



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**PROIECT**  
**Nr. 77 din 17.04.2024**

## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea închirierii prin licitație publică**

### **a unui spațiu aparținând domeniul public al Județului Botoșani,**

### **aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni**

**Consiliul Județean Botoșani**, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_\_. 2024,

**urmare** a adresei înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4175/28.02.2024, precum și a adresei nr. 2964/22.03.2024 a Liceului Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5808/26.03.2024,

**analizând** Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 7381 din 17.04.2024, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând în domeniul public al județului Botoșani aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni,

#### **având în vedere:**

- Procesul verbal din data de 16.05.2024 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcției Buget Finanțe nr. 7383 din 17.04.2024,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate și fonduri europene

**în conformitate** cu prevederile art. 332 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum a art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar 198/2023.

**în temeiul** art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

#### **hotărăște:**

**Art.1** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 1 (un) mp, amplasat în clădirea situată în municipiul Dorohoi, bd. Victoriei nr. 119, aparținând domeniul public al Județului Botoșani, aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni, având ca destinație amplasarea unui automat de vending, pentru distribuirea de produse alimentare.

(2) Datele de identificare ale spațiului prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Închirierea spațiului se va realiza de către Liceului Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețul minim al închirierii și de pornire al licitației este de 28,00 euro/mp/lună.

(3) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 (trei) ani, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților, prin act adițional, pe o perioadă egală cu cea inițială.

(4) Contractul de închiriere se întocmește și se semnează de către reprezentanții Liceului Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni, care va încasa chiria, din care o cotă parte de 30% revine administratorului, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

(5) În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului (lucrări de reabilitare, modernizare, extindere sau alte situații diverse ce se impun).

**Art.3** Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe, și Liceul Tehnologic "Al. Vlahuță" Șendriceni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Avizat pentru legalitate:

PREȘEDINTE

**Doina-Elena FEDEROVICI**

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

**Marcel – Stelică BEJENARIU**

**Botoșani,**

**Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ 2024**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI****Anexa nr. 1 la HCJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024**

<b>Date de identificare</b>		<b>Valoare de inventar (lei)</b>	<b>Destinație</b>	<b>Durată închiriere</b>	<b>Prețul minim al închirierii și de pornire licitație euro/mp/lună (fără T.V.A.)</b>
<b>Amplasare</b>	<b>Suprafață de închiriat (mp)</b>				
Spațiu amplasat în Clădirea principală a Liceul Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, situată în mun. Dorohoi, bd. Victoriei nr. 119, jud. Botoșani	1(un)	1102,21	amplasarea unui automat de vending pentru distribuirea de produse alimentare	3(trei) ani	28,00

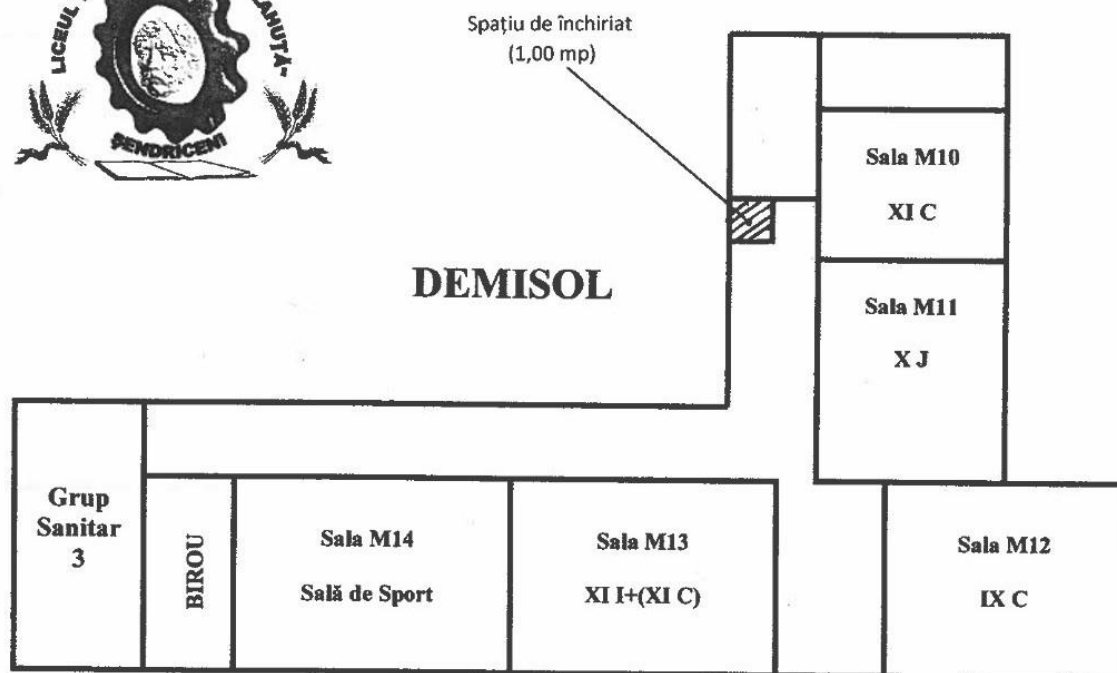
**PREȘEDINTE****Doina-Elena FEDEROVICI****Avizat pentru legalitate****SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI****Marcel – Stelică BEJENARIU**

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa nr. 2 la HCJ nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_. \_\_\_\_.2024

LICEUL TEHNOLOGIC „AL. VLAHUȚĂ” ȘENDRICENI

PLAN ȘCOALĂ 2023-2024 DOROHOI



PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Marcel – Stelică BEJENARIU



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 7381 din 17.04.2024

**REFERAT DE APROBARE**

Prin adresa înregistrată la Consiliului Județean Botoșani cu nr. 4175/28.02.2024, Societatea Rot-Line Industry SRL solicită închirierea unui spațiu în locația Liceul Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, din mun. Dorohoi, bd. Victoriei nr. 119, jud. Botoșani, pentru amplasarea unui automat de vending.

Liceul Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni a comunicat prin adresa nr. 2964/22.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5808/26.03.2024, acordul închirierii unui spațiu în suprafață de 1(un) mp, pentru o perioadă de 3(trei) ani, în vederea instalării unui automat de vending pentru distribuirea de produse alimentare, în locația Liceul Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, din mun. Dorohoi, bd. Victoriei nr. 119, jud. Botoșani.

Totodată, prin aceeași adresă, au fost transmise: Hotărârea nr. 7/15.03.2024 a Consiliului de Administrație al Liceul Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, planul de situație cu hașurarea suprafeței propusă pentru închiriere, adresa nr. 2677/19.03.2024 a Inspectoratului Școlar Județean Botoșani privind avizul favorabil de închiriere a spațiului, cu mențiunea că toate produsele destinate vânzării vor fi conform legislației în vigoare.

Spațiul propus pentru închiriere este amplasat în construcția „Clădirea principală” din mun. Dorohoi, bd. Victoriei nr. 119, jud. Botoșani, care aparține domeniului public al Județului Botoșani, aflată în administrarea Liceul Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, conform Anexei nr. 11 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019.

Luând în considerare adresele înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4175/28.02.2024, respectiv nr. 5808/26.03.2024, propun scoaterea la licitație a spațiului care are datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la proiect, respectiv: locația, suprafața, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesul verbal din data de 16.04.2024 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și propun ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cotă-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,

**Doina-Elena FEDEROVICI**



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BOTOȘANI

### CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;  
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția  
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică  
Administrație Publică Locală

Direcția  
Buget - Finanțe

Nr. 7383 din 17.04.2024

VIZAT  
VICEPREȘEDINTE  
**Dorin BIRTA**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4175/28.02.2024, Societatea Rot-Line Industry SRL solicită închirierea unui spațiu în locația Liceul Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, din mun. Dorohoi, bd. Victoriei nr. 119, jud. Botoșani, pentru amplasarea unui automat de vending.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, respectiv cele privind educația.

Potrivit art. 332 și art. 333 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Botoșani se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, și se face pe bază de licitație publică organizată în condițiile legii, iar contractul de închiriere se poate încheia de către titularul dreptului de administrare.

Liceul Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni a comunicat prin adresa nr. 2964/22.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5808/26.03.2024, acordul închirierii unui spațiu în suprafață de 1(un) mp, pentru o perioadă de 3(trei) ani, în vederea instalării unui automat de vending pentru distribuirea de produse alimentare, în locația Liceul Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, din mun. Dorohoi, bd. Victoriei nr. 119, jud. Botoșani.

Totodată, prin aceeași adresă, au fost transmise: Hotărârea nr. 7/15.03.2024 a Consiliului de Administrație al Liceul Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, planul de situație cu hașurarea suprafeței propusă pentru închiriere, adresa nr. 2677/19.03.2024 a Inspectoratului Școlar Județean Botoșani privind avizul favorabil de închiriere a spațiului, cu mențiunea că toate produsele destinate vânzării vor fi conform legislației în vigoare.

Spațiul propus pentru închiriere este amplasat în construcția „Clădirea principală” din mun. Dorohoi, bd. Victoriei nr. 119, jud. Botoșani, care aparține domeniului public al Județului Botoșani, aflată în administrarea Liceul Tehnologic "Alexandru Vlahuță" Șendriceni, conform Anexei nr. 11 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019.

Luând în considerare adresele înregistrate la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4175/28.02.2024, respectiv nr. 5808/26.03.2024, se propune scoaterea la licitație a spațiului care are datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la proiect, respectiv: locația, suprafața, valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesul verbal din data de 16.04.2024 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și se propune ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cotă-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea de Consiliu Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 30 de zile, pentru situațiile în care spațiul închiriat îi este necesar proprietarului pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

**Geanina PINTILII**

DIRECTOR EXECUTIV

**Amalia MARIAN**

DIRECTOR EXECUTIV

**Magda DIDII**