



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Proiect**  
**Nr. 34 din 21.01.2021**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea, în fază de propunere, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39 (20 apartamente)**

**Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară din 28.01.2021,**

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, nr. 1221 din 21.01.2021 prin care se propune aprobarea, în fază de propunere, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39 (20 apartamente),

**având în vedere:**

- Contractul nr. 12426 din 23.08.2017 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, Consiliul Județean Botoșani și Direcția de Sănătate Publică pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști în sănătate, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, județul Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Investiții Achiziții Publice, nr. 1225 din 21.01.2021,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,

**în conformitate:**

- prevederile art. 8 alin. (2), (3) și art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 14 alin. (7) și alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. c) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**h o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** - Se aprobă în fază de propunere, Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru

Locuințe, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr.39 (20 apartamente), prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Criteriile aprobate potrivit prevederilor art. 1 se vor transmite, spre avizare, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art. 3** - Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina – Elena Federovici**

**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,**  
**Nr. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ 2021**

## C R I T E R I I

**proapse pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39 (20 apartamente)**

**A) CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:**

**1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârstei. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.**

*NOTĂ:* Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, medicii rezidenți și medicii specialiști, definiți conform prevederilor art. 3 alin. (4) și (5) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

**2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unei unități administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Botoșani, orașele Săveni și Darabani (secții ale Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani).**

*\*Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției, soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.*

*NOTĂ:* Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiiști sau nefamiliiști, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiiști sau nefamiliiști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

**3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Botoșani, orașele Săveni și Darabani (secții ale Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani).**

**4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.**

*NOTĂ:* Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv,

pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

## **B) CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:**

### **1. Situația locativă actuală**

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat: 10 puncte;
- 1.2. Tolerat în spațiu: 7 puncte;
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): mp/locatar
  - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv: 5 puncte
  - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv: 7 puncte
  - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv: 9 puncte
  - d) mai mică de 8 mp: 10 puncte

**NOTĂ:** În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap. A pct.2.

### **2. Stare civilă actuală.**

#### 2.1. Stare civilă:

- a) Căsătorit: 10 puncte;
  - b) Necăsătorit: 8 puncte.
- #### 2.2. Nr. de persoane în întreținere:

##### a) Copii

- 1 copil: 2 puncte;
- 2 copii: 3 puncte;
- 3 copii: 4 puncte;
- 4 copii: 5 puncte;
- > 4 copii: 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil peste 4;

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora: 2 puncte

### **3. Starea de sănătate actuală**

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus: 2 puncte

### **4. Vechimea cererii solicitantului**

- 4.1. până la 1 an: 1 punct;
- 4.2. între 1 și 2 ani: 3 puncte;
- 4.3. între 2 și 3 ani: 6 puncte;
- 4.4. între 3 și 4 ani: 9 puncte;
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani: 4 puncte.

### **5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională: 5 puncte;
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă: 8 puncte;
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă: 10 puncte;
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată: 13 puncte;
- 5.5. cu studii superioare: 15 puncte.

#### **NOTĂ:**

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

### **6. Situații locative sau sociale deosebite**

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani: 15 puncte;
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii: 10 puncte;
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate: 5 puncte.

**7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:**

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie: 15 puncte;

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie: 10 puncte.

**C) CRITERII SPECIFICE:**

**1. Funcția solicitantului:**

1.1. medic primar, cu contract individual de muncă: 15 puncte;

1.2. medic specialist, cu contract individual de muncă: 13 puncte;

1.3. medic rezident, cu contract individual de muncă: 11 puncte.

**2. naveta la locul de muncă:**

**10 puncte**

*\* punctajul obținut la (C) pct. 2- naveta la locul de muncă, se cumulează la oricare din punctajele obținute la (C) pct. 1.1-1.3.*

**NOTĂ:**

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

*Punctele A) și B) sunt obligatorii conform dispozițiilor Anexei nr.11-Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, iar punctul C) este obligatoriu conform hotărârii Consiliului Județean Botoșani.*

**PREȘEDINTE,  
Doina – Elena Federovici**

**Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Marcel – Stelică Bejenariu**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Nr. 1221 din 21.01.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

Supun atenției dumneavoastră *Proiectul de hotărâre privind aprobarea, în fază de propunere, a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39 (20 apartamente), aflat în administrarea Consiliului Județean Botoșani.*

Având în vedere prevederile art. 5, lit. r) din **Contractul nr. 12426 din 23.08.2017** încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, Consiliul Județean Botoșani și Direcția de Sănătate Publică pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști în sănătate, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, județul Botoșani, Consiliul Județean Botoșani se obligă să repartizeze locuințele realizate pentru tinerii specialiști din sănătate.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

**PREȘEDINTE,**

**Doina – Elena Federovici**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Direcția Juridică, Administrație Publică Locală**

**Direcția Investiții, Achiziții Publice**

**Nr. 1225 din 21.01.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Potrivit art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, **cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare **Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

Având în vedere prevederile art. 5, lit. r) din **Contractul nr. 12426 din 23.08.2017** încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, Consiliul Județean Botoșani și Direcția de Sănătate Publică pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști în sănătate, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, județul Botoșani, Consiliul Județean Botoșani se obligă să repartizeze locuințele realizate pentru tinerii specialiști din sănătate.

Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru tineri specialiști din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin A.N.L., situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39 (20 apartamente), aflat în administrarea Consiliului Județean Botoșani, sunt prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Amalia Petronela Marian**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Antonela Pătrașcu**