



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**PROIECT**

**Nr. 60 din 20.03.2024**

**HOTĂRÂRE**

**privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării lucrărilor de REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII ȘCOLARE LA ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ „SFÂNTUL STELIAN” BOTOȘANI**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de 27.03.2024, **urmare** a adresei Școlii Profesionale Speciale „Sfântul Stelian” Botoșani nr. 4131 din 05.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4731 din 07.03.2024,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 5475 din 20.03.2024, prin care se propune eliberarea acordului proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării lucrărilor de REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII ȘCOLARE LA ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ „SFÂNTUL STELIAN” BOTOȘANI,

**având în vedere:** - Certificatul de urbanism nr.52 din 26.01.2024, eliberat de primarul Municipiului Botoșani,

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Arhitectului-șef și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 5476 din 20.03.2024,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

**în conformitate** cu art. 868 alin. (2) Codul Civil și art. 300 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**hotărăște:**

**Art. 1** Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani, își exprimă acordul pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării lucrărilor de REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII ȘCOLARE LA ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ „SFÂNTUL STELIAN” BOTOȘANI.

**Art. 2** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Școala Profesională Specială „Sfântul Stelian” Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,**  
**Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2024**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 5475 /20.03.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

Prin adresa nr. 4131 din 05.03.2024 înregistrată la Consiliul Județean Botoșani, cu nr. 4731 din 07.03.2024, Școala Profesională Specială "Sfântul Stelian" Botoșani a solicitat **acordul proprietarului** – Județul Botoșani, pentru obținerea autorizației de construire necesară lucrărilor de REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII ȘCOLARE LA ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ „SFÂNTUL STELIAN” BOTOȘANI în conformitate cu cerințele din Certificatul de urbanism nr. 52 din 26.01.2024.

Anexa nr.1.10 la Hotărârea Guvernului nr.1098/2011 pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.971/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Botoșani, cuprinde “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Botoșani”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.73 din 27.07.2012 s-a schimbat denumirea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Botoșani, în Liceul Tehnologic Special ”Sfântul Stelian” Botoșani, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.34 din 27.03.2017 în Școala Profesională Specială "Sfântul Stelian" Botoșani, cu sediul în Botoșani, str. Nicolae Iorga nr.39 C (fost str.Dimitrie Ralet nr.6.)

Conform Legii nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, bunurile școlii situate în Botoșani, str. Nicolae Iorga nr.39 C, aparțin domeniului public al Județului Botoșani, iar în prezent se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale “Șfântul Stelian” Botoșani.

Bunul imobil este compus din Clădire local școală cu spălătorie și centrală termică cu suprafață construită la sol de 1.850 mp, un Beci cu magazine cu suprafața construită la sol de 86 mp și terenul în suprafață de 4.787 mp. Bunurile sunt înscrise în Cartea funciară 69113 a municipiului Botoșani.

Clădirea principală a școlii a suferit lucrări de extindere și întreținere, fără să se intervină asupra învelitorii sau a tencuielilor exterioare, astfel încât, se constată infiltrații din apa pluvială și o degradare accentuată a finisajelor exterioare și interioare.

Modernizarea și igienizarea clădirilor destinate unităților de învățământ reprezintă o prioritate atât a proprietarului, cât și a administratorilor acestora, astfel încât, la Școala Profesională Specială "Sfântul Stelian" Botoșani s-au făcut demersuri pentru reabilitarea și modernizarea spațiilor școlare.

Pentru obținerea autorizației de construire necesară lucrărilor de REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII ȘCOLARE LA ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ „SFÂNTUL STELIAN” BOTOȘANI, se propune eliberarea acordului proprietarului potrivit cerințelor din Certificatul de urbanism nr. 52 din 26.01.2024.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**  
**Doina Elena FEDEROVICI**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**Direcția**  
**Administrarea Patrimoniului**

**Direcția Juridică**  
**Administrație Publică Locală**

**Direcția**  
**Arhitect Șef**

**Nr. 5476 /20.03.2024**

**VIZAT**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
**Dorin BIRTA**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

În Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, la art.173 alin.(1) lit.d) se prevăd atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public și privat al județului, cât și alte atribuții prevăzute de lege. Astfel, în exercitarea atribuțiilor, consiliul județean are „*atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean*”. În același articol, la alin.(5) lit. a), se specifică faptul că „*în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(1) lit.d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean...privind ... educația*”, iar la alin. (6) lit. b), faptul că poate „*emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege*”.

În art.196 alin.(1).a) din Codul administrativ se prevede că în exercitarea atribuțiilor ce le revin consiliile județene „*adoptă hotărâri*”.

Potrivit art.300 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „*instituțiile publice ... din subordinea autorităților publice locale au ... drepturi și obligații*” privind „*efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice*”.

În conformitate cu art. 868 alin. (2) din Codul civil, „*Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*”

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1098/2011 pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, Anexa nr.1.10 cuprinde „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Botoșani, aflate în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Botoșani*”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.73 din 27.07.2012 se aprobă schimbarea denumirii Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Botoșani în Liceul Tehnologic Special ”Sfântul Stelian” Botoșani, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr.34 din 27.03.2017 se aprobă schimbarea denumirii în Școala Profesională Specială ”Sfântul Stelian” Botoșani, cu sediul în Botoșani, str. Nicolae Iorga nr.39 C (fost str. Dimitrie Ralet nr.6.).

În conformitate cu prevederile art.146, alin.(3) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 04 iulie 2023, bunurile situate în Botoșani, str. Nicolae Iorga nr.39 C, aparțin domeniului public al Județului Botoșani. În prezent, imobilul se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale “Sfântul Stelian” Botoșani.

Bunul imobil este înscris în Cartea funciară 69113 a municipiului Botoșani și este compus din Clădire local școală cu spălătorie și centrală termică (69113 - C1), din 1981, cu suprafață construită la sol de 1.850 mp, nivel înălțime P+1, structură din beton armat, pereți din cărămidă, instalație electrică și sanitară, învelitoare din tablă Zn, Beci cu magazine (69113 – C2) cu suprafața construită la sol de 86 mp și terenul în suprafață de 4.787 mp.

Clădirea principală a școlii a suferit lucrări de extindere și întreținere, fără să se intervină asupra învelitorii sau a tencuielilor exterioare, astfel încât, se constată infiltrații din apa pluvială și o degradare accentuată a finisajelor exterioare și interioare.

Urmare a faptului că legislația UE privind eficiența energetică a evoluat semnificativ în ultimii ani, aceasta a devenit o prioritate strategică a uniunii, care se bazează pe principiul ”eficiența energetică înainte de toate”.

Măsurile de eficiență energetică sunt recunoscute ca mijloc de a ajunge la aprovizionarea sustenabilă cu energie, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățirea securității aprovizionării, reducerea costurilor de import, și ca mijloc de promovare a competitivității europene.

Modernizarea și igienizarea clădirilor destinate unităților de învățământ reprezintă o prioritate atât a proprietarului, cât și a administratorilor acestora, astfel încât, la Școala Profesională Specială "Sf. Stelian" Botoșani s-au făcut demersuri pentru reabilitarea și modernizarea spațiilor școlare.

În conformitate cu solicitările din Certificatul de urbanism nr. 52 din 26.01.2024, pentru obținerea autorizației de construire, în calitate de administrator, Școala Profesională Specială "Sf. Stelian" Botoșani a solicitat prin adresa nr. 4131 din 05.03.2024 înregistrată la Consiliul Județean Botoșani, cu nr. 4731 din 07.03.2024, **acordul proprietarului** – Județul Botoșani, pentru obținerea autorizației necesară lucrărilor de REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII ȘCOLARE LA ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ „SFÂNTUL STELIAN” BOTOȘANI.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Geanina PINTILII**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Amalia MARIAN**

**ARHITECT ȘEF,  
Paul HRUȘCĂ**