



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 57 din 11.02.2025

HOTĂRÂRE
privind aprobarea cuantumului actualizat al chiriilor
pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe
destinate specialiștilor din domeniul sănătății

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară în data de _____ 2025,

analizând Referatul de aprobare nr. 2894 din 11.02.2025 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani privind aprobarea cuantumului actualizat al chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății,

având în vedere:

- Adresele Direcției Buget Finanțe cu nr. 2653 și 2654 din 07.02.2025 privind calculul chiriei actualizat cu indicele de inflație,

- Raportul de specialitate comun al Direcției Juridice, Administrație Publică Locală și al Direcției Buget Finanțe nr. 2895 din 11.02.2025,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură;

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,

- Avizul Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) și alin. (4) - (12) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin. (23) - (24²) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin. (5) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă cuantumului actualizat al chiriilor pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate specialiștilor din domeniul sănătății, situate în Municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.34 din 28.02.2024 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
VALERIU IFTIME

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. ___ din _____ 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Anexa
la Hotărârea nr. ____ din ____ .2025

LISTA
privind cuantumul actualizat al chiriilor pentru locuințele A.N.L. închiriate

Nr. crt.	Nr. apartament	Etaj	Cuantum chirie (lei/lună)
1	1	Parter	303,08 lei
2	2	Parter	308,03 lei
3	3	Parter	163,74 lei
4	4	Parter	555,95 lei
5	5	Parter	524,97 lei
6	6	Etaj 1	583,30 lei
7	7	Etaj 1	362,96 lei
8	8	Etaj 1	222,26 lei
9	9	Etaj 1	555,95 lei
10	10	Etaj 1	581,39 lei
11	11	Etaj 2	583,30 lei
12	12	Etaj 2	403,92 lei
13	13	Etaj 2	196,37 lei
14	14	Etaj 2	431,14 lei
15	15	Etaj 2	580,12 lei
16	16	Etaj 3	505,41 lei
17	17	Etaj 3	348,84 lei
18	18	Etaj 3	507,61 lei
19	19	Etaj 3	432,62 lei
20	20	Etaj 3	239,46 lei

PREȘEDINTE,
VALERIU IFTIME

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 2894 din 11.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului actualizat al chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor specialiști din domeniul sănătății.

Art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare prevede că „Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către tineri specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități și care au solicitat realizarea locuințelor”.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, se modifică calculul chiriilor, prevăzând un comision de 1,5% al autorităților (maximul prevăzut de lege), comision ce reprezintă cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrare precum și o cotă de până la 0,5% care se reține chirieșilor trecuți de 35 de ani.

Conform art. 15 alin. (23), (231), (24) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește **anual** de către **administratorul locuinței** și se utilizează ca drept exemplu prevederile anexei 16 din hotărârea menționată, ținându-se cont de suprafețele apartamentelor, valoarea de amortizare precum și de coeficienții de pondere în funcție de localitate, an recepție al locuințelor și venitul chiriașilor. Potrivit art. 8 alin (4) – (12) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria și clauzele contractului se stabilesc de către administratorul locuințelor.

Conform art. 8 alin (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
VALERIU IFTIME



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția Juridică, Administrație Publică Locală
Nr. 2895 din 11.02.2025

Direcția Buget Finanțe

RAPORT DE SPECIALITATE

Art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare prevede că „Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către tineri specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități și care au solicitat realizarea locuințelor”.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, se modifică calculul chiriilor, prevăzând un comision de 1,5% al autorităților (maximul prevăzut de lege), comision ce reprezintă cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrare precum și o cotă de până la 0,5% care se reține chirieșilor trecuți de 35 de ani.

Conform art. 15 alin. (23), (231), (24) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește **anual** de către **administratorul locuinței** și se utilizează ca drept exemplu prevederile anexei 16 din hotărârea menționată, ținându-se cont de suprafețele apartamentelor, valoarea de amortizare precum și de coeficienții de pondere în funcție de localitate, an recepție al locuințelor și venitul chirieșilor. Potrivit art. 8 alin (4) – (12) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria și clauzele contractului se stabilesc de către administratorul locuințelor.

Chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților se ponderează în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Potrivit art. 8 alin (4) – (12) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria și clauzele contractului se stabilesc de către administratorul locuințelor.

Conform art. 8 alin (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia Marian

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Donos