



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 44 / 17.03.2020

HOTĂRÂRE

de aprobarea a prelungirii termenului Contractului de închiriere nr. 19443/27.12.2017, privitor la spațiul amplasat în imobilul „, Dispensar urban cu farmacie nr. 2” situat în municipiul Botoșani, strada Independenței nr. 7, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de __.03.2020,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 3878 din 17.03.2020, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 19443/27.12.2017, privitor la spațiul amplasat în imobilul „, Dispensar urban cu farmacie nr. 2” situat în municipiul Botoșani, strada Independenței nr. 7, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 3879 din 17.03.2020,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

în conformitate art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea prin act adițional a termenului Contractului de închiriere nr. 19443/27.12.2017, privitor la spațiul amplasat în imobilul „, Dispensar urban cu farmacie nr. 2” situat în municipiul Botoșani, strada Independenței nr. 7, aparținând domeniului privat al Județului Botoșani, până în data de 31.09.2020.

(2) Datele de identificare ale spațiului prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În actul adițional se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a prelungit termenul Contractului de închiriere nr. 19443/27.12.2017 și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat este vândut, închiriat, sau îi este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații în care interesul public impune acest lucru.

Art.2 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE
Costică MACALEȚI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / ____ . ____ 2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa la HCJ nr. _____ din ____ . ____ . ____

Nr. crt.	Amplasare	Date de identificare			Destinație
		Suprafață (mp)			
		Cotă exclusivă	Spațiu comun	Total	
1	Spațiu amplasat la etajul al II-lea al imobilului „Dispensar urban cu farmacie nr. 2”, situat în municipiul Botoșani, str. Independenței nr. 7	30,47 mp din care: încăpere 1 - 12,85 mp încăpere 2 - 17,62 mp	36,44 mp din care: Acces: (hol intrare, casa scării, terasă, subsol) 10,20 mp Etaj II: (Grup sanitar, sală tratamente, sală așteptare) 26,24 mp	66,91	Cabinet medical individual

Avizat pentru legalitate:

PREȘEDINTE
Costică MACALEȚI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 3878 din 17.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 20/2020 a fost aprobată Documentația de atribuire pentru licitația publică, aferentă spațiului amplasat în imobilul „ Dispensar urban cu farmacie nr. 2” situat în municipiul Botoșani, strada Independenței nr. 7, având ca destinație desfășurarea unor activități medicale sau conexe actului medical, care în momentul de față este închiriat prin contractul nr. 19443/27.12.2017, având ca termen limită data de 31.03.2020.

Licitația publică se va organiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care precizează la art. 335 alin. (1) că autoritatea contractantă (Consiliul Județean Botoșani) are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

În conformitate cu art. 335 alin. (2) din Codul administrativ, anunțul de licitație se întocmește (și implicit se difuzează) după aprobarea documentației de atribuire, aprobare care s-a efectuat în data de 30.01.2020, potrivit Hotărârii Consiliului Județean nr. 20/2020.

Din cauza faptului că la data promovării acestui proiect de hotărâre, nu este finalizată achiziția privind serviciile de publicitate scrisă într-o publicație de interes național, pentru organizarea licitației, propun prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 19443/27.12.2017 până în data de 31.09.2020, luând în calcul și organizarea unei a doua licitații publice.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr. 3879 din 17.03.2020

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Constantin-Liviu TOMA

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate privată ale Județului Botoșani.

Potrivit art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate privată a Județului Botoșani se face pe bază de licitație publică, urmând ca aceasta să se desfășoare în baza unei Documentații de atribuire întocmită de aparatul de specialitate al Consiliului Județean Botoșani și aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Botoșani.

Având în vedere aceste prevederi legale, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 20/2020 Documentația de atribuire pentru licitația publică, aferentă spațiului situat în municipiul Botoșani, str. Independenței nr. 7, care în momentul de față este închiriat prin contractul nr. 19443/27.12.2017, având ca termen limită data de 31.03.2020.

Licitația publică se va organiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care precizează la art. 335 alin. (1) că autoritatea contractantă (Consiliul Județean Botoșani) are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

În conformitate cu art. 335 alin. (2) din Codul administrativ, anunțul de licitație se întocmește (și implicit se difuzează) după aprobarea documentației de atribuire, aprobare care s-a efectuat în data de 30.01.2020, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr. 20/2020.

Din cauza faptului că la dată promovării acestui proiect de hotărâre, nu este finalizată achiziția privind serviciile de publicitate scrisă într-o publicație de interes național, pentru organizarea licitației, se impune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 19443/27.12.2017 până în data de 31.09.2020, luând în calcul și organizarea unei a doua licitații publice.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN