



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr.42 /17.03. 2020

H O T Ȃ R Ȃ R E
privind modificarea

Hotărârilor Consiliului Județean Botoșani nr. 140/2010, nr. 80/2011, nr. 72/2015, nr. 36/2016, nr. 149/2016 și nr. 33/2019, referitor la cota-parte a chiriilor încasate de instituțiile subordonate, ale căror activități sunt subvenționate de la bugetul Consiliului Județean Botoșani și care au închiriate bunuri ale domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrate acestora

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de __. __. 2020,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 3832 / 17.03.2020, prin care se propune modificarea hotărârilor Consiliului Județean Botoșani nr. 140/2010, nr. 80/2011, nr. 72/2015, nr. 36/2016, nr. 149/2016 și nr. 33/2019, referitor la cota-parte a chiriilor încasate de instituțiile subordonate, ale căror activități sunt subvenționate de la bugetul Consiliului Județean Botoșani și care au închiriate bunuri ale domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrate acestora,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 3833 / 17.03.2020,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

în conformitate cu prevederile art. 333 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art. 1 Se modifică art. 3 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Județean nr. 140/2010 privind aprobarea închirierii suprafeței de 74,44 mp din bunul imobil „Clădire bloc alimentară plus locuință medic” situat în comuna Suharău, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, și va avea următorul cuprins: „Contractul de închiriere se încheie de Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, urmând ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.”

Art. 2 Se modifică art. 3 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Județean nr. 80/2011 privind aprobarea închirierii suprafeței de 27,155 mp din bunul imobil “Clădire pavilion 1 spital Mihăileni” situat în comuna Mihăileni, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Mihăileni, și va avea următorul cuprins: „Contractul de închiriere se încheie de Unitatea de Asistență Medico-Socială Mihăileni, urmând ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.”

Art. 3 Se modifică art. 1 alin. (5) din Hotărârea Consiliului Județean nr. 72/2015 privind aprobarea prelungirii duratei de închiriere a suprafeței de 86,62 mp din bunul imobil „Clădire Galeriei de artă și magazin fond plastic”, situat în Botoșani, Piața Revoluției nr.13 B și C, aflat în domeniul public al Județului Botoșani și în administrarea Muzeului Județean Botoșani, și va avea următorul cuprins: „*Întreaga chirie se va face venit la bugetul Județului Botoșani*”.

Art. 4 Se modifică art. 1 alin. (4) din Hotărârea Consiliului Județean nr. 36/2016 Hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de 4,18 mp de la etajul bunului imobil „Muzeul de Științele Naturii” situat în Dorohoi, strada A.I. Cuza nr. 43, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Muzeului Județean Botoșani, și va avea următorul cuprins: „*Întreaga chirie se va face venit la bugetul Județului Botoșani*”.

Art. 5 Se modifică art. 3 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Județean nr 149/2016 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 61,28 mp în clădirea Pavilion Pediatrie aflată în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, bun aparținând domeniului public al Județului Botoșani, în vederea desfășurării activității de farmacie, și va avea următorul cuprins: „*Contractul de închiriere se întocmește și se semnează de către reprezentanții Unității de Asistență Medico Socială Suharău, urmând ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.*”

Art. 6 Se modifică art. 2 alin. (4) din Hotărârea Consiliului Județean nr 33/2019 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 110 mp, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, pentru funcționarea unui cabinet medical individual, și va avea următorul cuprins: „*Contractul de închiriere se întocmește și se semnează de către reprezentanții Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, urmând ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.*”

Art. 7 Cota-parte din chiria încasată, începând cu data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de către Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, Unitatea de Asistență Medico-Socială Mihăileni, respectiv Muzeului Județean Botoșani, se face venit la bugetul Județului Botoșani.

Art. 8 Celelalte prevederi ale Hotărârilor Consiliului Județean Botoșani nr. 140/2010, nr. 80/2011, nr. 72/2015, nr. 36/2016, nr. 149/2016 și nr. 33/2019, rămân neschimbate.

Art. 9 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului și Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, Unitatea de Asistență Medico-Socială Mihăileni, respectiv Muzeului Județean Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Avizat pentru legalitate:

PREȘEDINTE

Costică MACALEȚI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / ____ 2020



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 3832 / 17.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Potrivit art. 333 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, iar activitatea acestuia este subvenționată de la bugetul autorității deliberative a administrației publice locale, care a dat în administrare bunul închiriat, prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, care dă dreptul ca titularul dreptului de administrare să încaseze o cotă-parte din chirie, nu se mai aplică.

În această situație se află Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, Unitatea de Asistență Medico-Socială Mihăileni și Muzeului Județean Botoșani, entități subordonare Consiliului Județean Botoșani, care au încheiat contracte de închiriere în baza hotărârilor Consiliului Județean Botoșani nr. 140/2010, nr. 80/2011, nr. 72/2015, nr. 36/2016, nr. 149/2016 și nr. 33/2019.

În consecință, propun modificarea Hotărârilor Consiliului Județean Botoșani nr. 140/2010, nr. 80/2011, nr. 72/2015, nr. 36/2016, nr. 149/2016 și nr. 33/2019, prin reformularea articolului din hotărâre care stabilește valoarea cotei-părți, urmând a se prevedea ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.

Totodată propun a se face venit la bugetul Județului Botoșani și cota-parte din chiria care a fost încasată, începând cu data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de către Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, Unitatea de Asistență Medico-Socială Mihăileni și Muzeului Județean Botoșani.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrația Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrația Publică Locală

Nr. 3833 / 17.03. 2020

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Constantin-Liviu TOMA

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Potrivit art. 333 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, iar activitatea acestuia este subvenționată de la bugetul autorității deliberative a administrației publice locale care a dat în administrare bunul închiriat, prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, care dă dreptul ca titularul dreptului de administrare să încaseze o cotă-parte din chirie, nu se mai aplică.

În această situație se află Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, Unitatea de Asistență Medico-Socială Mihăileni și Muzeul Județean Botoșani, entități subordonate Consiliului Județean Botoșani, care au încheiat contracte de închiriere în baza hotărârilor Consiliului Județean Botoșani nr. 140/2010, nr. 80/2011, nr. 72/2015, nr. 36/2016, nr. 149/2016 și nr. 33/2019.

În consecință, se propune modificarea Hotărârilor Consiliului Județean Botoșani nr. 140/2010, nr. 80/2011, nr. 72/2015, nr. 36/2016, nr. 149/2016 și nr. 33/2019, prin reformularea articolului din hotărâre care stabilește valoarea cotei-părți, urmând a se prevedea ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.

Totodată se propune a se face venit la bugetul Județului Botoșani și cota-parte din chiria care a fost încasată, începând cu data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de către Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, Unitatea de Asistență Medico-Socială Mihăileni și Muzeul Județean Botoșani.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV
Amalia MARIAN