



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 38 din 21.02.2020

H O T Ă R Ă R E

privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea derulării investiției „Dezvoltarea serviciilor DENTSON CLINIC prin extinderea clădirii și dotarea cu echipamente de specialitate” la imobilul amplasat în municipiul Botoșani, b-dul Mihai Eminescu nr.45, proprietatea societății DENTSON CLINIC S.R.L. Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.02.2020,
urmare a solicitării societății DENTSON CLINIC S.R.L. Botoșani înregistrată la Consiliul județean Botoșani cu nr. 2349 din 18.02.2020,

analizând Referatul de aprobare al președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 2474 din 20.02.2020, privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea derulării investiției „Dezvoltarea serviciilor DENTSON CLINIC prin extinderea clădirii și dotarea cu echipamente de specialitate” la imobilul amplasat în municipiul Botoșani, b-dul Mihai Eminescu nr.45, proprietatea DENTSON CLINIC S.R.L. Botoșani,

având în vedere: - Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Botoșani nr. 2475 din 20.02.2020,

- Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a județului Botoșani din data de 29.05.2017, precum și avizul celorlalte comisii de specialitate,

în conformitate cu prevederile pct. 2.5.6 din Anexa nr. 1 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27 alin. (1) lit. (c) și alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 612 din Codul civil,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. (f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. (1) Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani, își exprimă acordul de vecinătate solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 1020 din 23.12.2019 emis de Primăria municipiului Botoșani, pentru lucrările de execuție a investiției „Dezvoltarea serviciilor DENTSON CLINIC prin extinderea clădirii și dotarea cu echipamente de specialitate”, la imobilul amplasat în municipiul Botoșani, b-dul Mihai Eminescu nr.45, proprietatea societății DENTSON CLINIC S.R.L. Botoșani, identificat prin Cartea funciară nr. 59457 – UAT Botoșani.

(2) Toate lucrările de întreținere, reparații sau schimbare a finisajelor la fațada laterală și posterioară a clinicii „DENTSON CLINIC”, proprietate a societății DENTSON CLINIC S.R.L. Botoșani, care necesită accesul pe terenul proprietatea Județului Botoșani, domeniu public, se vor face numai după înștiințarea și obținerea aprobării prealabile din partea Consiliului Județean Botoșani.

Art.2. Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Se împuternicește domnul Paul-Cristian HRUȘCĂ, arhitect șef al Județului Botoșani, să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru exprimarea acordului de vecinătate.

Art.4. Direcția Arhitect șef a Consiliului Județean Botoșani și persoana nominalizată la art. 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel-Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2020



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 2474 din 20.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului de vecinătate conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 612 din Codul Civil.

Pentru derularea investiției „DEZVOLTAREA SERVICIILOR DENTSON CLINIC PRIN EXTINDEREA CLĂDIRII ȘI DOTAREA CU ECHIPAMENTE DE SPECIALITATE” la imobilul amplasat în municipiul Botoșani, b-dul Mihai Eminescu nr.45, societatea DENTSON CLINIC S.R.L. Botoșani a solicitat Primăriei municipiului Botoșani eliberarea unui certificat de urbanism. Prin Certificatul de urbanism nr. 307 din 09.05.2017 se solicită obținerea unor avize/acorduri specifice, dar și acordul proprietarilor parcelelor învecinate, dacă nu sunt respectate prevederile Codului civil. Consiliul Județean Botoșani și-a exprimat acordul de vecinătate prin Hotărârea nr.98 din 29.06.2017. Ca urmare a expirării termenului de valabilitate a certificatului de urbanism nr.307 din 09.05.2017 și a modificării soluției arhitecturale, societatea DENTSON CLINIC S.R.L. Botoșani a solicitat și a obținut Certificatul de urbanism nr.1020 din 23.12.2019, emis de Primăria municipiului Botoșani.

Societatea DENTSON CLINIC S.R.L. Botoșani, în calitate de proprietar al imobilului compus din construcție cu Sc=106,18 mp și teren în suprafață de 411,00 mp, situat în b-dul Mihai Eminescu nr. 45, municipiul Botoșani, a solicitat prin adresa nr. 2349/18.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani, acordul vecinilor pentru extinderea clădirii S+P+1E și etajarea acesteia, rezultând un regim de înălțime S+P+2E.

Acordul de vecinătate al autorității publice județene se solicită deoarece Județul Botoșani deține un imobil compus din clădire și teren aferent amplasat în str. Octav Onicescu nr. 11, municipiul Botoșani, în care își desfășoară activitatea Protecția Civilă din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Nicolae Iorga" al Județului Botoșani.

Acordul Consiliului Județean Botoșani se propune a fi emis cu condiția ca toate lucrările de întreținere, reparații sau schimbare a finisajelor la fațada laterală și posterioară a clinicii „DENTSON CLINIC”, care necesită accesul pe terenul proprietatea a Județului Botoșani - domeniu public, să se facă numai după înștiințarea și obținerea aprobării prealabile din partea Consiliului Județean Botoșani.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

Față de cele de mai sus prezentate, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului de vecinătate al autorității publice județene, dat societății DENTSON CLINIC S.R.L. Botoșani pentru „Dezvoltarea serviciilor DENTSON CLINIC prin extinderea clădirii și dotarea cu echipamente de specialitate”, la imobilul amplasat în municipiul Botoșani, b-dul Mihai Eminescu, nr.45.

PREȘEDINTE,

Costică MACALEȚI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Nr. 2475 din 20.02.2020

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Societatea DENTSON CLINIC S.R.L. Botoșani a solicitat Primăriei municipiului Botoșani un certificat de urbanism în vederea derulării investiției „DEZVOLTAREA SERVICIILOR DENTSON CLINIC PRIN EXTINDEREA CLĂDIRII ȘI DOTAREA CU ECHIPAMENTE DE SPECIALITATE” la clădirea situată în b-dul Mihai Eminescu nr.45, municipiul Botoșani. Pentru obținerea autorizației de construire, Primăria municipiului Botoșani a solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 307 din 09.05.2017 obținerea acordului proprietarilor parcelelor învecinate, dacă nu se respectă prevederile Codului civil. Consiliul Județean Botoșani și-a exprimat acordul de vecinătate prin Hotărârea nr.98 din 29.06.2017. Ca urmare a expirării termenului de valabilitate a certificatului de urbanism nr.307 din 09.05.2017 și a modificării soluției arhitecturale, societatea DENTSON CLINIC S.R.L. Botoșani a obținut certificatul de urbanism nr.1020 din 23.12.2019, emis de Primăria municipiului Botoșani.

Urmare celor prezentate mai sus, societatea DENTSON CLINIC S.R.L. Botoșani, în calitate de proprietar al imobilului compus din construcție cu Sc=106,18 mp și teren în suprafață de 411,00 mp situate în b-dul Mihai Eminescu nr.45, municipiul Botoșani, a solicitat prin adresa nr. 2349/18.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani, acordul vecinilor pentru extinderea clădirii S+P+1E și etajarea acesteia, rezultând un regim de înălțime S+P+2E.

Societatea DENTSON CLINIC S.R.L. Botoșani solicită acordul autorității publice județene deoarece Județul Botoșani deține un imobil compus din clădire și teren aferent amplasat în str. Octav Onicescu nr. 11, municipiul Botoșani, în care își desfășoară activitatea Protecția Civilă din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Nicolae Iorga" al Județului Botoșani.

Acordul Consiliului Județean Botoșani se va emite cu condiția ca toate lucrările de întreținere, reparații sau schimbare a finisajelor la fațada laterală și posterioară a clinicii „DENTSON CLINIC” care necesită accesul pe terenul proprietatea a Județului Botoșani, domeniu public, să se facă numai după înștiințarea și obținerea aprobării prealabile din partea Consiliului Județean Botoșani.

Potrivit art. 612 din Codul civil „Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic”.

De asemenea, în conformitate cu prevederile pct. 2.5.6 din Anexa nr. 1 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, la documentația necesară autorizării lucrărilor de construcții este necesar: „Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt

necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

Arhitect Șef

Paul-Cristian HRUȘCĂ