



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Proiect
Nr . 76 din 19.03.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și Reabilitarea Clădirii Centrului de Plasament ”Elena Doamnă” Botoșani în vederea asigurării spațiului desfășurării activității Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Botoșani ”

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de .03.2021,

analizând Referatul de aprobare nr. 4776 din 19.03.2021 al Președintelui Consiliului Județean privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții *„Consolidarea și reabilitarea clădirii Centrului de plasament ”Elena Doamnă” Botoșani, în vederea asigurării spațiului desfășurării activității Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Botoșani ”*,

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 4777 din 19.03.2021 al Direcției Investiții și Achiziții Publice și al Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și agricultură;

- Adresa Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Botoșani nr. 500940 din 05.02.2021, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani sub nr. 3238 din 24.02.2021 ,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *„Consolidarea și reabilitarea clădirii Centrului de plasament ”Elena Doamnă” Botoșani, în vederea asigurării spațiului desfășurării activității Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Botoșani ”*, prevăzuți în Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Hotărârea Consiliului Județean nr. 120 din 25.07.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ din _____ 2021

*Anexa se comunică doar persoanelor interesate.



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 4776 din 19.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a actualizării indicatorilor tehnico -economici, ai obiectivului de investiție „**Consolidarea și reabilitarea clădirii Centrului de plasament ”Elena Doamnă” Botoșani, în vederea asigurării spațiului desfășurării activității Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Botoșani**”, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cu art. 173 alin. (1) lit. b), d), f), alin. (3) lit. f) , alin. (5) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Această actualizare este justificată de faptul că la elaborarea documentației Proiect Tehnic s-au folosit prețuri unitare aferente datei elaborării documentației, respectiv ianuarie 2021.

În devizul general actualizat toate obiectele au fost evaluate pe baza cantităților de lucrări necesare, conform indicatorilor tehnico-economici avizați prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 120 din 25.07.2019 și cu aplicarea legislației specifice în vigoare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun ca valoarea totală a investiției, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 120 din 25.07.2019, să se majoreze de la **1.758.901 lei**, inclusiv TVA, la **2.262.143 lei**, inclusiv TVA, sub condiția păstrării soluțiilor tehnice aprobate inițial.

Clădirea existentă are regimul de înălțime $S_{parțial}+P+IE$, iar sistemul structural al construcției este de tip mixt alcătuit din zidărie de cărămidă nearmată și parțial din cadre de beton armat.

Principalele etape de desfășurare a măsurilor de punere în siguranță a structurii de rezistență sunt: se va dezafecta șarpanta și învelitoarea existentă; se va inspecta zidăria și se vor identifica degradările acesteia după decopertarea în întregime a tencuielilor deteriorate/distruse; se vor repara fisurile și crăpăturile prin injectarea cu lapte de ciment și adaos de aracet sau prin rezidiri, în cazul degradărilor extinse; plombarea golurilor existente de uși/ferestre cu beton armat clasa C20/25, cu excepția zonelor în care s-ar bloca accesul către alte încăperi/ieșirea din incinta clădirii; acestea se vor plomba după formarea și bordarea noului gol; aplicarea măsurilor de consolidare și refacere; demolarea celor două laturi ale puțului de lift și la umplerea golurilor de placă aferente puțului liftului cu beton armat clasa C20/25 după finalizarea lucrărilor de consolidare a pereților; realizarea șarpantei și învelitorii noi. De asemenea se vor înlocui instalațiile electrice și termice. Împrejmuirea existentă este necesar a fi reparată și refăcută.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII, SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR
ACHIZIȚII PUBLICE DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR DIRECȚIA BUGET-FINANȚE
Nr. 4777 din 19.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 3238 din 24.02.2021, Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Botoșani a înaintat la Consiliul Județean Botoșani documentația actualizată pentru obiectivul de investiții „*Consolidarea și reabilitarea clădirii Centrului de plasament ”Elena Doamnă” Botoșani, în vederea asigurării spațiului desfășurării activității Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Botoșani*”, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați, la nivelul prețurilor din ianuarie 2021.

Astfel, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Consolidarea și reabilitarea clădirii Centrului de plasament ”Elena Doamnă” Botoșani, în vederea asigurării spațiului desfășurării activității Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Botoșani*”, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cu art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Această actualizare este justificată de faptul că la elaborarea documentației Proiect Tehnic s-au folosit prețuri unitare aferente datei elaborării documentației, respectiv ianuarie 2021.

În devizul general actualizat toate obiectele au fost evaluate pe baza cantităților de lucrări necesare, conform indicatorilor tehnico-economici avizați prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 120 din 25.07.2019, și cu aplicarea legislației specifice în vigoare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune ca valoarea totală a investiției, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 120 din 25.07.2019, să se majoreze de la **1.758.901 lei**, inclusiv TVA, la **2.262.143 lei**, inclusiv TVA, sub condiția păstrării soluțiilor tehnice aprobate inițial.

Imobilul propus se află situat pe Aleea Liceului, nr.6, Botoșani, județul Botoșani, aflat în administrarea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Botoșani.

Clădirea existentă are regimul de înălțime $S_{parțial}+P+1E$, iar sistemul structural al construcției este de tip mixt alcătuit din zidărie de cărămidă nearmată și parțial din cadre de beton armat, respectiv: pereți perimetrali realizați din zidărie de cărămidă tip GVP cu grosimea de 30cm; pereții de compartimentare realizați din zidărie de cărămidă presată cu grosimea de 20cm, 30cm și 12,5 cm; cadre din beton armat poziționate pe zona camerelor cu funcțiune existentă de dormitoare alcătuite din stâlpi din beton armat cu secțiunea de 40x30cm și grinzi din beton armat cu secțiunea de 20x60cm; planșeele peste parter și etaj 1 sunt din beton armat cu grosimea de 15cm; inițial construcția era prevăzută cu terasă dar, de-a lungul anilor i s-a adăugat o șarpantă pe ferme de lemn, fără însă a dezafecta straturile aferente termoizolației terasei inițiale; învelitoarea este realizată din tablă zincată; fundații continue sub ziduri din beton armat turnat monolit.

Principalele etape de desfășurare a măsurilor de punere în siguranță a structurii de rezistență sunt : se va dezafecta șarpanta și învelitoarea existentă; se va inspecta zidăria și se vor identifica degradările acesteia după decopertarea în întregime a tencuielilor deteriorate/distruse; se vor repara fisurile și crăpăturile prin injectarea cu lapte de ciment și adaos de aracet sau prin rezidiri, în cazul degradărilor extinse; plombarea golurilor existente de uși/ferestre cu beton armat clasa C20/25, cu excepția zonelor în care s-ar bloca accesul către alte încăperi/ieșirea din incinta clădirii; acestea se vor plomba după formarea și bordarea noului gol; aplicarea

măsurilor de consolidare și refacere; demolarea celor două laturi ale puțului de lift și la umplerea golurilor de placă aferente puțului liftului cu beton armat clasa C20/25 după finalizarea lucrărilor de consolidare a pereților; realizarea șarpantei și învelitorii noi. De asemenea se vor înlocui instalațiile electrice și termice. Împrejmuirea existentă este necesar a fi reparată și refăcută.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU**

**DIRECTOR ,
Ady PETRUȘCĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII**