



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT

Nr. 71 din 22.03.2023

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de apartamentare a blocului A.N.L., proprietatea privată a Statului Român, situat în mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, imobil înscris în CF 69177 UAT Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de _____.____.2023,

analizând Referatul de aprobare nr. 5508 din 22.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani prin care se propune aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de apartamentare a blocului A.N.L., proprietatea privată a Statului Român, situat în mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, imobil înscris în CF 69177 UAT Botoșani,

având în vedere:

- Referatul de admitere (apartamentare) nr. 1752/10.01.2023 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Investiții și Achiziții Publice și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 5509 din 22.03.2023,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în baza prevederilor art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată, a art. 8 alin. (2¹) lit. c) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată, precum și prevederilor art. 19² alin. (1) și alin. (9) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. d) și lit. f), alin.(5) lit.c) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de apartamentare a blocului A.N.L., proprietatea privată a Statului Român, situat în mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, imobil înscris în CF 69177 UAT Botoșani, număr cadastral 69177-C1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Botoșani în vederea semnării actului autentic de apartamentare în fața notarului public pentru imobilul menționat la art.1.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu**

**Botoșani,
Nr._____/____.____.2023**

CONSILIUL JUDETEAN BOTOSANI

Nr. crt	APARTAMENTARE bloc de locuințe situat în mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, având 21 UI (20 de locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate + 1 subsol-Protecție Civilă) cu regim de înălțime S+P+3E, cu SC=415 mp și SCD=2109 mp, înscris în CF 69177 UAT Botoșani, număr cadastral 69177-C1
1	69177-C1-U1 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. Subsol, Ap. 1, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 314.4 mp
2	69177-C1-U2 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 40.1 mp
3	69177-C1-U3 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 40.7 mp
4	69177-C1-U4 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 60.3 mp
5	69177-C1-U5 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 57.1 mp
6	69177-C1-U6 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 59.9 mp
7	69177-C1-U7 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. I, Ap. 7, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 59.9 mp
8	69177-C1-U8 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. I, Ap. 8, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 41.4 mp
9	69177-C1-U9 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. I, Ap. 9, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 60.3 mp
10	69177-C1-U10 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. I, Ap. 10, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 57.1 mp
11	69177-C1-U11 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. I, Ap. 11, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 59.7 mp
12	69177-C1-U12 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. II, Ap. 12, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 59.9 mp
13	69177-C1-U13 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. II, Ap. 13, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 41.5 mp
14	69177-C1-U14 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. II, Ap. 14, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 60.3 mp

15	69177-C1-U15 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. II, Ap. 15, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 57 mp
16	69177-C1-U16 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. II, Ap. 16, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 59.6 mp
17	69177-C1-U17 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. III, Ap. 17, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 60.1 mp
18	69177-C1-U18 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. III, Ap. 18, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 41.5 mp
19	69177-C1-U19 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. III, Ap. 19, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 60.4 mp
20	69177-C1-U20 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. III, Ap. 20, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata utila 57.2 mp
21	69177-C1-U21 situat in Loc. Botosani, Str ȘTEFAN CEL MARE, Nr. 39, Sc. -, Et. III, Ap. 21, Jud. Botosani, UAT Botosani avand suprafata utila 59.8 mp

Avizat pentru legalitate,

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică Bejenariu



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 5508 din 22.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Pornind de la misiunea Consiliului Județean, și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate și eficiente, Consiliul Județean Botoșani a pus la dispoziția Agenției Naționale a Locuinței un teren în suprafață de 852 mp situat în mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, proprietatea privată a Județului Botoșani, pe care a fost construit un bloc de locuințe având 21 UI (20 de locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate + 1 subsol-Protecție Civilă) cu regim de înălțime S+P+3E, cu SC=415 mp și SCD=2109 mp.

Specificăm faptul că cele 21 UI (20 de locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate + 1 subsol-Protecție Civilă) din blocul construit prin A.N.L., situat în mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, fac obiectul proprietății private a Statului Român, fiind administrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, de Consiliul Județean Botoșani, iar terenul aferent constituie proprietate privată a UAT Județul Botoșani.

Tinând cont de elaborarea Referatului de admitere (apartamentare) nr. 1752 din 10.01.2023 și a documentației cadastrale vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, luând în considerare prevederile art. 8 alin. (21) lit. c) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată, potrivit căror administratorul locuințelor A.N.L. exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru ieșiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietății publice/private a statului, precum și prevederile art. 192 alin. (1) și alin. (9) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările ulterioare, potrivit căroră "Vânzarea locuințele prevăzute la alin.(1) se realizează de către autoritățile administrației publice locale..., în a căror administrare se află imobilele respective..." , potrivit art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată: "Operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale se numește apartamentare. Operațiunea de împărțire a unei unități individuale în mai multe unități individuale noi se numește subapartamentare. Aceste operațiuni se fac în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.", este necesară apartamentarea blocului A.N.L. înscris în CF 69177 UAT Botoșani, număr cadastral 69177-C1.

Apartamentarea blocului A.N.L. situat în mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, se face în vederea vânzării imobilelor, la solicitarea chiriașilor, în condițiile art. 10 din Legea nr. 152/1998.

Pentru îndeplinirea procedurilor notariale de înregistrare a celor 21 (douăzeci și una) U. I . (unități individuale), este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean în vederea semnării în fața notarului, a actului autentic de apartamentare.

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina-Elena FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală
Nr. 5509 din 22.03.2023

VIZAT
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

În Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în art. 173 alin.(1) lit.d) și lit.f) sunt cuprinse atribuțiile consiliului județean privind *“atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”* și *“alte atribuții prevăzute de lege”*.

Pornind de la misiunea Consiliului Județean, și anume aceea de a se ocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate și eficiente, Consiliul Județean Botoșani a pus la dispoziția Agenției Naționale a Locuinței un teren în suprafață de 852 mp situat în mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, proprietatea privată a Județului Botoșani, pe care a fost construit un bloc de locuințe având 21 UI (20 de locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate + 1 subsol-Protecție Civilă) cu regim de înălțime S+P+3E, cu SC=415 mp și SCD=2109 mp.

Specificăm faptul că cele 21 UI (20 de locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate + 1 subsol-Protecție Civilă) din blocul construit prin A.N.L., situat în mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, fac obiectul proprietății private a Statului Român, fiind administrate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, de Consiliul Județean Botoșani, iar terenul aferent constituie proprietate privată a UAT Județul Botoșani.

Ținând cont de elaborarea Referatului de admitere (apartamentare) nr. 1752 din 10.01.2023 și a documentației cadastrale vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, luând în considerare prevederile art. 8 alin. (2¹) lit. c) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată, potrivit căreia administratorul locuințelor A.N.L. exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru ieșiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietății publice/private a statului, precum și prevederile art. 19² alin. (1) și alin. (9) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările ulterioare, potrivit căreia “Vânzarea locuințele prevăzute la alin.(1) se realizează de către autoritățile administrației publice locale..., în a căror administrare se află imobilele respective...”, potrivit art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată: ”Operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale se numește apartamentare. Operațiunea de împărțire a unei unități individuale în mai multe unități individuale noi se numește subapartamentare. Aceste operațiuni se fac în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic,

întocmite în condițiile legii.”, *este necesară apartamentarea blocului A.N.L.* înscris în CF 69177 UAT Botoșani, număr cadastral 69177-C1.

Apartamentarea blocului A.N.L. situat în mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 39, se face în vederea vânzării imobilelor, la solicitarea chiriașilor, în condițiile art. 10 din Legea nr. 152/1998.

Pentru îndeplinirea procedurilor notariale de înregistrare a celor 21 (douăzeci și una) U. I. (unități individuale), este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean în vederea semnării în fața notarului, a actului autentic de apartamentare.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN