



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 52 din 22.02.2022

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani”

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de .02.2022,
analizând Referatul de aprobare nr. 3617 din 22.02.2022 al Președintelui Consiliului Județean privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ***”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială „Sfântul Stelian”, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani”***,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 3618 din 22.02.2022 al Direcției Investiții, Achiziții Publice, Direcției Administrarea Patrimoniului, Școlii Profesionale Specială Sfântul Stelian și al Direcției Juridice, Administrație Publică Locală,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

în conformitate cu prevederile: - Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d), f), alin. (5) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, situat în municipiul Botoșani, strada Nicolae Iorga, nr. 39C, județul Botoșani, aflat în proprietatea publică a Județului Botoșani și în administrarea Școlii Profesionale Specială Sfântul Stelian, compus din teren în suprafață de 4.787 mp și construcție C1 de tip P + 1E în suprafață construită de 1850,00 mp și suprafață construită desfășurată de 3464,45 mp, conform PAD prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 69113 și nr. cadastral 69113, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții ***”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani”***.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Județean Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Județean Botoșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Județean Botoșani, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Școala Profesională Specială Sfântul Stelian vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2022**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2022
(1 pag.)

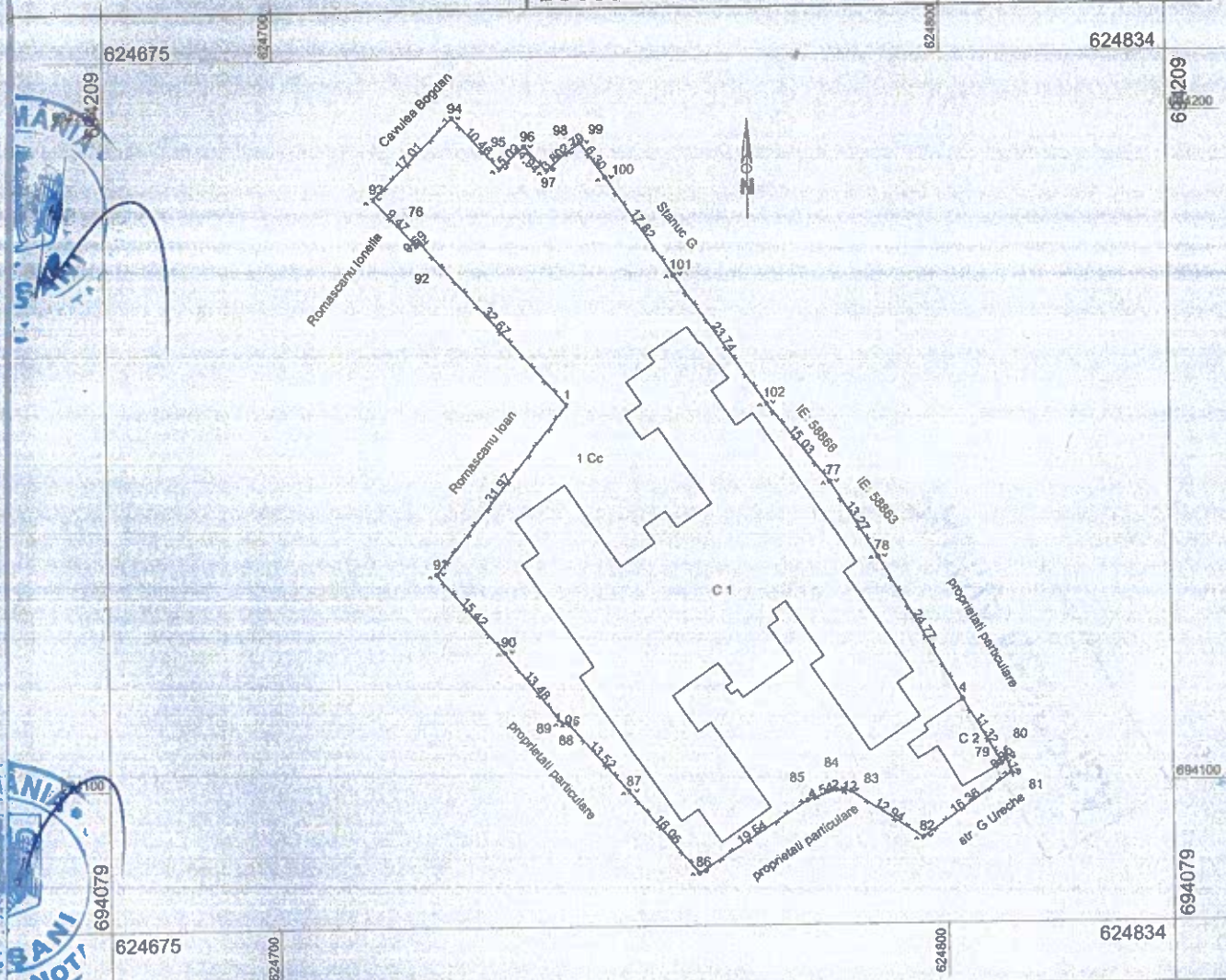
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DETALIU
teren, proprietatea publică a Județului Botoșani, necesar executării obiectivului de investiții
”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială „Sfântul Stelian”,
str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani”

PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Scara 1: 1000

cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4787 mp	str. Nicolae Iorga, nr. 39 C, mun. Botosani, jud. Botosani
Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4787	Teren împrejmuit.
Total		4787	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1850	LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL SFÂNTUL STELIAN, SC-SD-1850 mp
C2	CA	86	BECI CU MAGAZIE, SC-SD- 86 mp

Suprafata totală măsurată a imobilului = 4787 mp

Suprafața din act = 5230 mp

Executant

BUCOVINACADASTRU S.R.L.

BUGUR

Digitally signed

by BUGUR

MARIAN-RAZVAN

RAZVAN

Date: 2021.11.10

Stampila 139

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea

Andre

Semnatura si Data:
Anton 2021.11.10

Stampila BCPI

09:26:51 +02'00'

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 3617 din 22.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren situat în municipiul Botoșani, str. Nicolae Iorga nr. 39C, județul Botoșani, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială „Sfântul Stelian”, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**. Amplasamentul propus se află situat pe Str. Nicolae Iorga, nr. 39C, aparține domeniului public al Județului Botoșani este în administrarea Școlii Profesionale Specială Sfântul Stelian.

Suprafața de teren care poate fi predată în vederea realizării obiectivului este de 4787 mp.

Clădirea este o construcție de tip P + 1E în suprafață construită de 1850,00 mp și suprafață construită desfășurată de 3464,45 mp.

Luând în considerare faptul că la clădirea școlii ”Sfântul Stelian” nu au fost efectuate lucrări de reabilitare care să conducă la o eficiență energetică și implicit la emisii scăzute de carbon prin utilizarea energiei din surse regenerabile și materiale cu consum redus de energie în infrastructurile publice, se impune reabilitarea întregului obiectiv. Întreaga anvelopă a clădirii nu respectă condițiile impuse de normativele și standardele în vigoare.

Obiectivul de investiție a fost inclus în Lista Sintează a Companiei Naționale de Investiții, iar pentru trecerea în etapa următoare de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară *Hotărârea beneficiarului privind:*

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Obiectivul este în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Școlii Profesionale Specială Sfântul Stelian.

Față de cele de mai sus, propun înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean, dezbateră și adoptarea proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE**

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI**

**ȘCOALA PROFESIONALĂ
SPECIALĂ SFÂNTUL STELIAN**
Nr. 3618 din 22.02.2022

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ**

Vizat
VICEPREȘEDINTE
Corneliu-Bogdan DĂSCĂLESCU

Vizat
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune spre aprobare predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren situat în municipiul Botoșani, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, proprietatea publică a Județului Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ***”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială „Sfântul Stelian”, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani”***.

Amplasamentul propus se află situat pe str. Nicolae Iorga, nr. 39C, aparține domeniului public al Județului Botoșani și este în administrarea Școlii Profesionale Specială Sfântul Stelian.

Clădirea este o construcție de tip P + 1E, în suprafață construită de 1850,00 mp și suprafață construită desfășurată de 3464,45 mp.

Luând în considerare faptul că la clădirea școlii ”Sfântul Stelian” nu au fost efectuate lucrări de reabilitare care să conducă la o eficiență energetică și implicit la emisii scăzute de carbon prin utilizarea energiei din surse regenerabile și materiale cu consum redus de energie în infrastructurile publice, se impune reabilitarea întregului obiectiv. Întreaga anvelopă a clădirii nu respectă condițiile impuse de normativele și standardele în vigoare.

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt: reducerea consumurilor energetice, cu condiția asigurării și menținerii climatului termic interior, optimizarea și modernizarea spațiilor, repararea și aducerea la standardele actuale a clădirii, stoparea degradării construcțiilor și instalațiilor, reducerea costurilor de întreținere și exploatare.

În vederea obținerii finanțării obiectivului de investiții, Consiliul Județean Botoșani a înaintat o solicitare la Compania Națională de Investiții, pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, în *cadrul Subprogramului ”Unități și Instituții de Învățământ de Stat”*.

Urmare adresei nr. 5545 din 03.02.2022 a Companiei Naționale de Investiții, a fost actualizat extrasul de Carte Funciară și planul anexă.

Obiectivul de investiție a fost inclus în Lista Sinteză a Companiei Naționale de Investiții, iar pentru trecerea în etapa următoare de finanțare a obiectivului, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 7 alin. (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ghidul de finanțare, este necesară *Hotărârea beneficiarului privind:*

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren si/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
- *amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor în vigoare;*
- *angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;*
- *obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.*

Obiectivul este în domeniul public al Județului Botoșani și administrarea Școlii Profesionale Specială Sfântul Stelian.

Față de cele prezentate, considerăm că este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ***”Reabilitare și modernizare spații școlare la Școala Profesională Specială Sfântul Stelian”, str. Nicolae Iorga, nr. 39C, municipiul Botoșani, județul Botoșani*** și că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII**

**DIRECTOR,
Loredana SECRIERU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN**