se stabilesc de către administratorul locuințelor.

Chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților se ponderează în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Potrivit art. 8 alin (4) – (12) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria și clauzele contractului se stabilesc de către administratorul locuințelor.

Conform art. 8 alin (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Având în vedere că în anul 2026 urmează să expire durata unor contracte de închiriere și vor exista solicitări de prelungire, este necesară modificarea contractului-cadru aprobat prin anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 207 din 15.10.2021, ca urmare a modificărilor aduse de Legea nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Donos