



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 72 din 18.03.2026

HOTĂRÂRE

privind dezlipirea bunului imobil teren intravilan situat în Localitatea Trușești, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 50035 – Trușești

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de _____. 2026,

urmare a adresei nr. 2030/06.03.2025 a Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4909/07.03.2025,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 5257 din 18.03.2026, prin care se propune aprobarea dezlipirii bunului imobil teren intravilan situat în Localitatea Trușești, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 50035 – Trușești,

având în vedere: Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Direcției Juridică, Administrație Publică Locală nr. 5258 din 18.03.2026,

- Referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 27169/11.03.2026 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în baza prevederilor art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), alin.(5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunului imobil teren intravilan situat în Localitatea Trușești, strada Demostene Botez nr. 19, județul Botoșani, în suprafață de 7.500 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 50035 – Trușești, în 2 (două) loturi funciare distincte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cad. 56806 - teren intravilan în suprafață măsurată de 930 mp - Lot 1,
- nr. cad. 56807 - teren intravilan în suprafață măsurată de 6570 mp - Lot 2.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Botoșani în vederea semnării actului autentic de dezlipire în fața notarului public pentru imobilele menționate la art. 1.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

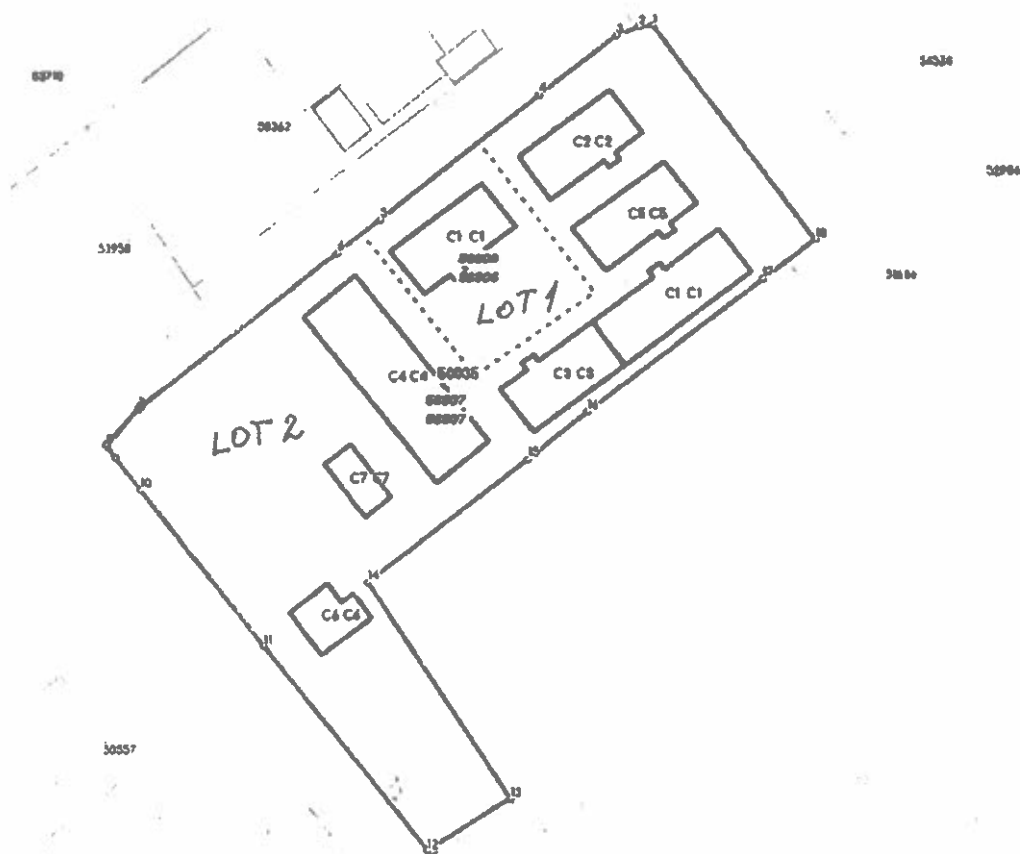
PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ / _____.____ 2026

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa la HCJ nr. _____ din _____._____



PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 5257 din 18.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresele nr. 2030/06.03.2025 și nr. 691/27.01.2026, înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4909/07.03.2025 respectiv 1638/27.01.2026, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Botoșani solicită un sediu (clădire+teren) pentru funcționarea Centrului Local Trușești, deoarece actualul sediu este necorespunzător pentru specificul activităților desfășurate.

În acest sens a fost identificată de către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Botoșani clădirea „Cămin clase meditație”, ca spațiu de funcționare, cu o suprafață construită de 217 mp, număr cadastral 50035-C3, împreună cu terenul aferent în suprafață de 930 mp, înscris în CF 50035-Trușești, din componența „Centrul de plasament ”Sf. Nicolae” Trușești”, proprietate a Județului Botoșani, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani.

Solicitarea face obiectul unui schimb cu imobilul teren cu o suprafață de 1.130 mp, înscris în CF 52448-Trușești, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Botoșani

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5619/18.03.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, precizează că este de acord cu schimbul propus și cu renunțarea la administrarea clădirii „Cămin clase meditație”, număr cadastral 50035-C3, precum și la dezmembrarea suprafeței de 930 mp din terenul înscris în CF 50035-Trușești.

Ca urmare a acestui demers al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Botoșani au fost achiziționate servicii cadastrale de dezmembrare a terenului înscris în CF 50035-Trușești de către Județul Botoșani, prin Contractul de servicii nr. 3981/27.01.2026.

Ca urmare a depunerii documentației tehnice, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani comunică prin Referatul de admitere nr. 27169/11.03.2026 dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50035 în 2 (două) loturi funciare distincte, numărul cadastral 56806 - teren intravilan în suprafață măsurată de 930 mp, respectiv numărul cadastral 56807 - teren intravilan în suprafață măsurată de 6570 mp.

Având în vedere Referatul de admitere nr. 27169/11.03.2026 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, propun aprobarea dezlipirii bunului imobil teren intravilan situat în Localitatea Trușești, strada Demostene Botez nr. 19, județul Botoșani, în suprafață de 7.500 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 50035 – Trușești în 2 (două) loturi funciare distincte, „Lot 1” numărul cadastral 56806 - teren intravilan în suprafață măsurată de 930 mp și „Lot 2” numărul cadastral 56807 - teren intravilan în suprafață măsurată de 6570 mp, prezentate în Anexa la proiect.

Pentru îndeplinirea procedurilor notariale de înregistrare a loturilor create, este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Fată de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE
Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Nr. 5258 din 18.03.2026

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresele nr. 2030/06.03.2025 și nr. 691/27.01.2026, înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4909/07.03.2025 respectiv 1638/27.01.2026, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Botoșani solicită un sediu (clădire+teren) pentru funcționarea Centrului Local Trușești, deoarece actualul sediu este necorespunzător pentru specificul activităților desfășurate.

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5) din Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani dispune de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale Județului Botoșani, potrivit principiului autonomiei locale.

În acest sens a fost identificată de către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Botoșani clădirea „Cămin clase meditație”, ca spațiu de funcționare, cu o suprafață construită de 217 mp, număr cadastral 50035-C3, împreună cu terenul aferent în suprafață de 930 mp, înscris în CF 50035-Trușești, din componența Centrului de plasament „Sf. Nicolae” Trușești, proprietate a Județului Botoșani, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani.

Solicitarea face obiectul unui schimb cu imobilul teren cu o suprafață de 1.130 mp, înscris în CF 52448-Trușești, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale -Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Botoșani

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5619/18.03.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani precizează că este de acord cu schimbul propus și cu renunțarea la administrarea clădirii „Cămin clase meditație”, număr cadastral 50035-C3, precum și la dezmembrarea suprafeței de 930 mp din terenul înscris în CF 50035-Trușești.

Potrivit art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil: *imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

În acest sens, au fost achiziționate servicii cadastrale de dezmembrare a terenului înscris în CF 50035-Trușești, de către Județul Botoșani, prin Contractul de servicii nr. 3981/27.01.2026.

Ca urmare a depunerii documentației tehnice, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani comunică prin Referatul de admitere nr. 27169/11.03.2026 dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50035 în 2 (două) loturi funciare distincte, numărul cadastral 56806 - teren intravilan în suprafață măsurată de 930 mp, respectiv număr cadastral 56807 - teren intravilan în suprafață măsurată de 6570 mp.

Având în vedere Referatul de admitere nr. 27169/11.03.2026 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, se propune aprobarea dezlipirii bunului imobil teren intravilan situat în Localitatea Trușești, strada Demostene Botez nr. 19, județul Botoșani, în suprafață de 7.500 mp, proprietatea publică a Județului Botoșani, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 50035 – Trușești în 2 (două) loturi funciare distincte, „Lot 1” numărul cadastral 56806 - teren intravilan în suprafață măsurată de 930 mp și „Lot 2” număr cadastral 56807 - teren intravilan în suprafața măsurată de 6570 mp, prezentate în Anexa la proiect.

Pentru îndeplinirea procedurilor notariale de înregistrare a loturilor create, este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN