

R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr . 71 din 19.05.2020

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construire sediu administrativ și împrejmuire proprietate la U.A.M.S. Mihăileni
comuna Mihăileni, str. Siretului, nr.1, Județul Botoșani”**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de ____ mai 2020,

analizând Referatul de aprobare nr. 6623 din 18.05.2020 al Președintelui Consiliului Județean privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire sediu administrativ și împrejmuire proprietate la U.A.M.S. Mihăileni, comuna Mihăileni, str. Siretului, nr.1, județul Botoșani”

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 6624 din 18.05.2020 al Direcției Investiții și Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

- Avizul nr. 472/15.05.2020 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,
în conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), f), alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Construire sediu administrativ și împrejmuire proprietate la U.A.M.S. Mihăileni, comuna Mihăileni, str. Siretului, nr.1, județul Botoșani**”, prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

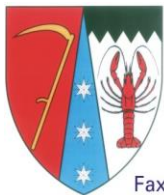
Art. 2. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
COSTICĂ MACALEȚI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2020

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 6623 din 18.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „**Construire sediu administrativ și împrejmuire proprietate la U.A.M.S. Mihăileni, comuna Mihăileni, str. Siretului, nr.1, județul Botoșani**”, conform Anexei la proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cu art.173 alin. (1) lit. b coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În comuna Mihăileni funcționează o Unitate de Asistență Medico-Socială, cu o capacitate de 20 de paturi, reabilitată și extinsă în anul 2011 de Consiliul Județean cu fonduri europene POR 2007-2013.

Deși unitatea este dotată cu 5 saloane, o sală de tratament, 2 băi, o sală de consiliu, un birou, o spălătorie, o cameră tehnică, o sală de mese, spațiile administrative și cele dedicate spălării și uscării rufelor sunt subdimensionate. Suprafața de teren pusă la dispoziție oferă oportunitatea realizării unei asemenea investiții, acest lucru făcând parte din obiectivele actuale ale administrației publice locale.

Pentru buna funcționare pe termen lung a Unității de Asistență Medico-Socială este necesar ca și serviciile conexe să funcționeze la parametri buni. În prezent este nevoie de spații de birouri adecvate pentru personalul administrativ angajat, cât și de un spațiu mai mare pentru spălarea, uscarea și călcarea rufelor folosite în procesul de îngrijire. Fiind dimensionată corespunzător și respectând fluxurile funcționale și igienico-sanitare, noua spălătorie-uscătorie va ușura întreg procesul de igienizare a lenjeriei. Este propusă și o sală de ședințe, unde personalul administrativ va putea să se adune fără a interfera cu fluxul pacienților. Spațiile propuse în noua clădire administrativă, adiacentă pavilionului 1, vor îndeplini aceste cerințe funcționale și vor eficientiza pe viitor buna funcționare a unității medico-sociale.

Se propune construirea sediului administrativ cu următorul sistem constructiv: infrastructură cu fundații continue, sub formă de grinzi de fundare din beton armat, suprastructură formată din structură pe cadre cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat cu ziduri exterioare din zidărie de 25 cm grosime, iar cele interioare de 15 cm, iar șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla.

Valoarea totală a investiției este de **1.688.076,67 lei (fără TVA)**, din care (C+M) **1.355.198,65 lei**, prețuri luna decembrie 2019 .

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 472/15.05.2020.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
COSTICĂ MACALEȚI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE
Nr.6624 din 18.05.2020**

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

**VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Având în vedere solicitarea cu nr. 3736 din 16.03.2020 a U.A.M.S. Mihăileni privind construirea unui sediu administrativ și împrejmuirea proprietății, prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Construire sediu administrativ și împrejmuire proprietate la U.A.M.S. Mihăileni, comuna Mihăileni, str. Siretului, nr.1, județul Botoșani**”.

În comuna Mihăileni funcționează o Unitate de Asistență Medico-Socială, cu o capacitate de 20 de paturi, reabilitată și extinsă în anul 2011 de Consiliul Județean cu fonduri europene POR 2007-2013.

Deși unitatea este dotată cu 5 saloane, o sală de tratament, 2 băi, o sală de consiliu, un birou, o spălătorie, o cameră tehnică, o sală de mese, spațiile administrative și cele dedicate spălării și uscării rufelor sunt subdimensionate. Suprafața de teren pusă la dispoziție oferă oportunitatea realizării unei asemenea investiții, acest lucru făcând parte din obiectivele actuale ale administrației publice locale.

Pentru buna funcționare pe termen lung a Unității de Asistență Medico-Socială, este necesar ca și serviciile conexe să funcționeze la parametri buni. În prezent este nevoie de spații de birouri adecvate pentru personalul administrativ angajat, cât și de un spațiu mai mare pentru spălarea, uscarea și călcarea rufelor folosite în procesul de îngrijire. Fiind dimensionată corespunzător și respectând fluxurile funcționale și igienico-sanitare, noua spălătorie-uscătorie va ușura întreg procesul de igienizare a lenjeriei. Este propusă și o sală de ședințe, unde personalul administrativ va putea să se adune fără a interfera cu fluxul pacienților. Spațiile propuse în noua clădire administrativă, adiacentă pavilionului 1, vor îndeplini aceste cerințe funcționale și vor eficientiza pe viitor buna funcționare a unității medico-sociale.

Se propune construirea sediului administrativ cu următorul sistem constructiv: infrastructură cu fundații continue, sub formă de grinzi de fundare din beton armat, suprastructură formată din structură pe cadre cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat cu ziduri exterioare din zidărie de 25 cm grosime, iar cele interioare de 15 cm, iar șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla.

Împrejmuirea se propune ca un gard plasă bordurată cu soclu din beton de 180 m.

Încălzirea se va realiza în sistem centralizat, cu centrală termică înglobată în clădire, amenajată în încăpere cu destinație specială. În centrala termică se va monta un cazan de pardoseală cu funcționare pe combustibil solid (lemn), funcționare după principiul gazeificării, P=30 kW, butelie de egalizare a presiunii, pompe de circulație, boiler termoelectric V=200L, vase de expansiune, stație de dedurizare a apei, supape de siguranță, armături, conducte.

Pentru asigurarea temperaturilor optime în perioada de vara, s-au prevăzut sisteme de climatizare cu o unitate exterioară și mai multe unități interioare pentru fiecare sistem, sisteme ce vor asigura confortul termic al persoanelor.

Alimentarea cu apă rece a consumatorilor se va realiza de la puțul forat, amplasat pe proprietate. Debitul și presiunea necesară utilizatorilor din clădire va fi asigurată cu ajutorul instalației de hidrofor formată din pompa submersibilă și vas de hidrofor cu volumul $V=50$ L, ce se va amplasa în căminul de hidrofor (căminul puțului).

Alimentarea cu apă caldă a obiectelor sanitare din clădire se va realiza de la boilerul termoelectric $V=200$ litri.

Valoarea totală a investiției este de **1.688.076,67 lei (fără TVA)**, din care (C+M) **1.355.198,65 lei**, prețuri decembrie 2019.

Documentația tehnico-economică a fost avizată favorabil în Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 472/15.05.2020.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII