



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr. 73 din 20.05.2020

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea condițiilor de vânzare a unui spațiu cu destinația de cabinet medical aflat în domeniul privat al Județului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Independenței nr.7

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de _____.05.2020,
analizând Rereferatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 6645 din 18.05.2020 privind aprobarea condițiilor de vânzare a unui spațiu cu destinația de cabinet medical aflat în domeniul privat al Județului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Independenței nr.7,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Buget-Finanțe și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 6646 din 18.05.2020,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 53 din 23.04.2019 privind actualizarea listei spațiilor aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 și aprobarea dezmembrării unor imobile,
- Cererea titularului Contractului de concesiune,
- Rapoartele de evaluare întocmite în baza Contractului de servicii nr. 17793 din 11.12.2018,
- Procesul verbal de negociere nr. 6587 din 15.05.2020 al Comisiei constituită în baza dispozițiilor Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 242/26.09.2016, nr. 45/27.02.2018 și nr. 52/12.03.2020,

în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical ,

în temeiul art. 87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), alin.(4) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către titularii contractelor de concesiune, a spațiilor cu destinația de cabinete medicale aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, situate în Municipiul Botoșani, str. Independenței nr.7, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă, în cazul cumpărării în rate a spațiului medical, plata unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

(3) Prețul, potrivit procesului verbal de negociere, stabilit în euro, va fi achitat de cumpărător în lei, la cursul euro/leu din ziua plății stabilit de Banca Națională a României.

Art.2. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Botoșani pentru semnarea actelor autentice de vânzare- cumpărare a spațiilor prevăzute la art.1.

Art.3. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu**

Botoșani,
Nr. _____/____.____.2020

CENTRALIZATOR

privind suprafețele, valoarea de vânzare și modalitățile de plată a spațiului cu destinația de cabinet medical, aflat în domeniul privat al Județului Botoșani, situat în str. Independenței nr. 7, care urmează să fie vândut potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2008

Număr cabinet	Vânzător	Cumpărător	Contract concesiune spații	Proces verbal de negociere	Cerere cumpărare	Cotă exclusivă			Cota indiviză (*)			Total		Contract concesiune teren	Preț de vânzare	Modalitate de plată
						Componenta	Supraf utilă	Supraf constr	Componenta	Supraf utilă	Supraf constr	Supraf utilă	Supraf constr			
							mp	mp		mp	mp	mp	Euro			
1.2.	Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani	NICOMEDICA ASIST SRL	2477 din 21.02.2005	6587 din 15.05.2020	6074 din 23.04.2019	LOT 6	11,32	14,44	1/2x(LOT1+ LOT2+ LOT8+LOT 9)	14,9	21,59	35,48	47,98	5180 din 07.02.2020	14.100	După plata avansului de 15,00% din prețul de vânzare, restul de 85% se achită în 60 de rate lunare egale
						LOT 7	9,25	11,95								

(* Se adaugă cota indiviză din părțile de folosință comună (hol intrare, casa scărilor, terasa, subsol, acces).

PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 6645 din 18.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile art. 87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ *“Autoritățile administrației publice locale administreză sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale”*. În acest sens, în art. 173 alin.(1) lit.c) și lit.f) sunt cuprinse atribuțiile consiliului județean privind *“administrarea domeniului public și privat al județului”* și *“alte atribuții prevăzute de lege”*, iar la alin.(4) lit.b) se prevede că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul județean *“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii”*.

Cabinetele medicale individuale constituite în baza Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, au fost concesionate medicilor de familie în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale în care funcționează unități medicale, pentru care concesionarii și-au exprimat intenția de cumpărare și vânzare cu strigare pentru spațiile libere sau închiriate.

Prin Hotărârile Consiliului Județean nr. 77/31.07.2008 și nr. 107/30.09.2009 s-a aprobat și completat lista spațiilor aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 situate în Municipiul Botoșani în cadrul Dispensarului urban cu farmacie nr. 2 din str.Independenței nr.7, a Dispensarului comasat nr.4 din str.Primăverii nr.8, a Dispensarului medical nr.3 din str.Împărat Traian nr.42, a Dispensarului medical nr.5 din Calea Națională nr.57, cât și spațiile medicale din cadrul Policlinicii Stomatologice din str. Marchian nr.9.

În perioada 2010 - 2011, comisia pentru vânzarea cabinetelor medicale constituită în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008, prin dispoziție a Președintelui Consiliului Botoșani, a încheiat procedurile de vânzare pentru 20 de spații din totalul de 21 cabinete și laboratoare din cadrul

Policlinicii Stomatologice din str. Marchian nr. 9 și 5 spații din 11, în cadrul Dispensarului urban cu farmacie nr. 2 situat în str. Independenței nr. 7. Cabinetele medicale care nu au fost vândute sunt în continuare concesionate sau închiriate.

După încheierea procedurii de intabulare și apartamentare a tuturor spațiilor amplasate la parterul blocurilor de locuințe în care funcționează cabinete medicale aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, s-a procedat la stabilirea valorii de piață a acestora în vederea vânzării. Actualizarea valorii de piață s-a realizat în baza Contractului de prestări servicii nr. 17793 din 11.12.2018.

Dr. Nicolaiciuc Doina, din partea NICOMEDICA ASIST SRL Botoșani, în calitate de titular al cabinetului medical individual nr. 1.2 situat în municipiul Botoșani, str. Independenței nr. 7, a solicitat cumpărarea spațiului concesionat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004.

Comisia constituită în baza dispoziției Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 52/12.03.2020, în conformitate cu prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 *privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical*, a luat act de intenția de cumpărare exprimată în scris de medicul titular, a parcurs etapele pregătitoare vânzării și a organizat negocierea individuală.

Considerând că au fost îndeplinite condițiile cerute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008, comisia a procedat la negocierea pentru vânzarea spațiilor exclusive și comune aferente, drept pentru care s-a încheiat Procesul verbal de negociere nr. 6587/15.05.2020.

Pentru completarea documentației pentru vânzare, NICOMEDICA ASIST SRL a făcut dovada concesionării terenului aferent cabinetului în cotă indiviză, prezentat în copie, Contractul de concesiune teren nr. 5180/07.02.2020 încheiat cu Primăria Municipiului Botoșani.

Față de cele prezentate, propun înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Costică MACALEȚI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget-Finanțe

Nr. 6646 din 18..05.2020

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Constantin-Liviu TOMA

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ *“Autoritățile administrației publice locale administreză sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale”*. În acest sens, în art. 173 alin.(1) lit.c) și lit.f) sunt cuprinse atribuțiile consiliului județean privind *“administrarea domeniului public și privat al județului”* și *“alte atribuții prevăzute de lege”*, iar la alin.(4) lit.b) se prevede că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul județean *“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii”*.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale în care funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Sunt supuse vânzării prin negociere directă spațiile medicale concesionate în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, pentru care concesionarii și-au exprimat intenția de cumpărare și vânzare cu strigare pentru spațiile libere și cele închiriate din cadrul dispensarelor medicale din municipiul Botoșani și al Policlinicii Stomatologice Botoșani, altele decât cele vândute în anul 2010.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 77/31.07.2008 s-a aprobat lista spațiilor aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 din municipiul Botoșani în cadrul Dispensarului urban cu farmacie nr. 2 situat în str. Independenței nr. 7, a Dispensarului comasat nr. 4 situat în str. Primăverii nr. 8, a Dispensarului medical nr. 3 situat în str. Împărat Traian nr. 42 și a Dispensarului medical nr. 5 din Calea Națională nr. 57.

Hotărârea Consiliului Județean nr. 107/30.09.2009 aduce completări la lista spațiilor aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008, introducând spațiile medicale din cadrul Policlinicii Stomatologice din str. Marchian nr. 9.

În perioada 2010-2011, comisia pentru vânzarea cabinetelor medicale constituită în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008, prin dispoziție a Președintelui Consiliului Botoșani, a încheiat procedurile de vânzare pentru 20 de spații din totalul de 21 cabinete și laboratoare din cadrul Policlinicii Stomatologice din str. Marchian nr. 9. În cadrul Dispensarului urban cu farmacie nr. 2 situat în str. Independenței nr. 7, comisia a finalizat vânzarea pentru un număr de 5 cabinete medicale și farmacia din totalul de 11 spații. Cabinetele medicale nevândute sunt în continuare concesionate sau închiriate.

Spațiile care nu au fost vândute, concesionate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, sunt în continuare propuse pentru vânzare în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008.

Pentru acestea au fost efectuate lucrările cadastrale de lotizare și dezmembrare a bunurilor intabulate ca un întreg, cât și înscrierea în cartea funciară a loturilor rezultate. Astfel, au rezultat un număr de 20 spații pentru cabinete medicale - *unități individuale*, după cum urmează: 8 spații în cadrul Dispensarului medical nr. 3 din str. Impărat Traian nr. 42, 7 spații la Dispensarul medical nr. 4 din str. Primăverii nr. 8 și 5 spații în cadrul Dispensarului medical nr. 5 din Calea Națională nr. 57, pentru care s-au stabilit suprafețele comune aferente.

În urma lotizărilor și apartamentărilor efectuate la toate dispensarele, a fost necesară actualizarea listei spațiilor aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 și aprobarea dezmembrării unor imobile.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.53 din 23.04.2019, s-a aprobat actualizarea listei spațiilor aflate în domeniul privat al Județului Botoșani, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 și dezmembrarea imobilelor situate la parter de bloc.

În baza Contractului de prestări servicii nr.17793 din 11.12.2018, s-a realizat evaluarea pentru vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale individuale pentru medici de familie aflate în domeniul privat al Județului Botoșani.

Comisia constituită în baza dispoziției Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.52/12.03.2020, în conformitate cu prevedile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 *privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical*, a luat act de intenția de cumpărare exprimată în scris de medicul titular, a parcurs etapele pregătitoare vânzării și a organizat negocierea individuală.

Dr. Nicolaiciuc Doina, din partea NICOMEDICA ASIST SRL Botoșani, în calitate de titular al cabinetului medical individual nr. 1.2 situat în municipiul Botoșani, str. Independenței nr. 7, a solicitat cumpărarea spațiilor concesionate în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, drept pentru care a procedat la completarea documentației pentru vânzare, a făcut dovada concesionării terenului aferent cabinetului în cotă indiviză, prezentând în copie Contractul de concesiune teren nr. 5180/07.02.2020 încheiat cu Primăria Municipiului Botoșani.

Considerând că au fost îndeplinite condițiile cerute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008, comisia a procedat la negocierea pentru vânzarea spațiilor exclusive și comune aferente, drept pentru care s-a încheiat Procesul verbal de negociere nr. 6587/15.05.2020.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV,

Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV,

Magda DIDII