



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 34 din 10.02.2026

HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de .02.2026,
urmăre a Raportului Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Botoșani, numită prin Dispoziția Consiliului Județean Botoșani nr. 13/22.01.2025, nr. 19521/30.09.2025,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, nr. 2706 din 10.02.2026, prin care se propune atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală, nr. 2707 din 10.02.2026,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 82/9.08.2011 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Botoșani, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 30/30.03.2011 privind înscrierea unui bun în domeniul public al Județului Botoșani, precum și aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, urmăre a aplicării prevederilor Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008,
- Anexa nr. 1- "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani" la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare,
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al județului Botoșani înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 2712 din 10.02.2026,

în conformitate cu art. 197 alin. (5), art. 289 alin. (2), alin. (6) și alin. (16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Botoșani, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 30/30.03.2011, cu modificările și completările ulterioare, atestat potrivit anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se modifică și se completează după cum urmează:

- a) se abrogă pozițiile nr. 969–nr. 970, nr. 1008–nr. 1011 și nr. 1020;
- b) după poziția 1148, se introduc cinci noi poziții, pozițiile nr. 1149- nr. 1153, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statutul județului Botoșani și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului unității administrativ – teritoriale, precum și în monitorul oficial local.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Buget – Finanțe și Direcția Juridică, Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Valeriu Iftime

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. / .02.2026

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1149	1.6.2.	Secția Interne I	Situat în str. Avram Iancu, nr. 2, orașul Săveni, format din teren intravilan în suprafață de 2.476 mp, vecinătăți: la N, E, V-Orașul Săveni, la S: D.S. 988 și str. Avram Iancu, categoria de folosință curți construcții, parcele cadastrale nr. 986 și 987, nr. cadastral 53083 și construcțiile: Secție interne 1, cu Sc=414 mp, regim înălțime P+1, nr. cadastral 53083-C1; Primire, cu Sc=174 mp, nr. cadastral 53083-C2, Poarta 1, cu Sc=39 mp, nr. cadastral 53083-C3	2021	1.571,61	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săveni nr. 111/28.10.2021, Protocol nr. 12394/20105/11.11.2021 CF 53083-Săveni
1150	-	Teren	Situat în str. Avram Iancu, nr. 2, orașul Săveni, S=1.052 mp, intravilan, neîmprejmuit, vecinătăți: la N Orașul Săveni, iar la E, V și S Județul Botoșani, categoria de folosință: curți construcții, parcele nr. 986 și 1054, nr. cadastral 53601	2021	44,13	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săveni nr. 111/28.10.2021, Protocol nr. 12394/20105/11.11.2021, CF 53601-Săveni
1151	-	Teren	Situat în str. Avram Iancu, nr. 2, orașul Săveni, S=42 mp, intravilan, neîmprejmuit, vecinătăți: la N și E Orașul Săveni, iar la V și S Județul Botoșani, categoria de folosință: curți construcții, parcela nr. 1054, nr. cadastral 53603	2021	1,76	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săveni nr. 111/28.10.2021, Protocol nr. 12394/20105/11.11.2021, CF 53603-Săveni
1152	1.6.2.	Obstetrică - ginecologie	Situat în str. Avram Iancu, nr. 2, orașul Săveni, format din teren intravilan în suprafață de 3.008 mp, vecinătăți: la N Orașul Săveni, la E: Județul Botoșani și Orașul Săveni, la S: Orașul Săveni, la V: str. Avram Iancu, categoria de folosință curți construcții, parcele cadastrale nr. 986, 987 și 1054, nr. cadastral 53606 și construcțiile: Obstetrică ginecologie, cu Sc=457 mp, regim înălțime P, nr. cadastral 53606-C1; Laborator, cu Sc=167 mp, nr. cadastral 53606-C2	2021	1.096,60	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săveni nr. 111/28.10.2021, Protocol nr. 12394/20105/11.11.2021, CF 53606-Săveni

1153	1.6.2.	Bloc alimentar	Situat în str. Avram Iancu, nr. 2, orașul Săveni, format din teren intravilan în suprafață de 1.526 mp, vecinătăți: la N și V Județul Botoșani, la E și S: Orașul Săveni, categoria de folosință curți construcții, parcele cadastrale nr. 1052 și 1054, nr. cadastral 53608 și construcțiile: Bloc alimentar, cu Sc=489 mp, nr. cadastral 53608-C1; Anexă magazie alimentară, cu Sc=33 mp, nr. cadastral 53608-C2	2021	316,93	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săveni nr. 111/28.10.2021, Protocol nr. 12394/20105/11.11.2021, CF 53608-Săveni
		TOTAL			3.031,03	

PREȘEDINTE,
Valeriu Iftime

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 2706 din 10.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 692 și nr. 692 bis din 20 septembrie 2002.

După data atestării, în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, au intervenit modificări însușite de consiliul județean, astfel încât Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și completată prin hotărâri ale Guvernului, pentru a reflecta starea de fapt.

Astfel, Anexa nr. 1, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și înlocuită cu Anexa care face parte integrantă din Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011. Această anexă cuprinde bunurile care alcătuiesc domeniul public al județului defalcate pe administratorii lor, fiecărui administrator fiindu-i atribuită o anexă.

După această dată, noua Anexă a fost modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 103/2012, Hotărârea Guvernului nr. 777/2013 și Hotărârea Guvernului nr. 605/2014.

Conform art. 289 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ – teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale*.

După apariția Codului administrativ, consiliul județean a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 147/30.07.2021 privind atestarea unor modificări ale inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, prin care au fost eliminate din titlurile subanexelor Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, a numărului subanexelor și a denumirii administratorilor bunurilor, iar bunurile au fost renumerotate de la 1 la 1136. După această hotărâre s-au aprobat Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 174/28.09.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani prin care inventarul a fost completat cu trei noi poziții numerotate de la 1137 la 1139 corespunzătoare imobilelor aferente Unității de Asistență Medico-Socială ”Dr. Elena Popovici” Flămânzi, Unității de Asistență Medico-Socială Săveni, respectiv Unității de Asistență Medico-Socială Ștefănești, Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 156/30.09.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani prin care a fost abrogată poziția nr. 198 din inventar și s-a completat inventarul cu o nouă poziție, nr. 1140, aferentă Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități Trușești și Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 162/29.07.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani prin care inventarul a fost completat cu opt noi poziții numerotate de la 1141 la 1148 corespunzătoare imobilului monument istoric ”Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 62 și a șapte suprafețe de teren preluate de județul Botoșani din domeniul public al altor unități administrativ teritoriale.

Conform art. 289 alin. (2) din Codul administrativ, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz*.

În Raportul nr. 19521 din 30.09.2025 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Județului Botoșani a propus modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin

domeniului public al județului Botoșani atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Abrogarea a șapte poziții, pozițiile nr. 969–nr. 970, nr. 1008–nr. 1011 și nr. 1020, ca urmare a aprobării *Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al județului Botoșani în domeniul public al acestuia, trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al județului Botoșani în domeniul public al comunei Vârfu Câmpului și în administrarea Consiliului Local al comunei Vârfu Câmpului, precum și scoaterea din inventarul centralizat al domeniului public al Județului Botoșani a unor bunuri* și a Protocolului nr. 13073/5498/1.09.2011, încheiat între Județul Botoșani și Comuna Vârfu Câmpului, prin care s-a efectuat predarea – primirea bunurilor a căror atestare a apartenenței la domeniul public se abrogă.

Referitor la bunurile care au făcut obiectul Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011, acestea nu erau înscrise în cartea funciară în momentul adoptării hotărârii și nici în momentul semnării protocolului de predare a bunurilor în domeniul public al comunei Vârfu Câmpului.

Totodată, menționez că nu toate bunurile din Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011 au făcut obiectul prezentului proiect de hotărâre, după cum urmează:

a) Bunuri-construcții- care nu au făcut obiectul prezentului proiect de hotărâre:

- Bunul din anexa nr. 1: Stație de epurare formată din: stație clorinare, decantor, bazin filtrare

Bunul nu a făcut obiectul proiectului de atestare. Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011, art. 1 și art. 2, acesta a fost transferat din domeniul privat al județului în domeniul public al acestuia și transferat în domeniul public al comunei Vârfu Câmpului.

În prezent imobilul este înscris în CF 53140-Vârfu Câmpului cu nr. cadastrale: 53140-C2- Stație de epurare- stație clorinare, 53140-C3- Stație de epurare- decantor, 53140-C4- Stație de epurare- bazin filtrare.

