



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Proiect**  
**Nr. 51 din 15.02.2021**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea demarării procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședința ordinară la data de \_\_\_\_02.2021,

**urmare** a adresei nr. 641 din 11.01.2021 înregistrată la Consiliul Județean Botoșani, privind acordul de vânzare a terenului în suprafață de 225,00 mp aflat în proprietate privată, situat în vecinătatea curții interioare a Școlii Profesionale Speciale „Sf. Stelian” Botoșani și Minutei nr.2336 din 08.02.2021 încheiată la Ședința de lucru privind intenția de achiziționare a unui teren în suprafață de 225,00 mp, situat în Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6,

**analizând** Referatul de aprobare nr. 2568 din 10.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea demarării procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6,

**având în vedere:** - Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 2569 din 10.02.2021,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

**în baza** prevederilor art. 863 lit. d) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin.(5) lit.a) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art.1** (1) Se aprobă demararea procedurilor de achiziționare a terenului în suprafață de 225,00 mp, situat în mun. Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6, înscris în cartea funciară nr. 65784 Botoșani, necesar funcționării Școlii Profesionale Speciale „Sf. Stelian” Botoșani.

(2) Datele de identificare ale terenului prevăzut la alin.(1) sunt prezentate în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă efectuarea unei evaluări, de către un expert al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului prevăzut la art.1.

**Art.3** Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

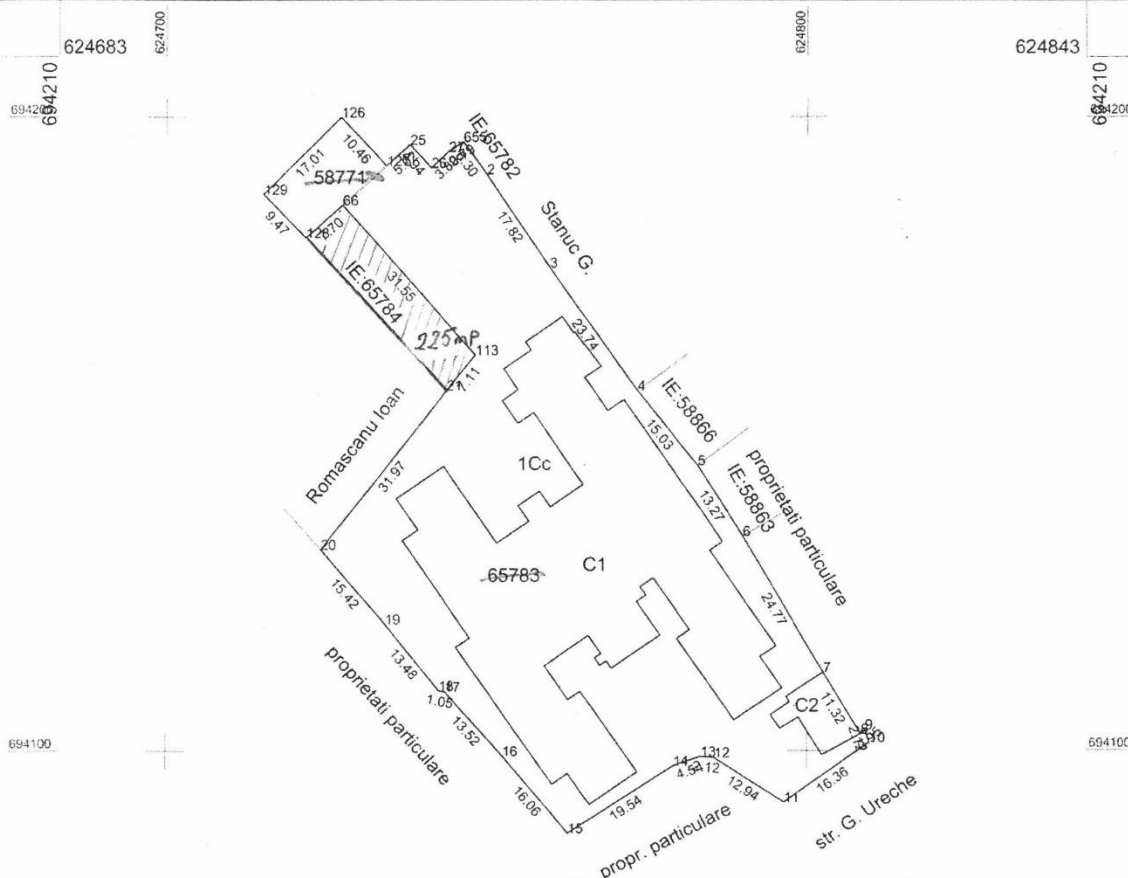
**PREȘEDINTE,  
Doina Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
65783	4393	intravilan mun Botosani str Dimitrie Ralet nr. 6 jud Botosani
58771	169	intravilan mun Botosani str Dimitrie Ralet nr. 4 jud Botosani

Cartea Funciară nr.	65783	UAT	BOTOSANI
	58771		



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65783	4393	Cc	Curti constructii	624843	4562	Cc	Curti constructii
58771	169	Cc	Curti constructii				
<b>TOTAL</b>	<b>4562</b>				<b>4562</b>		

**PREȘEDINTE,**  
**Doina Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Marcel – Stelică Bejenariu**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 2568 /10.02.2021

## REFERAT DE APROBARE

### Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa nr.17347 din 26.11.2020, Județul Botoșani și-a manifestat intenția de a achiziționa un teren în suprafață de 225,00 mp, situat în imediata vecinătate a bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Botoșani situat în Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6 și care se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani. Bunul este teren intavilan din categoria de folosință curți construcții, acoperit cca 85% de o platformă betonată pentru trafic pietonal și pentru autovehicule.

Scopul achiziției este reîntregirea terenului de 4.787 mp aferent Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani, pentru îmbunătățirea accesului în incintă a mașinilor speciale (salvare, pompieri, transport copii, etc.) necesare asigurării asistenței medicale și de intervenție și pentru desfășurarea în condiții normale a activității unei școli destinată copiilor cu cerințe educative speciale, precum și accesarea unui program european pentru reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirii Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani.

La această dată, terenul aferent Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani este format dintr-un lot de 169,00 mp cu nr.cad. 65782 și un lot de 4.393,00 mp cu nr.cad. 65783, ambele înscrise în domeniul public al Județului Botoșani, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.27/2019 *privind inventarul bunurilor domeniului public al Județului Botoșani*. În configurația actuală a terenului deținut de numai 4.562 mp, este restricționată sau se desfășoară cu dificultate activitatea școlară și pedagogică.

Terenul solicitat de 225,00 mp, situat în Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6, s-a aflat în proprietatea Județului Botoșani, însă prin Decizia civilă nr.165 A/26.02.2018 a Tribunalului Botoșani–Secția I Civilă, s-a dispus punerea în posesie în favoarea doamnei Romașcanu Maria, și punerea în aplicare astfel a Deciziei nr.10/2008 a Curții de Apel Suceava-Secția Civilă.

Pentru aceasta a fost necesară dezmembrarea terenului de 4.787 mp înscris în domeniul public al Județului Botoșani și dat în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 64/26.04.2018, în trei loturi: 169,00 mp, 4.393,00 mp și 225,00 mp.

Loturile formate au fost evaluate în baza Contractului de prestări servicii nr.9634/2018 încheiat cu Protehnica Expert SRL Iași.

Pentru punerea în posesie și realizarea schimbului, am obținut Avizul conform al ministrului educației naționale, potrivit Legii educației naționale nr.1/2011, privind "*Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat ...*".

După finalizarea procedurilor, lotul de 4.393,00 mp (nr.cad. 65783) este înscris în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani,

iar lotul de 169,20 mp (nr.cad. 58771) este în proprietatea și administrarea Județului Botoșani, urmând ca cele două parcele să fie alipite/comasate.

La data prezentei, terenul de 225,00 mp se află în proprietatea doamnei Maria Romașcanu din Botoșani, str.Teilor nr.1.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.641 din 11.01.2021, doamna Romașcanu Maria, a transmis acordul de vânzare a terenului de 225,00 mp situat în vecinătatea curții interioare a Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani, la un preț estimativ de 45.000 euro.

În data de 08.02.2021 ora 10,00 s-a desfășurat, ședința de lucru privind intenția de vânzare/cumpărare a terenului de 225,00 mp, la care și au participat reprezentanții Consiliului Județean Botoșani și doamna Romașcanu Maria.

S-a adus la cunoștința vânzătorului faptul că bunul a fost evaluat de un expert evaluator, membru ANEVAR și valoarea de piață a parcelei de 225,00 mp este de 17.955 euro, fără TVA.

Doamna Maria Romașcanu a acceptat efectuarea unui nou raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață și continuarea procedurii de negociere. Concluziile celor discutate au fost consemnate în Minuta înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.2336 din 08.02.2021.

Prin achiziționarea lotului de 225,00 mp, se realizează refacerea terenului de 4.787 mp aferent Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina Elena FEDEROVICI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Direcția**  
**Administrarea Patrimoniului**  
Nr. 2569 /10.02.2021

**Direcția Juridică**  
**Administrație Publică Locală**

**Direcția**  
**Buget-Finanțe**

**VIZAT**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
**Dorin BIRTA**

**VIZAT**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
**Corneliu-Bogdan DASCLESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, la art.173 alin.(1) lit.d) și lit.f) se prevăd atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public și privat al județului cât și alte atribuții prevăzute de lege. Astfel, în exercitarea atribuțiilor Consiliul județean are „*atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean*”.

La alin.(5) lit.a) din ordonanță se specifică faptul că „*în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit.d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind ... educația;*”

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, în art.863 lit. d) prevede că “*Dreptul de proprietate publică se dobândește ... prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public*”.

Urmare a celor de mai sus, prin adresa nr.17347 din 26.11.2020, Județul Botoșani își manifestă intenția de a achiziționa un teren în suprafață de 225,00 mp, situat în imediata vecinătate a bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Botoșani situat în Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6 și care se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani. Bunul este teren intavilan din categoria de folosință curți construcții, acoperit cca 85% de o platformă betonată pentru trafic pietonal și pentru autovehicule.

La această dată, terenul aferent Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani este format dintr-un lot de 169,00 mp cu nr.cad. 65782 și un lot de 4.393,00 mp cu nr.cad. 65783, ambele înscrise în domeniul public al Județului Botoșani, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Botoșani nr.27/2019 *privind inventarul bunurilor domeniului public al Județului Botoșani*. În configurația actuală a terenului deținut de numai 4.562 mp, este restricționată sau se desfășoară cu dificultate activitatea școlară și pedagogică.

Scopul achiziției este reîntregirea terenului de 4.787 mp aferent Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani, pentru îmbunătățirea accesului în incintă a mașinilor speciale (salvare, pompieri, transport copii, etc.) necesare asigurării asistenței medicale și de intervenție și pentru desfășurarea în condiții normale a activității unei școli destinată copiilor cu cerințe educative speciale.

Totodată se vizează accesarea unui program european pentru reabilitarea, modernizare și eficientizarea energetică a clădirii Liceului Tehnologic Special "Sf. Stelian" Botoșani.

Terenul solicitat de 225,00 mp, situat în Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6, s-a aflat în proprietatea Județului Botoșani, însă prin Decizia civilă nr.165 A/26.02.2018 a Tribunalului Botoșani–Secția I Civilă, s-a dispus restituirea terenului și punerea în posesie în favoarea doamnei Romașcanu Maria, aplicare astfel a Deciziei nr.10/2008 a Curții de Apel Suceava-Secția Civilă.

