



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**PROIECT**

**Nr. 49 din 16.02.2023**

## HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare și dotare imobil situat în Calea Națională nr. 64 Biblioteca Județeană + Corpul B al Consiliului Județean Botoșani”**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_ .02.2023,

**analizând** Referatul de aprobare nr.3154 din 16.02.2023 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare și dotare imobil situat în Calea Națională nr. 64 Biblioteca Județeană + Corpul B al Consiliului Județean Botoșani”

**având în vedere:** - Raportul de specialitate comun nr. 3155 din 16.02.2023 al Direcției Investiții, Achiziții Publice, Direcției Administrarea Patrimoniului și al Direcției Juridice, Administrație Publică Locală,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

**în conformitate** cu prevederile: - Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. d), f), alin. (5) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## h o t ă r ă ș t e:

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr.64, județul Botoșani, aflat în proprietatea publică a Județului Botoșani și în administrarea Bibliotecii Județene „Mihai Eminescu” Botoșani, și a Consiliului Județean Botoșani, compus din teren în suprafață totală de 1892 mp și construcții: (C1), în suprafață construită la sol de 506 mp, identificată prin nr. topo 58239-C1, cu regim de înălțime existent S+P+E, în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană „Mihai Eminescu” Botoșani; (C2), în suprafață construită la sol de 149 mp, identificată prin nr. topo 58239-C2, cu regim de înălțime existent D+P+E1+E2, în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Botoșani; (C3), în suprafață construită la sol de 67 mp, identificată prin nr. topo 58239-C3, cu regim de înălțime existent D+P, în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Botoșani; (C4), în suprafață construită la sol de 11 mp, identificată prin nr. topo 58239-C4, cu regim de înălțime existent P, în care își desfășoară activitatea

Consiliul Județean Botoșani; conform PAD prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 58239 și nr. cadastral 58239, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A. a **obiectivului de investiții „Reabilitare și dotare imobil situat în Calea Națională nr. 64 Biblioteca Județeană + Corpul B al Consiliului Județean Botoșani”**.

**Art.2. (1)** Amplasamentul prevăzut la art. (1) se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Județului Botoșani, „CNI” – S.A asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a județului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Județul Botoșani a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI” -S.A.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T Județul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.4.** U.A.T Județul Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** U.A.T. Județul Botoșani, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6.** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,  
DOINA ELENA FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

---

**Anexa**  
**la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023**  
**(1 pag.)**

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DETALIU**  
**a imobilului, teren și construcție, proprietatea publică a Județului Botoșani, necesar**  
**executării obiectivului de investiții „Reabilitare și dotare imobil situat în Calea Națională**  
**nr. 64 Biblioteca Județeană + Corpul B al Consiliului Județean Botoșani”**

**PREȘEDINTE,**  
**DOINA ELENA FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**

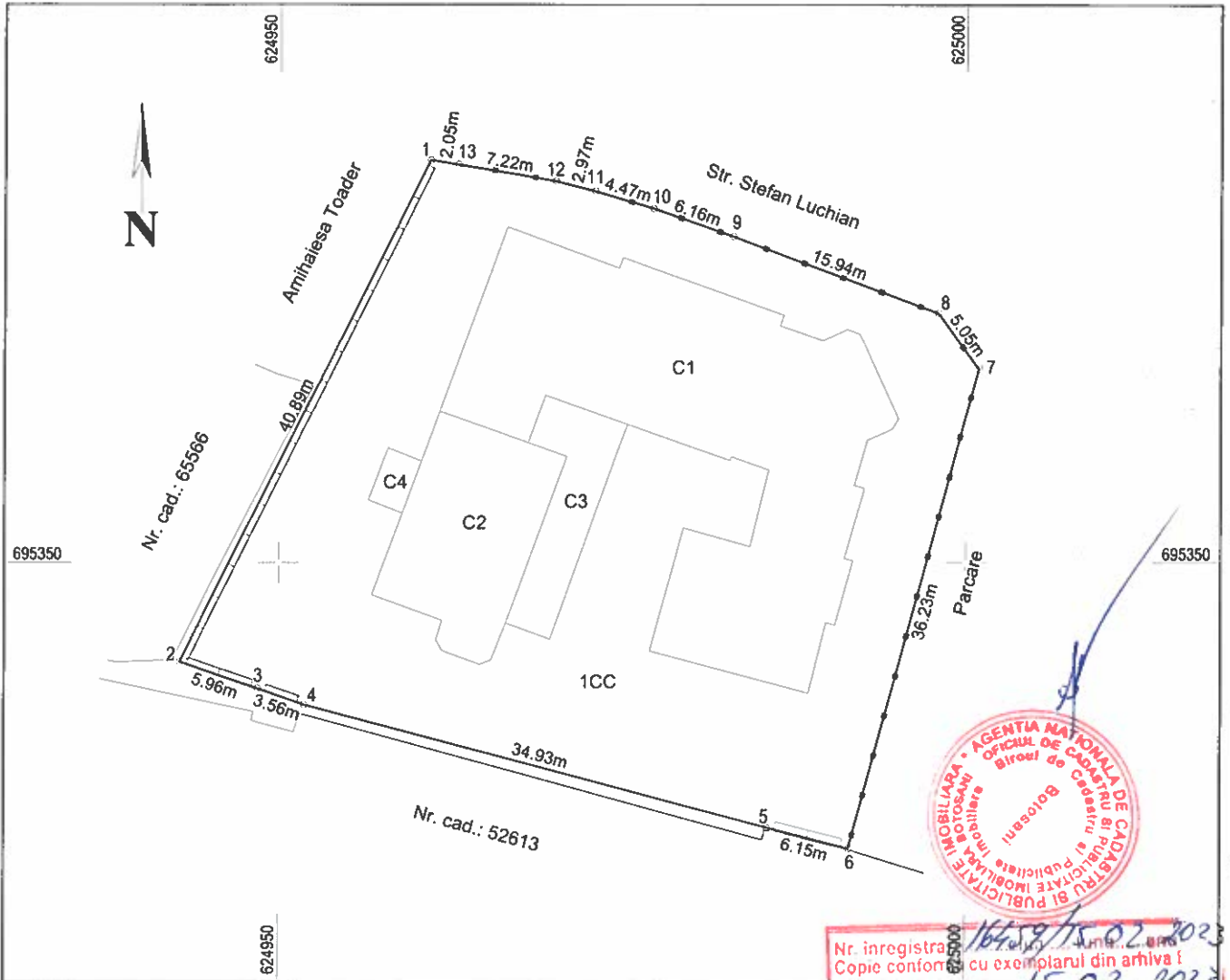
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1892	Mun. Botosani, Str. Calea Nationala, nr. 64, jud. Botosani

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
58239	BOTOSANI



Nr. inregistrare: 16458/15.02.2023  
 Copie conform cu exemplarul din arhiva f  
 eliberata la data de 15.02.2023  
 Tariful: cu factura nr. 10104  
 Referent: Poica Flus

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1892	Teren partial imprejmuit cu gard din metal cu fundatie de beton si gard din beton
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		1892	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	506	Cladire administrativa - sediu biblioteca, avand regimul de inaltime S+P+E, Sc=506 mp, Sd=1518 mp
C2	CAS	149	Imobil sediu Consiliul Judetean Botosani, avand regimul de inaltime D+P+E1+E2, Sc=149 mp, Sd=596 mp.
C3	CAS	67	Imobil Consiliul Judetean Botosani, avand regimul de inaltime D+P, Sc=67 mp, Sd=110 mp.
C4	CAS	11	Imobil Consiliul Judetean Botosani, avand regimul de inaltime P, Sc=11 mp, Sd=11 mp.
Total		733	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1892 mp  
 Suprafata din act = 1802 mp

Executant: BUCOVINACADASTRU SRL  
 Adresa: Calea Nationala nr. 64, Botosani  
 P.F.A BUCUR MARIAN  
 MARIAN RAZVAN  
 Confirm executare a masurarilor in teren  
 corectitudinea intocmirii documentului  
 responsabil de aceasta cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila  
 Data: 25.08.2021

Inspector  
 Confirma Introducerea imobilului in baza de date si  
 atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura digitala de  
**Adina-Ramona Lupu**  
 Semnatura si parafa  
**Ramona Lupu**  
 Data: 2021.09.09  
 Data: 10:44:56 +03'00'

Stampila BCPI



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Nr. 3154 din 16.02.2023**

## REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren și construcție, situat în municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr. 64, județul Botoșani, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitare și dotare imobil situat în Calea Națională nr. 64 Biblioteca Județeană + Corpul B al Consiliului Județean Botoșani”**.

Imobilul (teren și construcție) face parte din domeniul public al județului Botoșani și se află în administrarea Bibliotecii Județene „Mihai Eminescu” Botoșani și a Consiliului Județean Botoșani.

Suprafața totală de teren care poate fi predată în vederea realizării obiectivului este de 1.892 mp, conform planului de amplasament și de detaliu anexat la prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 58239 și nr. cadastral 58239, liber de orice sarcini, conform extrasului de carte funciară.

Obiectivul supus reabilitării situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr.64, județul Botoșani, este compus din mai multe clădiri, aflate în proprietatea publică a Județului Botoșani și în administrarea Bibliotecii Județene „Mihai Eminescu” Botoșani și administrarea Consiliului Județean Botoșani, astfel:

✚ (C1), în suprafață construită la sol de 506 mp, identificată prin nr. topo 58239-C1, cu regim de înălțime existent S+P+E, în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană „Mihai Eminescu” Botoșani;

✚ (C2), în suprafață construită la sol de 149 mp, identificată prin nr. topo 58239-C2, cu regim de înălțime existent D+P+E1+E2, în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Botoșani;

✚ (C3), în suprafață construită la sol de 67 mp, identificată prin nr. topo 58239-C3, cu regim de înălțime existent D+P, în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Botoșani;

✚ (C4), în suprafață construită la sol de 11 mp, identificată prin nr. topo 58239-C4, cu regim de înălțime existent P, în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Botoșani.

Obiectivul de investiție a fost inclus în Lista Sinteză a Companiei Naționale de Investiții, iar pentru trecerea în etapa următoare de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară *Hotărârea beneficiarului privind:*

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;

- *amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;*
- *angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;*
- *obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.*

Față de cele de mai sus, propun înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean, dezbateră și adoptarea proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina Elena FEDEROVICI**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Nr. 3155 din 16.02.2023**

**DIRECȚIA INVESTIȚII,  
ACHIZIȚII PUBLICE**

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI**

**DIRECȚIA JURIDICĂ,  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ**

**Vizat,  
VICEPREȘEDINTE,  
Dorin BIRTA**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre, se supune spre aprobare, predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren și construcție, situat în municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr.64, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Reabilitare și dotare imobil situat în Calea Națională nr. 64 Biblioteca Județeană + Corpul B al Consiliului Județean Botoșani*”.

Imobilul (teren și construcție) face parte din domeniul public al județului Botoșani și se află în administrarea Bibliotecii Județene „Mihai Eminescu” Botoșani și a Consiliului Județean Botoșani.

Suprafața totală de teren care poate fi predată în vederea realizării obiectivului este de 1.892 mp, conform planului de amplasament și de detaliu anexat la prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 58239 și nr. cadastral 58239, liber de orice sarcini, conform extrasului de carte funciară.

Obiectivul supus reabilitării situat în municipiul Botoșani, strada Calea Națională nr.64, județul Botoșani, este compus din mai multe clădiri, aflate în proprietatea publică a Județului Botoșani și în administrarea Bibliotecii Județene „Mihai Eminescu” Botoșani și a Consiliului Județean Botoșani, astfel:

✚ (C1), în suprafață construită la sol de 506 mp, identificată prin nr. topo 58239-C1, cu regim de înălțime existent S+P+E, în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană „Mihai Eminescu” Botoșani;

✚ (C2), în suprafață construită la sol de 149 mp, identificată prin nr. topo 58239-C2, cu regim de înălțime existent D+P+E1+E2, în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Botoșani;

✚ (C3), în suprafață construită la sol de 67 mp, identificată prin nr. topo 58239-C3, cu regim de înălțime existent D+P, în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Botoșani;

✚ (C4), în suprafață construită la sol de 11 mp, identificată prin nr. topo 58239-C4, cu regim de înălțime existent P, în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Botoșani.

Clădirea în care funcționează Biblioteca Județeană, a fost trecută în folosința Consiliului Județean Botoșani, în anul 2004, odată cu desființarea sucursalelor județene ale Băncii Naționale.



Edificiul executat în anul 1926, este opera arhitectului Radu Dudescu, este clasat în Lista Monumentelor Istorice din România având codul BT – II – m – B – 01914 și este înscris în inventarul bunurilor, care aparțin domeniului public al județului Botoșani, aflate în administrarea Bibliotecii județene „Mihai Eminescu” la poziția 1, cu cod de clasificare 1.6.2. – clădire administrativă – sediu bibliotecă.

Clădirea ”Corp B” al Consiliului Județean Botoșani, a fost realizată în anul 1980, adiacent clădirii bibliotecii, în același stil arhitectural și este înscrisă în inventarul bunurilor care aparțin, domeniului public al județului Botoșani, aflate în administrarea UAT Județul Botoșani, la poziția 2, cu cod de clasificare 1.6.4. – clădire administrativă – birouri.

Perioada relativ mare de utilizare, a celor două corpuri de clădire, faptul că exceptând unele reparații curente și lucrări de întreținere, nu s-au efectuat intervenții majore pentru reparații și consolidare, dar mai ales sesizarea unor grave disfuncționalități, ale principalelor elemente ale construcției, au dus la efectuarea unui raport de expertiză tehnică și a unei documentații, în vederea evidențierii lucrărilor de intervenții.

Obiectivul de investiție a fost inclus în Lista Sinteză a Companiei Naționale de Investiții, iar pentru trecerea în etapa următoare de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară *Hotărârea beneficiarului privind:*

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;

- *amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;*

- *angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;*

- *obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.*

Față de cele prezentate, considerăm că este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Reabilitare și dotare imobil situat în Calea Națională nr. 64 Biblioteca Județeană + Corpul B al Consiliului Județean Botoșani**” și că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Antonela PĂTRAȘCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Geanina PINTILII**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Amalia MARIAN**