- Bunurile din anexa nr. 4: Pavilion nr. 1 spital, Pavilion nr. 2 spital, Castel de apă, Împrejmuire 182,32 ml

Bunurile nu au făcut obiectul proiectului de atestare. Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011, art. 6, acestea au fost scoase din inventarul bunurilor din domeniul public al județului aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 30/30.03.2011, ca urmare a retrocedării către persoana îndreptățită. Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 30/30.03.2011 a stat la baza Hotărârii Guvernului nr. 1098/27.11.2011 prin care s-a atestat inventarul domeniului public al județului. Ca urmare a aprobării Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011, prin care pozițiile nr. 21, nr. 22, nr. 28 și nr. 29 din anexa nr.1.18 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 30/30.03.2011 au fost scoase din inventar, aceste poziții nu au mai făcut obiectul atestării prin Hotărârea Guvernului nr. 1098/27.11.2011.

În prezent aceste bunuri sunt înscrise în CF 50249-Vârfu Câmpului cu nr. cadastrale 50249-C7- Locuință, 50249-C8-Locuință, 50249-C9-Anexă gospodărească. Menționez că în urma modernizărilor, persoana fizică care deține imobilul a schimbat destinația construcțiilor astfel: pavilion nr. 1 spital a devenit Locuință, pavilion nr. 2 spital a devenit Locuință, iar castelul de apă a devenit anexă gospodărească.

b) Bunuri-construcții- care au făcut obiectul prezentului proiect de hotărâre:

Bunurile din anexele nr. 2 și nr. 3 fac obiectul prezentului proiect de atestare.

Acestea sunt înscrise în CF 53096-Vârfu Câmpului cu nr. cadastrale: 53096-C1-Pavilion administrativ nr. 1 și nr. 53096-C2-Pavilion administrativ nr. 2, respectiv în CF 53140-Vârfu Câmpului cu nr. cadastral 53140-C1-Cabină portar.

Bunul Uzină pentru casă de apă nu apare intabulat, deși terenul de sub construcție este înscris în Cartea Funciară.

c) Terenul care a făcut obiectul prezentului proiect de hotărâre:

Referitor la terenul aferent bunurilor transferate pe comună, din anexele nr. 2 și nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011 rezultă o suprafață de 65.400 mp, suprafață care nu era intabulată în momentul adoptării hotărârii.

Suprafața rezultată în urma intabulărilor este de 57.449 mp. Cărțile funciare aferente anexei nr. 5, conform Geoportalului ANCPI-Imobile sunt:

-CF 52445- Vârfu Câmpului cu S= 2.500 mp;

- CF 53141- Vârful Câmpului cu S= 2.500 mp;
- CF 53140- Vârful Câmpului cu S= 26.720 mp;
- CF 53096- Vârful Câmpului cu S= 4.500 mp;
- CF 51468- Vârful Câmpului cu S= 7.465 mp;
- CF 53315- Vârful Câmpului cu S= 10.000 mp;
- CF 53316- Vârful Câmpului cu S= 3.764 mp.

2. Completarea cu cinci noi poziții, pozițiile nr. 1149-nr. 1153, conform anexei la raport.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săveni nr. 111/28.10.2021 s-a aprobat trecerea unor bunuri din domeniul public al orașului Săveni în domeniul public al județului Botoșani*, bunuri care erau înscrise în Cărțile Funciare nr. 53082-Săveni, nr. 53083-Săveni și nr. 53085-Săveni.

Cu Protocolul nr. 12394/20105//11.11.2021, încheiat între Orașul Săveni și Județul Botoșani, s-a efectuat predarea-primirea bunurilor între cele două unități administrativ teritoriale.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 237/25.11.2021 s-a aprobat transmiterea unor bunuri din domeniul public al Județului Botoșani în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani*, iar cu Protocolul nr. 22633/65369//16.12.2021 s-a efectuat predarea-primirea bunurilor în administrare.

Prin Actul de dezlipire nr. 2604/8.08.2022, încheiat la Societatea Profesională Notarială "Notarias", terenul înscris în Cartea Funciară nr. 53082-Săveni a fost dezlipit în trei loturi, rezultând Cărțile Funciare nr. 53606-Săveni, 53607-Săveni și 53608-Săveni.

Prin Actul de dezlipire nr. 2605/8.08.2022, încheiat la Societatea Profesională Notarială "Notarias", terenul înscris în Cartea Funciară nr. 53085-Săveni a fost dezlipit în trei loturi, rezultând Cărțile Funciare nr. 53601-Săveni, 53602-Săveni și 53603-Săveni.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 195/30.09.2022 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani în domeniul public al orașului Săveni, a două terenuri în suprafață de 298 mp, respectiv 42 mp, situate în str. Avram Iancu nr. 2, Oraș Săveni, județul Botoșani, înscrise în Cartea Funciară nr. 53607-Săveni și în Cartea Funciară nr. 53602-Săveni.*

Cu Protocolul nr. 19459/19.10.2022//12419//17.10.2022, încheiat între Județul Botoșani și Orașul Săveni, s-a efectuat predarea-primirea terenurilor între cele două unități administrativ teritoriale.

Urmare a operațiunilor menționate mai sus, din bunurile preluate în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Săveni nr. 111/28.10.2021, în domeniul public al județului Botoșani au rămas bunurile înscrise în Cărțile Funciare nr. 53083 Săveni, 53601-Săveni, 53603 Săveni, 53606-Săveni și 53608-Săveni, bunuri cuprinse în anexa la raport, respectiv la prezentul proiect de hotărâre.

Valorile de inventar ale bunurilor cuprinse în cele cinci imobile au fost preluate din Procesul verbal nr. 1481/14.01.2025, întocmit de Spitalul Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani ca urmare a reevaluării activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrarea spitalului, la data de 31.12.2024.

Pentru hotărârile care au făcut obiectul prezentului proiect, Instituția Prefectului-Județul Botoșani a emis avizele de legalitate: nr. 4551/24.04.2025, nr. 14765/8.11.2021, nr. 15922/7.12.2021 și nr. 13559/3.11.2022.

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează temeiul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Bunurile nu sunt declarate de uz sau de interes public local sau național.

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost transmis către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Botoșani nr. 220/30.09.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, însoțit de documentația aferentă, în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la acesta, conform art. 289 alin. (10) din aceeași ordonanță.

Cu adresa nr. MDLPA-223596, 235654/DPFBL-4472/05.12.2025 și nr. MDLPA-223596, 235654/DPFBL-4472/16.01.2026 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis punctul de vedere, precum și punctul de vedere al autorităților și instituțiilor interesate.

Având în vedere observațiile transmise în adresele sus menționate, în conformitate cu art. 289 alin. (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost modificat Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Botoșani nr. 220/30.09.2025, rezultând prezentul proiect.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Valeriu Iftime



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Buget Finanțe

Direcția Juridică Administrație
Publică Locală

VICEPREȘEDINTE,
Dorin Birta

Nr. 2707 din 10.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 692 și nr. 692 bis din 20 septembrie 2002.

După data atestării, în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, au intervenit modificări însușite de consiliul județean, astfel încât Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și completată prin hotărâri ale Guvernului, pentru a reflecta starea de fapt.

Astfel, Anexa nr. 1, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 a fost modificată și înlocuită cu Anexa care face parte integrantă din Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011. Această anexă cuprinde bunurile care alcătuiesc domeniul public al județului defalcate pe administratorii lor, fiecărui administrator fiindu-i atribuită o anexă.

După această dată, noua Anexă a fost modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 103/2012, Hotărârea Guvernului nr. 777/2013 și Hotărârea Guvernului nr. 605/2014.

Conform art. 289 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ – teritoriale se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ – teritoriale.*

După apariția Codului administrativ, consiliul județean a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 147/30.07.2021 privind atestarea unor modificări ale inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, prin care au fost eliminate din titlurile subanexelor Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, a numărului subanexelor și a denumirii administratorilor bunurilor, iar bunurile au fost renumerotate de la 1 la 1136. După această hotărâre s-au aprobat Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 174/28.09.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani prin care inventarul a fost completat cu trei noi poziții numerotate de la 1137 la 1139 corespunzătoare imobilelor aferente Unității de Asistență Medico-Socială ”Dr. Elena Popovici” Flămânzi, Unității de Asistență Medico-Socială Săveni, respectiv Unității de Asistență Medico-Socială Ștefănești, Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 156/30.09.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani prin care a fost abrogată poziția nr. 198 din inventar și s-a completat inventarul cu o nouă poziție, nr. 1140, aferentă Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități Trușești și Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 162/29.07.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani prin care inventarul a fost completat cu opt noi poziții numerotate de la 1141 la 1148 corespunzătoare imobilului monument istoric ”Casa Moscovici”, situat în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 62 și a șapte suprafețe de teren preluate de județul Botoșani din domeniul public al altor unități administrativ teritoriale.

Conform art. 289 alin. (2) din Codul administrativ, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

În Raportul nr. 19521 din 30.09.2025 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Județului Botoșani a propus modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Abrogarea a șapte poziții, pozițiile nr. 969–nr. 970, nr. 1008–nr. 1011 și nr. 1020, ca urmare a aprobării *Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al județului Botoșani în domeniul public al acestuia, trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al județului Botoșani în domeniul public al comunei Vârfu Câmpului și în administrarea Consiliului Local al comunei Vârfu Câmpului, precum și scoaterea din inventarul centralizat al domeniului public al Județului Botoșani a unor bunuri și a Protocolului nr. 13073/5498/1.09.2011, încheiat între Județul Botoșani și Comuna Vârfu Câmpului, prin care s-a efectuat predarea – primirea bunurilor a căror atestare a apartenenței la domeniul public se abrogă.*

Referitor la bunurile care au făcut obiectul Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011, acestea nu erau înscrise în cartea funciară în momentul adoptării hotărârii și nici în momentul semnării protocolului de predare a bunurilor în domeniul public al comunei Vârfu Câmpului.

Totodată, menționăm că nu toate bunurile din Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011 au făcut obiectul prezentului proiect de hotărâre, după cum urmează:

a) Bunuri-construcții- care nu au făcut obiectul prezentului proiect de hotărâre:

- Bunul din anexa nr. 1: Stație de epurare formată din: stație clorinare, decantor, bazin filtrare
Bunul nu a făcut obiectul proiectului de atestare. Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011, art. 1 și art. 2, acesta a fost transferat din domeniul privat al județului în domeniul public al acestuia și transferat în domeniul public al comunei Vârfu Câmpului.

În prezent imobilul este înscris în CF 53140-Vârfu Câmpului cu nr. cadastrale: 53140-C2- Stație de epurare- stație clorinare, 53140-C3- Stație de epurare- decantor, 53140-C4- Stație de epurare- bazin filtrare.

- Bunurile din anexa nr. 4: Pavilion nr. 1 spital, Pavilion nr. 2 spital, Castel de apă, Împrejmuire 182,32 ml

Bunurile nu au făcut obiectul proiectului de atestare. Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011, art. 6, acestea au fost scoase din inventarul bunurilor din domeniul public al județului aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 30/30.03.2011, ca urmare a retrocedării către persoana îndreptățită. Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 30/30.03.2011 a stat la baza Hotărârii Guvernului nr. 1098/27.11.2011 prin care s-a atestat inventarul domeniului public al județului. Ca urmare a aprobării Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011, prin care pozițiile nr. 21, nr. 22, nr. 28 și nr. 29 din anexa nr.1.18 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 30/30.03.2011 au fost scoase din inventar, aceste poziții nu au mai făcut obiectul atestării prin Hotărârea Guvernului nr. 1098/27.11.2011.

În prezent aceste bunuri sunt înscrise în CF 50249-Vârfu Câmpului cu nr. cadastrale 50249-C7-Locuință, 50249-C8-Locuință, 50249-C9-Anexă gospodărească. Menționez că în urma modernizărilor, persoana fizică care deține imobilul a schimbat destinația construcțiilor astfel: pavilion nr. 1 spital a devenit Locuință, pavilion nr. 2 spital a devenit Locuință, iar castelul de apă a devenit anexă gospodărească.

b) Bunuri-construcții- care au făcut obiectul prezentului proiect de hotărâre:

Bunurile din anexele nr. 2 și nr. 3 fac obiectul prezentului proiect de atestare.

Acestea sunt înscrise în CF 53096-Vârfu Câmpului cu nr. cadastrale: 53096-C1-Pavilion administrativ nr. 1 și nr. 53096-C2-Pavilion administrativ nr. 2, respectiv în CF 53140-Vârfu Câmpului cu nr. cadastral 53140-C1-Cabină portar.

Bunul Uzină pentru casă de apă nu apare intabulat, deși terenul de sub construcție este înscris în Cartea Funciară.

c) Terenul care a făcut obiectul prezentului proiect de hotărâre:

Referitor la terenul aferent bunurilor transferate pe comună, din anexele nr. 2 și nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 79/28.07.2011 rezultă o suprafață de 65.400 mp, suprafață care nu era intabulată în momentul adoptării hotărârii.

Suprafața rezultată în urma intabulărilor este de 57.449 mp. Cărțile funciare aferente anexei nr. 5, conform Geoportalului ANCPI-Imobile sunt:

- CF 52445- Vârful Câmpului cu S= 2.500 mp;
- CF 53141- Vârful Câmpului cu S= 2.500 mp;
- CF 53140- Vârful Câmpului cu S= 26.720 mp;
- CF 53096- Vârful Câmpului cu S= 4.500 mp;
- CF 51468- Vârful Câmpului cu S= 7.465 mp;
- CF 53315- Vârful Câmpului cu S= 10.000 mp;
- CF 53316- Vârful Câmpului cu S= 3.764 mp.

2. Completarea cu cinci noi poziții, pozițiile nr. 1149-nr. 1153, conform anexei la raport.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Orașului Săveni nr. 111/28.10.2021 s-a aprobat trecerea unor bunuri din domeniul public al orașului Săveni în domeniul public al județului Botoșani*, bunuri care erau înscrise în Cărțile Funciare nr. 53082-Săveni, nr. 53083-Săveni și nr. 53085-Săveni.

Cu Protocolul nr. 12394/20105//11.11.2021, încheiat între Orașul Săveni și Județul Botoșani, s-a efectuat predarea-primirea bunurilor între cele două unități administrativ teritoriale.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 237/25.11.2021 s-a aprobat transmiterea unor bunuri din domeniul public al Județului Botoșani în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani*, iar cu Protocolul nr. 22633/65369//16.12.2021 s-a efectuat predarea-primirea bunurilor în administrare.

Prin Actul de dezlipire nr. 2604/8.08.2022, încheiat la Societatea Profesională Notarială "Notarias", terenul înscris în Cartea Funciară nr. 53082-Săveni a fost dezlipit în trei loturi, rezultând Cărțile Funciare nr. 53606-Săveni, 53607-Săveni și 53608-Săveni.

Prin Actul de dezlipire nr. 2605/8.08.2022, încheiat la Societatea Profesională Notarială "Notarias", terenul înscris în Cartea Funciară nr. 53085-Săveni a fost dezlipit în trei loturi, rezultând Cărțile Funciare nr. 53601-Săveni, 53602-Săveni și 53603-Săveni.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 195/30.09.2022 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani în domeniul public al orașului Săveni, a două terenuri în suprafață de 298 mp, respectiv 42 mp, situate în str. Avram Iancu nr. 2, Oraș Săveni, județul Botoșani, înscrise în Cartea Funciară nr. 53607-Săveni și în Cartea Funciară nr. 53602-Săveni.*

Cu Protocolul nr. 19459/19.10.2022//12419//17.10.2022, încheiat între Județul Botoșani și Orașul Săveni, s-a efectuat predarea-primirea terenurilor între cele două unități administrativ teritoriale.

Urmare a operațiunilor menționate mai sus, din bunurile preluate în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Săveni nr. 111/28.10.2021, în domeniul public al județului Botoșani au rămas bunurile înscrise în Cărțile Funciare nr. 53083 Săveni, 53601-Săveni, 53603 Săveni, 53606-Săveni și 53608-Săveni, bunuri cuprinse în anexa la raport, respectiv la prezentul proiect de hotărâre.

Valorile de inventar ale bunurilor cuprinse în cele cinci imobile au fost preluate din Procesul verbal nr. 1481/14.01.2025, întocmit de Spitalul Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani ca urmare a reevaluării activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrarea spitalului, la data de 31.12.2024.

Pentru hotărârile care au făcut obiectul prezentului proiect, Instituția Prefectului-Județul Botoșani a emis avizele de legalitate: nr. 4551/24.04.2025, nr. 14765/8.11.2021, nr. 15922/7.12.2021 și nr. 13559/3.11.2022.

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative,

care reglementează temeiul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Bunurile nu sunt declarate de uz sau de interes public local sau național.

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost transmis către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Botoșani nr. 220/30.09.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Botoșani, însoțit de documentația aferentă, în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la acesta, conform art. 289 alin. (10) din aceeași ordonanță.

Cu adresa nr. MDLPA-78702/DPFBL-1601/23.05.2025 și nr. MDLPA-145482, 78702/DPFBL-1601/2.07.2025 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis punctul de vedere, precum și punctul de vedere al autorităților și instituțiilor interesate.

Având în vedere observațiile transmise în adresele sus menționate, în conformitate cu art. 289 alin. (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost modificat Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Botoșani nr. 220/30.09.2025, rezultând prezentul proiect.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina Pintilii

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Donos

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian