



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr. 75 din 19.03.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Muzeului de Arheologie, oraș Săveni”

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 26.03.2026, **analizând** Referatul de aprobare nr. 5371 din 19.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivului de investiții “ Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Muzeului de Arheologie, oraș Săveni”,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun nr. 5373 din 19.03.2026 al Direcției Investiții, Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,
 - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,
 - Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;
 - Avizul nr. 532/18.03.2026 al Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Județean Botoșani,
- în conformitate** cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d), j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Muzeului de Arheologie, oraș Săveni”, prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2026

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 5371 din 19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Muzeului de Arheologie, oraș Săveni”**, conform Anexei la proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu prevederile art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu art.173 , alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d), j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Obiectivul general al proiectului este de a promova investiția pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activităților muzeale în orașul Săveni.

Clădirea propusă spre reabilitare este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice – jud. Botoșani – la poziția 456 – BT-II-m-B-02009, strada 1 Decembrie 1918 și cuprinde structura unui vechi han (ratoșul), datat la 1818, odată cu înființarea târgului printr-un hrislov domnesc. Ratoșul a fost construit din piatră, cu ziduri groase de 0,80 m.

Muzeul de Arheologie din orașul Săveni, adăpostește un bogat material arheologic ce ilustrează istoria acestor locuri din paleolitic până în sec. IV d. Ch. Rețin atenția uneltele și armele din silex, vatra de foc cu oase de mamut carbonizate și o defensă (colț) de mamut descoperite în celebrele stațiuni paleolitice de la Ripiceni, Mitoc, Drăgușeni sau Coțușca. Bogat reprezentată este cultura neo-eneolitică Cucuteni cu splendida ceramică ce încântă prin grația formelor, armonia motivelor și cromatica în două sau trei culori.

Epoca metalelor este reprezentată de numeroase unelte, arme și bijuterii, topoare cu gaură de înmănușare, cosoare din silex, greutăți din lut ars pentru plasa de pescuit, vase de ofrandă, mărgelile din cornalină. În două din încăperile muzeului este expusă Colecția Memorială “Mihai și Al. Ciucă”. Medicul malariolog Mihai Ciucă și fratele său, medicul veterinar Al. Ciucă, cu remarcabile realizări în domeniul științei și al învățământului superior universitar, sunt prezentați prin intermediul unor numeroase documente de stare civilă, fotografii, diplome și decorații, obiecte personale, lucrări științifice etc., care pun în valoare înalta lor ținută intelectuală și marele prestigiu de care s-au bucurat în epocă.

În prezent clădirea se află într-o stare avansată de degradare, nefuncțional, funcțiunea muzeală fiind oprită.

Clădirea existentă va fi reabilitată din punct de vedere funcțional, modernizată din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor, pereții vor fi izolați în vederea creșterii rezistenței termice a acestora, elementele șarpantei vor fi înlocuite cu menținerea volumetriei actuale.

Soluția arhitecturală și constructivă propuse prin proiect, presupune punerea în valoare peisagistică a monumentului istoric, prin realizarea de lucrări de intervenție de bună calitate, alese pentru a asigura o lungă durabilitate în timp. Va fi prevăzută, de asemenea, reabilitarea fizică a instalațiilor electrice și înlocuirea totală a instalațiilor sanitare și termice, alături de redimensionarea lor în raport cu consumul specific, care să aducă îmbunătățiri în ceea ce privește creșterea eficienței energetice în cadrul clădirii. Astfel, se prevăd panouri solare, pompe de căldură pentru asigurarea energiei electrice și termice necesare desfășurării activităților.

În Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, prin devizul general, se estimează o valoare a investiție de **8.995.175,04 lei**, inclusiv TVA 21%, cheltuieli aferente marjei de buget plus rezerva de implementare pentru ajustare preț.

Documentația tehnică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 532/18.03.2026.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Fată de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
Valeriu IFTIME



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 5373 din 19.03.2026**

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE,

VIZAT,

**ADMINISTRATOR PUBLIC
Lucian-Iulian DIAC-MILATINOVICI**

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supun spre aprobare documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție **„Reabilitarea, restaurarea și valorificarea durabilă a Muzeului de Arheologie, oraș Săveni”**.

Clădirea propusă spre reabilitare este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice – jud. Botoșani – la poziția 456 – BT-II-m-B-02009, strada 1 Decembrie 1918 și cuprinde structura unui vechi han (ratoșul), datat la 1818, odată cu înființarea târgului printr-un hrislov domnesc. Ratoșul a fost construit din piatră, cu ziduri groase de 0,80 m.

Terenul pe care se vor executa lucrările are o suprafață de 739 m², în formă dreptunghiulară, o lungime de 29,5 m și un aliniament de 26,9 m, este situat în intravilanul orașului Săveni, str. 1 Decembrie nr. 50, Județul Botoșani, CF 52926, cu drept de administrare Muzeul Județean Botoșani, conform act administrativ 27/28.02.2019.

Muzeul de Arheologie din orașul Săveni, adăpostește un bogat material arheologic ce ilustrează istoria acestor locuri din paleolitic până în sec. IV d. Ch. Rețin atenția uneltele și armele din silex, vatra de foc cu oase de mamut carbonizate și o defensă (colț) de mamut descoperite în celebrele stațiuni paleolitice de la Ripiceni, Mitoc, Drăgușeni sau Coțușca. Bogat reprezentată este cultura neo-eneolitică Cucuteni cu splendida ceramică ce încântă prin grația formelor, armonia motivelor și cromatica în două sau trei culori.

Epoca metalelor este reprezentată de numeroase unelte, arme și bijuterii, topoare cu gaură de înmănușare, cosoare din silex, greutăți din lut ars pentru plasa de pescuit, vase de ofrandă, mărgelile din cornalină. În două din încăperile muzeului este expusă Colecția Memorială “Mihai și Al. Ciucă”. Medicul malariolog Mihai Ciucă și fratele său, medicul veterinar Al. Ciucă, cu remarcabile realizări în domeniul științei și al învățământului superior universitar, sunt prezentați prin intermediul unor numeroase documente de stare civilă, fotografii, diplome și decorații, obiecte personale, lucrări științifice etc., care pun în valoare înalta lor ținută intelectuală și marele prestigiu de care s-au bucurat în epocă.

În prezent, clădirea și parcela se află într-o stare avansată de degradare, nefuncțional, funcțiunea muzeală fiind oprită.

Clădirea existentă va fi reabilitată din punct de vedere funcțional, modernizată din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor, pereții vor fi izolați în vederea creșterii rezistenței termice a acestora, elementele șarpantei vor fi înlocuite cu menținerea volumetriei actuale.

Construcția propusă va respecta exigențele Legii 10/1995 privind siguranța în exploatare și exigențele normativului P118-1999 privind siguranța la foc.

Soluția arhitecturală și constructivă propuse prin proiect, presupune punerea în valoare peisagistică a monumentului istoric, prin realizarea de lucrări de intervenție de bună calitate, alese pentru a asigura o lungă durabilitate în timp. Va fi prevăzută, de asemenea, reabilitarea fizică a instalațiilor electrice și înlocuirea totală a instalațiilor sanitare și termice, alături de redimensionarea lor în raport cu consumul specific, care să aducă îmbunătățiri în ceea ce privește creșterea eficienței energetice în cadrul clădirii. Astfel, se prevăd panouri solare, pompe de căldură pentru asigurarea energiei electrice și termice necesare desfășurării activităților.

Astfel, se vor executa următoarele lucrări de intervenții:

-Finisaje exterioare-Finisajele exterioare vor fi de bună calitate, alese pentru a asigura o lungă durabilitate în timp, într-o paletă cromatică specifică funcțiunilor de acest tip.

-Finisaje interioare: - pereții biroului și spațiilor expoziționale vor fi finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe bază de var, gletuiți și zugrăviți cu var hidroizolant de interior culoare alb RAL 9010;

-Măsuri privind termoizolarea construcției: - se impun o serie de intervenții care să aducă îmbunătățiri în ceea ce privește creșterea eficienței energetice în cadrul clădirii, precum:- montarea unui strat de izolație termică din polistiren extrudat cu grosime de 10 cm amplasat sub pardoseli, tâmplărie cu geam tip termopan.

-Măsuri privind hidroizolarea construcției

-Amenajările exterioare sunt realizate să pună în valoare obiectivul și să îi asigure funcționarea în parametrii ceruți de tipul funcțiunii, cu respectarea totodată a normativelor în vigoare.

Modul de asigurare al utilităților:

- se va realiza prin refacerea racordului la rețeaua de alimentare cu apă existentă aflat pe amplasament, refacerea racordului la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă aflat pe amplasament.

- evacuarea apelor uzate și a deșeurilor se va realiza prin refacerea racordului la rețeaua de canalizare existentă aflată pe amplasament.

- depozitarea și evacuarea deșeurilor solide rezultate în urma activităților gospodărești vor fi depozitate în recipiente omologate, în incinta deținută de beneficiar și vor fi golite către pubelele special amenajate ale orașului, în conformitate cu prevederile O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Izolarea termică și economia de energie prin soluțiile propuse sunt concepute astfel încât să asigure o cât mai mare economie de energie.

Va fi prevăzută, de asemenea, reabilitarea fizică a instalațiilor electrice și înlocuirea totală a instalațiilor sanitare și termice, alături de redimensionarea lor în raport cu consumul specific. Se prevăd panouri solare, pompe de căldură pentru asigurarea energiei electrice și termice necesare desfășurării activităților, etc

În Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, prin devizul general, se estimează o valoare a investiției de **8.995.175,04 lei**, inclusiv TVA 21%, cheltuieli aferente marjei de buget plus rezerva de implementare pentru ajustare preț.

Documentația tehnică a fost avizată în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean cu Avizul nr. 532/18.03.2026.

Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții sunt prevăzuți în Anexă, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele de mai sus, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela DONOS