Pentru ducerea la îndeplinire a deciziilor s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 64/26.04.2018, dezmembrarea terenului de 4.787 mp înscris în domeniului public al Județului Botoșani și aflat în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani, în 3(trei) loturi cu următoarea destinație:

a) lot 1 de 169,00 mp (nr.cad. 65782) pentru realizarea unui schimb cu un lot echivalent aflat în vecinătate (nr.cad. 58771);

b) lot 2 de 4.393,00 mp (nr.cad. 65783) rămâne înscris în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani;

c) lot 3 de 225,00,00 mp (nr.cad. 65784), pentru punere în posesie conform Deciziei civile nr.165 A/26.02.2018 a Tribunalului Botoșani – Secția I Civilă, de respectare a Deciziei nr.10/2008 a Curții de Apel Suceava - Secția Civilă.

Bunurile au făcut obiectul Contractului de prestări servicii nr.9634/2018 pentru "Evaluare 3 parcele teren intravilan, în administrarea Școlii Profesionale Speciale „Sfântul Stelian”, în Botoșani, str. Dimitrie Ralet nr. 6”, încheiat cu un evaluator autorizat ANEVAR.

Pentru punerea în posesie și realizarea schimbului cu un teren învecinat, s-a obținut acordul Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani cu adresa nr.1359/18.12.2018, acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Botoșani cu adresa nr.13901/21.12.2018, iar cu adresa nr.8774/09.05.2019 a fost transmis Avizul conform al ministrului educației naționale, potrivit Legii educației naționale nr.1/2011.

După finalizarea procedurilor, lotul de 4.393,00 mp (nr.cad. 65783) este înscris în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani, iar lotul de 169,20 mp (nr.cad. 58771) este în proprietatea și administrarea Județului Botoșani, urmând ca cele două parcele să fie alipite/comasate.

La această dată terenul în suprafață de 225,00 mp este proprietatea doamnei Maria Romașcanu în urma punerii în aplicare a Deciziei civile nr.165 A/2018, prin Protocolul nr.8424 din 06.06.2019.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.641 din 11.01.2021, doamna Romașcanu Maria, informează asupra faptului că este de acord să vândă terenul în suprafață de 225,00 mp aflat în proprietate, situat în vecinătatea curții interioare a Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani, la un preț estimativ de 45.000 euro.

Drept urmare, în data de 08.02.2021 ora 10,00 s-a desfășurat potrivit convocării transmise prin adresa nr.641 din 26.01.2021, ședința de lucru privind intenția de vânzare-cumpărare a terenului de 225,00 mp, la care au participat în calitate de inițiator reprezentanții Consiliului Județean Botoșani și doamna Romașcanu Maria, prilej cu care s-a adus la cunoștința vânzătorului faptul că bunul a fost evaluat de un membru ANEVAR, iar conform concluziilor acestuia, la data evaluării 09.07.2018, valoarea de piață a parcelei de 225,00 mp este de 17.955 euro fără TVA, ceea ce reprezintă 79,80 euro/mp.

Drept urmare, doamna Maria Romașcanu a acceptat efectuarea unui nou raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață și continuarea procedurii de negociere.

Concluziile celor discutate au fost consemnate în Minuta înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.2336 din 08.02.2021.

Prin achiziționarea parcelei de 225,00 mp aflată în proprietatea doamnei Romașcanu Maria situată în Botoșani, str. Dimitrie Rallet nr.6, se realizează revenirea la situația inițială, respectiv darea în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Sf. Stelian" Botoșani a unui teren de 4.787 mp amenajat cu platformă betonată, după alipirea celor trei loturi de 169,00 mp (nr.cad. 58771), de 4.393,00 mp (nr.cad. 65783) și de 225,00 mp (nr.cad. 65784), când vor îndeplini aceleași condiții privind proprietatea și dreptul de administrare.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Geanina PINTILII**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Amalia MARIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Magda DIDII**