



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT

Nr. 46 din 09.02.2021

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară
RT- PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 02.02.2021,
analizând Referatul de aprobare nr. 2330 din 08.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean privind
aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„Construire Clădire Laborator
Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT- PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, municipiul
Botoșani, județul Botoșani”**,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 2331 din 08.02.2021 al Direcției Investiții, Achiziții
Publice, Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;
- Avizul nr. 475/29.01.2021 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 47 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), f), alin. (3) lit. f) , alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT- PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**, prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2021

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 2330 din 08.02.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT- PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**, conform în conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 47 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cu art. 173 alin. (1) lit. b), f), alin. (3) lit. f) , alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În prezent, în structura Spitalului Județean este integrat un laborator pentru biologie moleculară RT-PCR provizoriu, într-o clădire ce aparține Secției Infecțioase, care nu dispune de spațiul necesar de desfășurare a activităților, provocând o serie de disfuncționalități.

Astfel, spațiile destinate personalului, preluării și prelucrării probelor, depozitării reactanților și cele pentru deșeuri sunt improprii, amplasate într-o zonă cu suprafața restrânsă, în cadrul căreia nu se pot asigura circuitele necesare funcționării laboratorului în parametrii, ceea ce duce la o eficiență scăzută și imposibilitatea de a satisface în mod corespunzător cerințele prevăzute.

Având în vedere situația existentă, faptul că în ultima perioadă a crescut adresabilitatea către servicii medicale de această specialitate și ținând cont că pacienții vor putea beneficia de investigații complete în cadrul spitalului, se consideră imperativă edificarea laboratorului într-un corp de clădire nou, alocând astfel spații corespunzătoare, care să asigure cadrelor medicale un cadru propice de exercitare a activităților.

Realizarea obiectivului de investiții se justifică și prin faptul că noul laborator va aduce beneficii atât în cadrul spitalului - completând pachetul de servicii medicale puse la dispoziție de către unitatea medicală, cât și la nivel de municipiu – deservind și cererile din afara spitalului de prelucrare a probelor biologice.

Clădirea propusă va fi amplasată în incinta Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani– Secția Infecțioase, str. Ștefan cel Mare nr. 39, în partea mediană a parcelei – în zona verde pietonală dintre clădirile existente.

Realizarea obiectivului de investiții, presupune construirea clădirii laboratorului pentru biologie moleculară RT-PCR cu regim de înălțime P (parter), înălțime maximă la atic + 4.50 m, cu suprafața construită de 232.19 mp.

Valoarea totală a investiției este de **1.673.687,00 lei (fără TVA)**, din care (C+M) **942.365,00 lei**.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 475/29.01.2021.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII PUBLICE**

**SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTĂ „MAVROMATI”
BOTOȘANI**

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE

Nr. 2331 din 08.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se propun spre aprobare indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **”Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT-PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**.

În prezent, în structura Spitalului Județean este integrat un laborator pentru biologie moleculară RT-PCR provizoriu, într-o clădire ce aparține Secției Infecțioase, care nu dispune de spațiul necesar de desfășurare a activităților, provocând o serie de disfuncționalități.

Astfel, spațiile destinate personalului, preluării și prelucrării probelor, depozitării reactanților și cele pentru deșeuri sunt improprii, amplasate într-o zonă cu suprafața restrânsă, în cadrul căreia nu se pot asigura circuitele necesare funcționării laboratorului în parametrii, ceea ce duce la o eficiență scăzută și imposibilitatea de a satisface în mod corespunzător cerințele prevăzute.

Având în vedere situația existentă, faptul că în ultima perioadă a crescut adresabilitatea către servicii medicale de această specialitate și ținând cont că pacienții vor putea beneficia de investigații complete în cadrul spitalului, se consideră imperativă edificarea laboratorului într-un corp de clădire nou, alocând astfel spații corespunzătoare, care să asigure cadrelor medicale un cadru propice de exercitare a activităților.

Realizarea obiectivului de investiții se justifică și prin faptul că noul laborator va aduce beneficii atât în cadrul spitalului - completând pachetul de servicii medicale puse la dispoziție de către unitatea medicală, cât și la nivel de municipiu – deservind și cererile din afara spitalului de prelucrare a probelor biologice.

Clădirea propusă va fi amplasată în incinta Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani– Secția Infecțioase, str. Ștefan cel Mare nr. 39, în partea mediană a parcelei – în zona verde pietonală dintre clădirile existente.

Terenul situat pe Str. Ștefan cel Mare, nr. 39, aparține domeniului public al Județului Botoșani cu drept de administrare al Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani și are un regim special impus: UTR nr. 35 – imobil situat în zona de protecție a monumentelor istorice (Mănăstirea Popăuți – cod BT-II-a-A-01929).

Clădirea propusă va fi amplasată în incinta Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani– Secția Infecțioase, str. Ștefan cel Mare nr. 39, în partea mediană a parcelei – în zona verde pietonală dintre clădirile existente. Ca urmare a acestei poziționări vor trebui aduse mici modificări trotuarelor și se vor prevedea completări ale platformelor carosabile.

Căile de acces în incinta spitalului vor rămâne neschimbate, se păstrează împrejmuirea existentă, platformele carosabile vor fi completate, iar trotuarele afectate vor fi refăcute în stilul celor inițiale.

Realizarea obiectivului de investiții, presupune construirea clădirii laboratorului pentru biologie moleculară RT-PCR cu regim de înălțime P (parter), înălțime maximă la atic + 4.50 m, cu suprafața construită de 232.19 mp.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a clădirii este compusă din cadre de beton armat (stâlpi și grinzi), plăci turnate monolit și fundații izolate sub stâlpi.

Arhitectura

Pereții de închidere perimetrală sunt din zidărie de cărămidă cu goluri verticale având grosimea de 30 cm. În interior, pereții de compartimentare sunt realizați din zidărie de cărămidă de grosimi diferite: 20 cm, respectiv 15 cm. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, izolată termic cu un strat de min. 15 cm grosime de polistiren expandat și hidrofug cu membrană termosudabilă cu fixare mecanică. Pereții perimetrali din zidărie de cărămidă se vor termoizola cu un strat de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, iar soclul cu polistiren extrudat de 10 cm. Tâmplăria este din aluminiu cu geam termopan.

Clădirea va avea 4 căi de acces, separate:

- 2 pe fațada principală: acces personal și acces probe biologice;
- 2 pe fațada posterioară: acces reactivi și acces eliberare deșeuri.

Circulații:

Clădirea este traversată longitudinal și transversal de două holuri care fac legătura între cele două zone funcționale majore: cea destinată personalului și cea destinată preluării și prelucrării probelor biologice.

Închideri perimetrare și compartimentări interioare:

Închiderile perimetrare sunt realizate din zidărie de cărămidă GV cu grosimea de 30 cm, iar cele de compartimentare interioară sunt din zidărie de cărămidă cu grosimi diferite: 20 cm respectiv 15 cm. Atât tâmplăria exterioară, cât și cea interioară sunt din aluminiu cu geam termopan. Se vor prevedea tavane false adecvate spațiilor medicale pentru mascarea instalațiilor.

Izolații

Pentru izolarea termică a clădirii se prevăd un strat de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime pentru pereții perimetrali și un strat de polistiren extrudat de 10 cm pentru soclu. De asemenea, acoperișul de tip terasă necirculabilă, se va izola termic cu un strat de min. 15 cm grosime de polistiren expandat și hidrofug cu membrană termosudabilă cu fixare mecanică.

Instalații: electrice, sanitare, instalații interioare de termoventilații.

În incinta spitalului sunt prezente rețele de energie electrică și telecomunicații, construcții și instalații. Noul corp de clădire se va racorda direct la rețelele existente. În zona unde va fi amplasat laboratorul nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocare.

Încălzirea spațiilor interioare se va realiza prin intermediul centralei de tratare aer, de tip compact (rooftop). Pentru perioadele cu temperaturi negative extreme, s-a prevăzut o baterie suplimentară pentru agent termic furnizat de la centrala termică.

Valoarea totală a investiției este de **1.673.687,00 lei (fără TVA)**, din care (C+M) **942.365,00 lei**.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 475/29.01.2021.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

MANAGER,
Doina CABA

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII