



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 40 din 14.02.2023

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 852 mp, situat în str. Ștefan cel Mare,
nr. 39, mun. Botoșani, din domeniul public al județului Botoșani
în domeniul privat al acestuia**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de .02.2023,
urmăre a Procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5800/4565/16.03.2021 și a
Protocolului nr. 46/26.03.2021/5616/31.03.2021,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
nr. 2994 din 14.02.2023, prin care se propune aprobarea trecerii terenului în suprafață de 852 mp, situat în
str. Ștefan cel Mare, nr. 39, mun. Botoșani, din domeniul public al județului Botoșani în domeniul privat
al acestuia,

având în vedere:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 69177-Botoșani din data de 27.01.2023,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget – Finanțe
și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 2995 din 14.02.2023,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și
privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu art. 2 alin. (3¹) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a
prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe din 27.09.2001
aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Botoșani în domeniul privat al acestuia a
terenului în suprafață de 852 mp, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 39, mun. Botoșani, având datele de
identificare cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 La data adoptării prezentei hotărâri încetează dreptul de administrare al Spitalului Județean de
Urgență "Mavromati" Botoșani asupra suprafeței de teren menționată la art. 1, acesta revenind Consiliului
Județean Botoșani.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate,
va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. / .02.2023

**Date de identificare ale bunului care trece din domeniul public al județului Botoșani
în domeniul privat al acestuia**

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	0.1.1.	Teren	Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, S= 852 mp, aferentă blocului de locuințe A.N.L., categoria de folosință: curți construcții, intravilan, nr. cadastral 69177	1896 2021	5.802,00	Domeniul public al Județului Botoșani conform H.G. nr. 867/2002, Legea nr. 99/7.04.2004, H.C.J. nr. 45/14.05.2004, H.C.J. nr. 27/28.02.2019, P.V. reevaluare nr. 1085/17.01.2022, CF69177-Botoșani
Total					5.802,00	

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 2994 din 14.02.2023

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

La data de 16.03.2021 s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor de construcții aferente investiției *Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate – județul Botoșani, municipiul Botoșani, strada Ștefan cel Mare nr. 39, etapa I, S+P+3E, cu 20 u.i.*, investitor fiind Agenția Națională pentru Locuințe.

Ulterior, obiectivul de investiție, proprietate privată a statului, a fost predat de către Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Consiliului Județean Botoșani, acesta urmând a repartiza locuințele către beneficiarii de drept, prin închirierea acestora. În urma repartizării au fost încheiate contracte de închiriere pentru toate locuințele din incinta imobilului.

Clădirea este amplasată pe o suprafață de teren care aparține domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani.

Pe perioada construirii blocului de locuințe, suprafața de teren de 2.803 mp a fost dată în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, acest drept încetând o dată cu predarea imobilului în administrarea Consiliului Județean Botoșani. După această dată, în vederea înscrierii în cartea funciară a bunului nou construit, s-a efectuat dezlipirea suprafeței de teren de 2.803 mp în două loturi, unul de 852 mp aferent blocului de locuințe construit și unul de 1.951 mp, care va fi utilizat în etapa II a investiției Agenției Naționale pentru Locuințe pentru construirea unui nou imobil.

Blocul de locuințe a fost înscris în Cartea Funciară nr. 69177-Botoșani, fiind intabulat dreptul de proprietate al statului și dreptul de administrare al Consiliului Județean Botoșani asupra construcției precum și dreptul de proprietate al județului Botoșani, respectiv dreptul de administrare al Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani asupra suprafeței de teren de 852 mp aferentă construcției. Blocul aparține domeniului privat al statului, conform art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Terenul de 852 mp aparține domeniului public al județului.

Conform art. 2 alin. (3¹) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe din 27.09.2001 aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, *terenurile aferente construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate, se transmit defalcăt de cele destinate realizării rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit. Astfel, terenurile aferente acestor construcții de locuințe se transmit în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, în condițiile legii, iar terenurile destinate realizării rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico – edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit pot fi proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale, în condițiile legii.* Având în vedere această prevedere, se impune trecerea terenului în suprafață de 852 mp în domeniul privat al județului.

Conform art. 361 alin. (2) și alin. (3) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. În instrumentele de prezentare și motivare

a hotărârilor se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

Având în vedere utilitatea locuințelor care fac parte din blocul nou construit, acestea fiind destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, faptul că acestea aparțin domeniului privat al statului, precum și prevederile legale menționate mai sus, este dovedit faptul că suprafața de teren aferentă imobilului nu mai este de interes public județean, impunându-se transferul acesteia în domeniul privat al județului Botoșani.

Totodată, deoarece Consiliul Județean Botoșani este administratorul construcției, se impune încetarea dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani asupra suprafeței de teren menționată mai sus, acesta revenind Consiliului Județean Botoșani.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina – Elena Federovici



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod poștal 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220;
Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Buget Finanțe

Direcția Juridică Administrație
Publică Locală

Nr. 2995 din 14.02.2023

VICEPREȘEDINTE,
Dorin – Birta

RAPORT DE SPECIALITATE

La data de 16.03.2021 s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor de construcții aferente investiției *Locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate – județul Botoșani, municipiul Botoșani, strada Ștefan cel Mare nr. 39, etapa I, S+P+3E, cu 20 u.i.*, investitor fiind Agenția Națională pentru Locuințe.

Ulterior, obiectivul de investiție, proprietate privată a statului, a fost predat de către Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Consiliului Județean Botoșani, acesta urmând a repartiza locuințele către beneficiarii de drept, prin închirierea acestora. În urma repartizării au fost încheiate contracte de închiriere pentru toate locuințele din incinta imobilului.

Clădirea este amplasată pe o suprafață de teren care aparține domeniului public al județului Botoșani, aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani.

Pe perioada construirii blocului de locuințe, a fost dată în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe suprafața de teren de 2.803 mp, drept care a încetat o dată cu predarea imobilului în administrarea Consiliului Județean Botoșani. După această dată, în vederea înscrierii în cartea funciară a bunului nou construit, s-a efectuat dezlipirea suprafeței de teren de 2.803 mp în două loturi, unul de 852 mp aferent blocului de locuințe construit și unul de 1.951 mp, care va fi utilizat în etapa II a investiției Agenției Naționale pentru Locuințe pentru construirea unui nou imobil.

Blocul de locuințe a fost înscris în Cartea Funciară nr. 69177-Botoșani, fiind intabulat dreptul de proprietate al statului și dreptul de administrare al Consiliului Județean Botoșani asupra construcției precum și dreptul de proprietate al județului Botoșani, respectiv dreptul de administrare al Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani asupra suprafeței de teren de 852 mp aferentă construcției. Blocul aparține domeniului privat al statului, după cum este prevăzut în art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Terenul de 852 mp aparține domeniului public al județului.

Conform art. 2 alin. (3¹) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe din 27.09.2001 aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, *terenurile aferente construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate, se transmit defalcăt de cele destinate realizării rețelilor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit. Astfel, terenurile aferente acestor construcții de locuințe se transmit în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, în condițiile legii, iar terenurile destinate realizării rețelilor de utilități și a dotărilor tehnico – edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit pot fi proprietatea publică a*

statului sau a unităților administrativ teritoriale, în condițiile legii. Având în vedere această prevedere, se impune trecerea terenului în suprafață de 852 mp în domeniul privat al județului.

Conform art. 361 alin. (2) și alin. (3) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. În instrumentele de prezentare și motivare a hotărârilor se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

Având în vedere utilitatea locuințelor care fac parte din blocul nou construit, acestea fiind destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, faptul că acestea aparțin domeniului privat al statului, precum și prevederile legale menționate mai sus, este dovedit faptul că suprafața de teren aferentă imobilului nu mai este de interes public județean, impunându-se transferul acesteia în domeniul privat al județului Botoșani.

Totodată, deoarece Consiliul Județean Botoșani este administratorul construcției, se impune încetarea dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență "Mavromati" Botoșani asupra suprafeței de teren menționată mai sus, acesta revenind Consiliului Județean Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina Pintilii

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda Didii

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian