



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 74 din 19.03.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „D.A.L.I. Spații de Cazare (Bungalow) la Memorial Ipotești”

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 26.03.2026,

analizând Referatul de aprobare nr. 5368 din 19.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivului de investiții „D.A.L.I. Spații de Cazare (Bungalow) la Memorial Ipotești”,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 5369 din 19.03.2026 al Direcției Investiții, Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

- Avizul nr. 533/18.03.2026 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d), n) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „D.A.L.I. Spații de Cazare (Bungalow) la Memorial Ipotești”, prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2026

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 5368 din 19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **„D.A.L.I. Spații de Cazare (Bungalow) la Memorial Ipotești”**, conform Anexei la proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu art.173 alin. (1) lit. b), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d), n) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Documentația analizează **intervenții asupra a șapte spații de cazare existente de tip bungalow**, amplasate în Centrul Național de Studii Mihai Eminescu, localitatea Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, prin **reabilitarea și modernizarea acestor unități de cazare**, în vederea îmbunătățirii funcționalității, a nivelului de confort și a performanței energetice, cu respectarea caracterului existent al amplasamentului și integrarea armonioasă în peisajul natural.

Prin soluțiile propuse se vor asigura condiții optime de cazare, respectând cerințele de igienă, sănătate și siguranță în exploatare, precum și implementarea unor măsuri de utilizare eficientă a resurselor, inclusiv prin adoptarea unor soluții constructive și instalații moderne, cu consum redus de energie.

Investiția propusă vine în întâmpinarea necesității de diversificare și dezvoltare a infrastructurii turistice locale, contribuind la creșterea atractivității zonei Ipotești și la susținerea economiei locale. Realizarea spațiilor de cazare de tip bungalow este în concordanță cu direcțiile de dezvoltare și promovare a turismului durabil și valorificarea patrimoniului cultural și natural.

Soluțiile arhitecturale și constructive propuse prin proiect, presupun punerea în valoare peisagistică a fiecărui spațiu de cazare, începând de la șarpantă, tâmplăria exterioară, izolarea pereților exteriori. Vor fi reabilitate instalațiile electrice, înlocuirea totală a instalațiilor sanitare și termice, alături de redimensionarea lor în raport cu consumul specific, care să aducă îmbunătățiri în ceea ce privește creșterea eficienței energetice în cadrul clădirii. Sunt prevăzute panouri solare, pompe de căldură pentru asigurarea energiei electrice și termice necesare desfășurării activităților.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, prin devizul general, estimează o valoare de investiție de **6.386.111,81 lei**, inclusiv TVA 21%, cheltuieli aferente marjei de buget plus rezerva de implementare pentru ajustare preț.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 533/18.03.2026.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE**
Nr. 5369 din 19.03.2026

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

VIZAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC
Lucian-Iulian DIAC-MILATINOVICI

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**D.A.L.I. Spații de Cazare (Bungalow) la Memorial Ipotești**”.

Documentația analizează **intervenții asupra a șapte spații de cazare existente de tip bungalow**, amplasate în Centrul Național de Studii Mihai Eminescu, localitatea Ipotești, comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, prin **reabilitarea și modernizarea acestor unități de cazare**, în vederea îmbunătățirii funcționalității, a nivelului de confort și a performanței energetice, cu respectarea caracterului existent al amplasamentului și integrarea armonioasă în peisajul natural.

Lucrările propuse se vor realiza pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 75371 a UAT Județul Botoșani, în suprafața de 22376 m.p., categoria intravilan curți-construcții, arabil și livadă.

Prin soluțiile propuse se urmărește asigurarea unor condiții optime de cazare, respectând cerințele de igienă, sănătate și siguranță în exploatare, precum și implementarea unor măsuri de utilizare eficientă a resurselor, inclusiv prin adoptarea unor soluții constructive și instalații moderne, cu consum redus de energie.

Investiția propusă vine în întâmpinarea necesității de diversificare și dezvoltare a infrastructurii turistice locale, contribuind la creșterea atractivității zonei Ipotești și la susținerea economiei locale. Realizarea spațiilor de cazare de tip bungalow este în concordanță cu direcțiile de dezvoltare și promovare a turismului durabil și valorificarea patrimoniului cultural și natural.

Soluțiile arhitecturale și constructive propuse prin proiect, presupun punerea în valoare peisagistică a fiecărui spațiu de cazare, începând de la șarpantă, tâmplăria exterioară, izolarea pereților exteriori. Vor fi reabilite instalațiile electrice, înlocuirea totală a instalațiilor sanitare și termice, alături de redimensionarea lor în raport cu consumul specific, care să aducă îmbunătățiri în ceea ce privește creșterea eficienței energetice în cadrul clădirii. Sunt prevăzute panouri solare, pompe de căldură pentru asigurarea energiei electrice și termice necesare desfășurării activităților.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, prin devizul general, estimează o valoare de investiție de **6.386.111,81 lei**, inclusiv TVA 21%, cheltuieli aferente marjei de buget plus rezerva de implementare pentru ajustare preț.

Documentația tehnico-economică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 533/18.03.2026.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele de mai sus, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela DONOS