



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**PROIECT**  
**Nr. 77 din 21.05.2020**

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea închirierii prin licitație publică**  
**a unui spațiu în suprafață de 110 mp, aparținând domeniului public al Județului Botoșani,**  
**aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău,**  
**pentru funcționarea unui cabinet medical individual**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință extraordinară la data de \_\_\_\_ .05.2020,

**urmare** a adresei, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani, cu nr. 4367/26.03.2020 și a adresei nr. 547/31.03.2020 a Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4630/01.04.2020,

**analizând** Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr.6843 din 21.05.2020, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu de 110 mp, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, pentru funcționarea unui cabinet medical individual,

**având în vedere:**

- Procesul verbal din data de 18.05.2020 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe, nr.6844 din 21.05.2020,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

**în conformitate** art. 332 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art.1** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 110 mp, amplasat în imobilul „Clădire pavilion principal Secție exterioară”, din comuna Suharău, județul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, pentru funcționarea unui cabinet medical individual.

(2) Datele de identificare ale spațiului prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Închirierea spațiului se va realiza de către Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 1,40 euro/mp/lună.

(3) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 1 (un) an.

(4) Contractul de închiriere se întocmește și se semnează de către reprezentanții Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, urmând ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.

(5) În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului (lucrări de reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun, etc.).

**Art.3** Până la încheierea unui nou contract, actualul locatar va beneficia de o prelungire prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 786/24.05.2019, dar nu mai mult de 6 luni.

**Art.4** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului și Direcția Buget – Finanțe, și Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE**

**Costică MACALEȚI**

**Avizat pentru legalitate:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,**

**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2020**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI****Anexa nr. 1 la HCJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.**

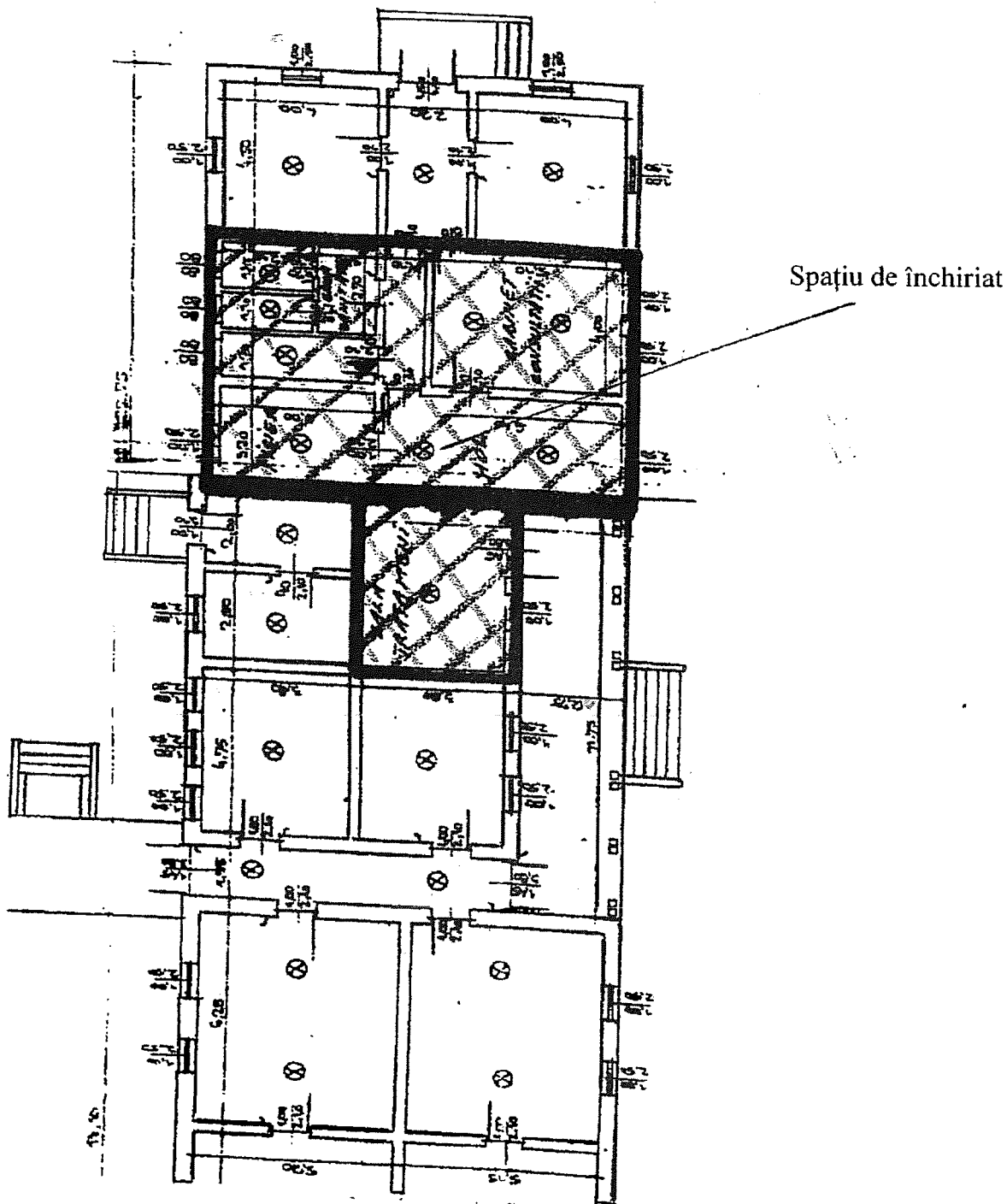
<b>Nr. crt.</b>	<b>Date de identificare</b>		<b>Valoare de inventar (lei)</b>	<b>Destinație</b>	<b>Durata închirierii</b>	<b>Prețul minim al închirierii euro/mp/lună (fără T.V.A.)</b>
	<b>Amplasare</b>	<b>Suprafață de închiriat (mp)</b>				
1	Spațiu situat în imobilul „Clădire pavilion principal Secție exterioară” com Suharău, jud. Botoșani	110,00	144849,00	cabinet medical individual	1 an	1,40

**PREȘEDINTE**  
**Costică MACALEȚI**

**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Marcel – Stelică BEJENARIU**

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa nr. 2 la HCJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.



PREȘEDINTE  
Costică MACALEȚI

Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Marcel – Stelică BEJENARIU



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 6843 din 21.05. 2020

#### REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa înregistrată la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 4367/26.03.2020, formulată de Cabinetul Medical Individual Dr. Isbășescu Cristian, se solicită închirierea unui spațiu în suprafață de 110 mp, amplasat în imobilul „Clădire pavilion principal Secție exterioară”, administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, pentru funcționarea unui cabinet medical individual, care este închiriat în momentul de față de solicitant, conform Contractului de închiriere nr. 786/24.05.2019.

Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău comunică, prin adresa înregistrată la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 4630/01.04.2020, acordul scoaterii la licitație a unui spațiu în suprafață de 110 mp pentru activități medicale, precum și planul de situație cu hașurarea suprafeței de închiriat, precizând că activitatea propusă nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Luând în considerare adresa Unității de Asistență Medico-Socială Suharău înregistrată la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 4630/01.04.2020, propun scoaterea la licitație, pentru închiriere, a unui spațiu în suprafață de 110 mp, amplasat în imobilul „Clădire pavilion principal Secție exterioară”, din comuna Suharău, județul Botoșani, aparținând domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, pentru funcționarea unui cabinet medical individual, pentru o perioadă de 1(un) an, având prețul de pornire al licitației de 1,40 euro/lună/mp, stabilit conform Procesului verbal din data de 18.05.2020 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani, datorită faptului că Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău este o instituție subordonată Consiliului Județean Botoșani și subvenționată de la bugetul județean.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Propun ca până la încheierea unui nou contract, actualul locatar să beneficieze de o prelungire prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 786/24.05.2019, dar nu mai mult de 6 luni.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop, dată fiind iminența expirării actualului contract de închiriere, care ar avea drept consecință sistarea Contractului de furnizare de servicii medicale, aferent Cabinetului Medical Individual Dr. Isbășescu Cristian, în relație cu Casa de Asigurări de Sănătate Botoșani.

PREȘEDINTE

**Costică MACALEȚI**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția  
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică  
Administrație Publică Locală

Direcția  
Buget - Finanțe

Nr. 6844 / 21.05. 2020

VIZAT  
VICEPREȘEDINTE  
**Dorin Birta**

VIZAT  
VICEPREȘEDINTE  
**Constantin-Liviu Toma**

## RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Potrivit art. 332 și art. 333 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Botoșani se aprobă prin hotărâre a Consiliului Județean Botoșani, se face pe bază de licitație publică organizată în condițiile legii, iar contractul de închiriere se poate încheia de către titularul dreptului de administrare.

Prin adresa înregistrată la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 4367/26.03.2020, formulată de Cabinetul Medical Individual Dr. Isbășescu Cristian, se solicită închirierea unui spațiu în suprafață de 110 mp, amplasat în imobilul „Clădire pavilion principal Secție exterioară”, administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, pentru funcționarea unui cabinet medical individual, care este închiriat în momentul de față de solicitant, conform Contractului de închiriere nr. 786/24.05.2019.

Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău comunică, prin adresa înregistrată la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 4630/01.04.2020, acordul scoaterii la licitație a unui spațiu în suprafață de 110 mp pentru activități medicale, precum și planul de situație cu hașurarea suprafeței de închiriat, precizând că activitatea propusă nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Spațiul propus pentru închiriere aparține domeniului public al Județului Botoșani și se află în administrarea Unității de Asistență Medico-Socială Suharău, din comuna Suharău, județul Botoșani, conform Anexei nr. 17 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019.

Prin proiectul de hotărâre se propune scoaterea la licitație, pentru închiriere, a unui spațiu, în suprafață de 110 mp, situat în imobilul „Clădire pavilion principal Secție exterioară” administrat de Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău, pentru funcționarea unui cabinet medical individual, pentru o perioadă de 1(un) an, având prețul de pornire al licitației de 1,40 euro/lună/mp, stabilit conform Procesului verbal din data de 18.05.2020 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, a cărei activitate este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local, acesta nu are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte.

Menționăm că Unitatea de Asistență Medico-Socială Suharău este o instituție subordonată Consiliului Județean Botoșani, care se încadrează acestor prevederi.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca toată chiria să se facă venit la bugetul Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Prin proiect se propune ca până la încheierea unui nou contract, actualul locatar va beneficia de o prelungire prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 786/24.05.2019, dar nu mai mult de 6 luni.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată, dată fiind iminența expirării actualului contract de închiriere, care ar avea drept consecință sistarea Contractului de furnizare de servicii medicale, aferent Cabinetului Medical Individual Dr. Isbășescu Cristian, în relație cu Casa de Asigurări de Sănătate Botoșani.

DIRECTOR EXECUTIV

**Geanina PINTILII**

DIRECTOR EXECUTIV

**Amalia MARIAN**

DIRECTOR EXECUTIV

**Magda DIDII**