



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 31 din 30.01.2023

H O T Ă R Ă R E

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod BT-II-m-B-01890, municipiul Botoșani, aleea Maxim Gorki nr. 13

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de _____.____. 2023,
urmare a adresei Ministerului Culturii, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.
1834/30/01.2023,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 1903 din
30.01.2023, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monumentul
istoric cod BT-II-m-B-01890, municipiul Botoșani, aleea Maxim Gorki nr. 13,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Direcției Juridice,
Administrație Publică Locală nr. 1904 din 30.01.2023,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public
și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii
publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente
istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea
monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT Județul Botoșani asupra
imobilului monument istoric cod BT-II-m-B-01890, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată
prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, înscris în CF 59208, situat în municipiul Botoșani,
aleea Maxim Gorki nr. 13 (fost str. Maxim Gorki nr. 1), județul Botoșani.

Art.2. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei
hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / _____.____ 2023



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 1903 din 30.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 1687/26.01.2023, dna Brânzei Claudia-Georgeta solicită exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune, de către UAT Județul Botoșani, asupra imobilului monument istoric cod BT-II-m-B-01890, înscris în CF 59208, situat în municipiul Botoșani, alea Maxim Gorki nr. 13 (fost str. Maxim Gorki nr. 1).

Solicitarea dnei Brânzei Claudia-Georgeta este susținută de adresa nr. 549/M.I./22.11.2022 a Direcției Județene pentru Cultură Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 1834/30.01.2023, prin care se comunică că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus precizat.

Față de cele menționate, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra imobilului.

În urma analizei documentației transmise s-a constată că imobilul este compus din teren în suprafață de 2714 mp și clădiri care datează de la mijlocul secolului al XIX-lea, este amplasat în centrul municipiului Botoșani, iar dna Brânzei Claudia-Georgeta deține o cotă de 2/24 din imobil.

Având în vedere aceste aspecte ale imobilului, din punct de vedere al necesităților Consiliului Județean Botoșani, propun neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod BT-II-m-B-01890, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, înscris în CF 59208, situat în municipiul Botoșani, alea Maxim Gorki nr. 13 (fost str. Maxim Gorki nr. 1), jud. Botoșani.

Față de cele prezentate supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția

Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică

Administrație Publică Locală

Nr. 1904 din 30.01.2023

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 1687/26.01.2023, dna Brânzei Claudia-Georgeta solicită exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune, de către UAT Județul Botoșani, asupra imobilului monument istoric cod BT-II-m-B-01890, înscris în CF 59208, situat în municipiul Botoșani, alea Maxim Gorki nr. 13 (fost str. Maxim Gorki nr. 1).

Menționăm că solicitarea dnei Brânzei Claudia-Georgeta este susținută de adresa nr. 549/M.I./22.11.2022 a Direcției Județene pentru Cultură Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 1834/30.01.2023, prin care se comunică că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus precizat.

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește „*alte atribuții prevăzute de lege*”.

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 4 alin. (4) că „Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

În situația în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la art. 4 alin. (7) din Legea nr. 422/2001, acest drept se transferă autorităților publice locale, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Față de cele menționate mai sus, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

În urma analizei documentației transmise s-a constată că imobilul este compus din teren în suprafață de 2714 mp și clădiri care datează de la mijlocul secolului al XIX-lea, este amplasat în centrul municipiului Botoșani, iar dna Brânzei Claudia-Georgeta deține o cotă de 2/24 din imobil.

Având în vedere aceste aspecte ale imobilului, din punct de vedere al necesităților Consiliului Județean Botoșani, se propune neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod BT-II-m-B-01890, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, înscris în CF 59208, situat în municipiul Botoșani, alea Maxim Gorki nr. 13 (fost str. Maxim Gorki nr. 1), jud. Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN