



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 64 din 20.02.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea exercitării dreptului de preempțiune și demararea procedurilor de către
Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Botoșani, pentru achiziționarea bunului imobil,
monument istoric “Conacul Alexandrescu”, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice sub cod
BT-II-B-01987 și a suprafeței de teren aferentă de 16,48 ha, situate în satul Guranda, comuna
Durnești, județul Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____. 2023,
urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 3264/16.02.2023,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.3463 din
20.02.2023, prin care se propune aprobarea exercitării dreptului de preempțiune de către Unitatea
Administrativ Teritorială - Județul Botoșani pentru achiziționarea bunului imobil, monument istoric
“Conacul Alexandrescu”, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice sub cod BT-II-B-01987 și a
suprafeței de teren aferentă de 16,48 ha, situate în satul Guranda, comuna Durnești, județul Botoșani
și aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării acestuia,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcția Arhitect Șef și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 3464 din 20.02.2023,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

în conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului culturii nr.3143/2019,

în temeiul art. 87 alin.(5), art.173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1 Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Botoșani pentru achiziționarea bunului imobil înscris în CF 50193 UAT Durnești, monument istoric “Conacul Alexandrescu” cu suprafața construită la sol de 591 mp, regim de înălțime S+P+1E+M, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice sub cod BT-II-B-01987 și a suprafeței de teren aferentă de 16,48 ha, situate în satul Guranda, comuna Durnești, județul Botoșani.

Art.2 Se aprobă efectuarea unei evaluări, de către un expert al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3 Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr._____ / _____.____ 2023



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 3463 din 20.02.2023

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa transmisă și înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. nr.3264/16.02.2023, proprietarul Malfatti Benjamin Nino, transmite Înștiințarea privind intenția de vânzare și solicită punctul de vedere al Consiliului Județean Botoșani privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric “Conacul Alexandrescu”, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice sub cod BT-II-B-01987 și a suprafeței de teren aferentă de 16,48 ha, situate în satul Guranda, comuna Durnești, județul Botoșani, cu o suprafață totală construită la sol de 591 mp (Corp C1 – 591 mp, cu un regim de înălțime de S+P+1E+M și 198 mp - Corp C2), înscris în Cartea Funciară nr. 50193 UAT Durnești, nr. cadastral 50193.

Anexat adresei anterior menționate, proprietarul Malfatti Benjamin Nino transmite adresa nr.60/MI din 07.02.2023 prin care Ministerul Culturii, respectiv Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus menționat, precum și copia Cărții Funciare nr. 50193 UAT Durnești și fotografii relevante.

Consiliul Județean Botoșani, în temeiul art. 4 alin. (4) și alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, își poate exercita dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului monument istoric “Conacul Alexandrescu”, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice sub cod BT-II-B-01987 și a suprafeței de teren aferentă de 16,48 ha, situate în satul Guranda, comuna Durnești, județul Botoșani.

Conform prevederilor art. 4 ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.....”

Având în vedere următoarele argumente:

- pentru punerea în valoare a monumentului istoric “Conacul Alexandrescu” prin reabilitarea sa și introducerea în circuitul turistic și a suprafeței de teren aferentă de 16,48 ha, vor fi accesate fonduri europene pe axele de finanțare din exercițiul financiar al Uniunii Europene 2021-2027,

- urmare a retrocedării bunului imobil monument istoric “Conacul Alexandrescu”, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice sub cod BT-II-B-01987 și a suprafeței de teren de 16,48 ha prin Dispozițiile Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.94/09.04.2008 și nr.219/03.09.2008, au rămas bunuri imobile (clădiri și rețele utilități) în domeniul privat al Județului Botoșani,

propun aprobarea exercitării dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Botoșani pentru achiziționarea bunului imobil, monument istoric “Conacul Alexandrescu” (Corp C1 – 591 mp, cu un regim de înălțime de S+P+1E+M și 198 mp - Corp C2) și a suprafeței de teren aferentă de 16,48 ha, situate în satul Guranda, comuna Durnești, județul Botoșani și a demarării procedurilor în vederea achiziționării acestuia.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția
Arhitect Șef

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr. 3464 din 20.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art.173 alin. (1) lit. f), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, Consiliul Județean Botoșani își exercită alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu:

- art. 4 alin. (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului culturii nr.3143/2019,

Consiliul Județean Botoșani își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul monument istoric “Conacul Alexandrescu”, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice sub cod BT-II-B-01987 și a suprafeței de teren aferentă de 16,48 ha.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr.3264/16.02.2023, proprietarul Malfatti Benjamin Nino, transmite Înștiințarea privind intenția de vânzare și solicită punctul de vedere al Consiliului Județean Botoșani privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric “Conacul Alexandrescu”, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice sub cod BT-II-B-01987 și a suprafeței de teren aferentă de 16,48 ha, situate în satul Guranda, comuna Durnești, județul Botoșani, cu o suprafață totală construită la sol de 591 mp (Corp C1 – 591 mp, cu un regim de înălțime de S+P+1E+M și 198 mp - Corp C2), înscris în Cartea Funciară nr. 50193 UAT Durnești, nr. cadastral 50193.

Anexat adresei anterior menționate, proprietarul Malfatti Benjamin Nino transmite adresa nr.60/MI din 07.02.2023 prin care Ministerul Culturii, respectiv Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus menționat, copia Cărții Funciare nr. 50193 UAT Durnești, precum și fotografiile relevante.

Direcția Administrarea Patrimoniului propune exercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil monument istoric “Conacul Alexandrescu”, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice sub cod BT-II-B-01987 pentru următoarele considerente:

- pentru punerea în valoare a monumentului istoric “Conacul Alexandrescu” prin reabilitarea sa și introducerea în circuitul turistic și a suprafeței de teren aferentă de 16,48 ha, vor fi accesate fonduri europene pe axele de finanțare din exercițiul financiar al Uniunii Europene 2021-2027;

- urmare a retrocedării bunului imobil monument istoric “Conacul Alexandrescu”, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice sub cod BT-II-B-01987 și a suprafeței de teren de 16,48 ha prin Dispozițiile Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.94/09.04.2008 și nr.219/03.09.2008, au rămas bunuri imobile (clădiri și rețele utilități) în domeniul privat al Județului Botoșani.

Având în vedere argumentele expuse se propune aprobarea exercitării dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Botoșani pentru achiziționarea bunului imobil, monument istoric “Conacul Alexandrescu”, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice sub cod BT-II-B-01987 și a suprafeței de teren aferentă de 16,48 ha, situate în satul Guranda, comuna Durnești, județul Botoșani, cu o suprafață totală construită la sol de 591 mp (Corp C1 – 591 mp, cu un regim de înălțime de S+P+1E+M), înscris în Cartea Funciară nr. 50193 UAT Durnești, nr. cadastral 50193.

Totodată, se propune aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului monument istoric “Conacul Alexandrescu”, înregistrat în Lista Monumentelor Istorice sub cod BT-II-B-01987 și suprafața de teren aferentă de 16,48 ha, situate în satul Guranda, comuna Durnești, județul Botoșani, proprietatea d-lui Malfatti Benjamin Nino.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
Geanina PINTILII

ARHITECT ȘEF
Paul HRUȘCĂ

DIRECTOR EXECUTIV
Amalia MARIAN