



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT
Nr.85 / 18.06.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în municipiul Botoșani, str. Marchian nr. 11, aflat în domeniul public al județului Botoșani și în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de ____ iunie 2020,

urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4947/06.04.2020 și a adresei nr. 23688/26.05.2020 a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7070/27.25.2020,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 7979 / 18.06.2020, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui teren situat în municipiul Botoșani, str. Marchian nr. 11, aflat în domeniul public al județului Botoșani și în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani,

având în vedere:

- Procesul verbal din data de 16.06.2020 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani,
- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Buget Finanțe, nr. 7980 /18.06.2020,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culte, activități social-culturale, sportive, tineret și de agrement,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare și parteneriate,

în conformitate art. 332 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 69,38 mp, situat în curtea interioară a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, str. Marchian nr. 11, pentru desfășurarea de activități medicale de imagistică prin rezonanță magnetică (RMN).

(2) Datele de identificare ale terenului prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Închirierea spațiului se va realiza de către Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, administratorul terenului, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 17 euro/mp/lună.

(3) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(4) Contractul de închiriere se întocmește și se semnează de către reprezentanții Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, care va încasa chiria, din care o cotă parte de 30% revine administratorului, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al județului Botoșani.

(5) În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de reziliere, cu un preaviz de 60 de zile, pentru situațiile în care terenul închiriat îi este necesar proprietarului (lucrări de reabilitare, modernizare, extindere, lucrări pentru proiecte europene, sau alte situații diverse ce se impun în conformitate cu legislația în vigoare, etc.).

Art.3 Până la încheierea unui nou contract, actualul locatar va beneficia de o prelungire prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 32808/18.07.2017, precum și a Contractului de închiriere nr. 53984/28.09.2018, dar nu mai mult de 6 luni.

Art.4 Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcției Juridică, Administrație Publică Locală, și Spitalul Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE

Costică MACALEȚI

Avizat pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. _____ / _____.____ 2020

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa nr. 1 la HCJ nr. _____ din _____._____.

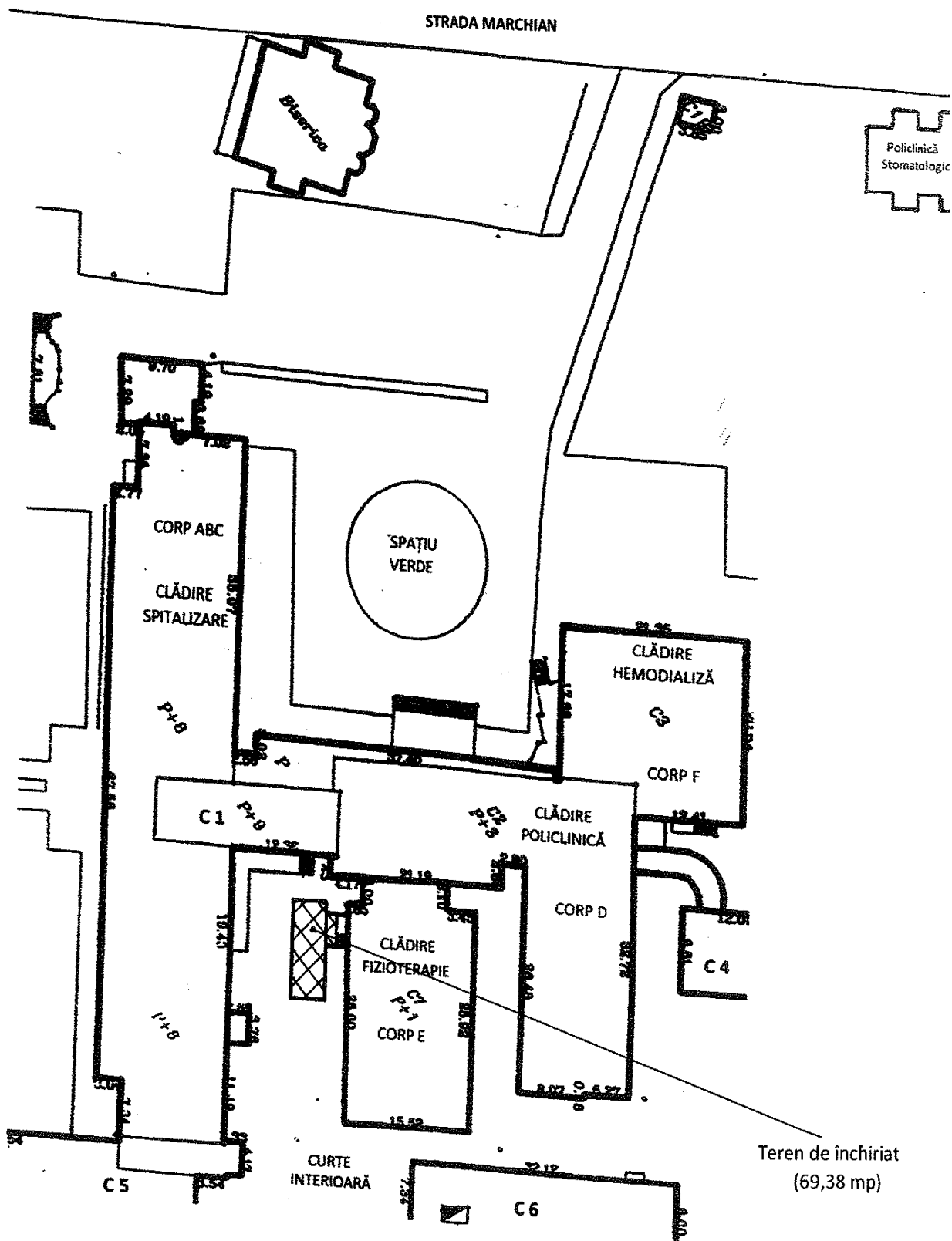
Nr. crt.	Date de identificare		Valoare de inventar (lei)	Destinație	Durata închirierii	Prețul minim al închirierii euro/mp/lună (fără T.V.A.)
	Amplasare	Suprafață de închiriat (mp)				
1	Teren situat în curtea interioară a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani din str. Marchian nr. 11	69,38	19179,89	Activități medicale de imagistică prin rezonanță magnetică (RMN)	3 ani	17,00

PREȘEDINTE
Costică MACALEȚI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Anexa nr. 2 la HCJ nr. _____ din _____.



PREȘEDINTE
Costică MACALEȚI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr.7979 / 18.06 2020

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa transmisă de către SC Optim Diagnostic SRL, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4947/06.04.2019, se solicită închirierea unui teren în suprafață de 69,38 mp, situat în curtea interioară a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani din str. Marchian nr. 11, pentru activități medicale de imagistică prin rezonanță magnetică (RMN).

Spitalul de Urgență „Mavromati” Botoșani comunică, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7070/27.05.2020, acordul scoaterii la licitație a unui teren în suprafață de 69,38 mp, pentru activități medicale de imagistică prin rezonanță magnetică (RMN).

Prin aceeași adresă a fost transmisă Hotărârea nr. 13 din 22.05.2020 a Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență „Mavromati”, privind acordul scoaterii la licitație a terenului menționat, precum și planul de situație cu hașurarea suprafeței de închiriat, precizându-se că perioada de 3 ani propusă pentru închiriere nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Terenul propus pentru închiriere aparține domeniului public al Județului Botoșani și este aflat în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, conform Anexei 14 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019.

Luând în considerare adresa Spitalului de Urgență „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7070/27.05.2020, propun scoaterea la licitație, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a terenului prezentat în anexele 1 și 2 la proiect, în care totodată se regăsesc datele de identificare, respectiv valoarea de inventar, destinația, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesul verbal din data de 16.06.2020 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cota-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 60 de zile, pentru situațiile în care terenul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE

Costică MACALEȚI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Direcția
Administrarea Patrimoniului

Direcția Juridică
Administrație Publică Locală

Direcția
Buget - Finanțe

Nr.7980 / 18.06 2020

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Dorin BIRTA

VIZAT
VICEPREȘEDINTE
Constantin-Liviu TOMA

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Botoșani își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Botoșani, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică ale Județului Botoșani, în condițiile legii.

Potrivit art. 332 și art. 333 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Botoșani se aprobă prin hotărâre a Consiliului Județean Botoșani, se face pe bază de licitație publică organizată în condițiile legii, iar contractul de închiriere se poate încheia de către titularul dreptului de administrare.

Prin adresa transmisă de către SC Optim Diagnostic SRL, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 4947/06.04.2019, se solicită închirierea unui teren în suprafață de 69,38 mp, situat în curtea interioară a Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani din str. Marchian nr. 11, pentru activități medicale de imagistică prin rezonanță magnetică (RMN).

Spitalul de Urgență „Mavromati” Botoșani comunică, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7070/27.05.2020, acordul scoaterii la licitație a unui teren în suprafață de 69,38 mp, pentru activități medicale de imagistică prin rezonanță magnetică (RMN).

Prin aceeași adresă a fost transmisă Hotărârea nr. 13 din 22.05.2020 a Consiliului de Administrație al Spitalului Județean de Urgență „Mavromati”, privind acordul scoaterii la licitație a terenului menționat, precum și planul de situație cu hașurarea suprafeței de închiriat, precizându-se că perioada de 3 ani propusă pentru închiriere nu împiedică buna desfășurare a activității de bază.

Terenul propus pentru închiriere aparține domeniului public al Județului Botoșani și este în administrarea Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” Botoșani, conform Anexei 14 la Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 27/2019 și Anexei nr. 1.18 la Hotărârea Guvernului nr. 1098/2011 pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani.

Luând în considerare adresa Spitalului de Urgență „Mavromati” Botoșani, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 7070/27.05.2020, se propune scoaterea la licitație, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a terenului prezentat în anexele 1 și 2 la proiect, în care totodată se regăsesc următoarele informații: date de identificare, valoarea de inventar, destinație, durata închirierii și prețul minim de închiriere, conform Procesul verbal din data de 16.06.2020 al Comisiei de calcul a prețurilor de pornire pentru licitațiile publice, numită prin Dispoziția nr. 20/22.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Botoșani.

În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Licitația se va organiza de către titularul dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca administratorul să încaseze din chiria lunară o cota-parte de 30%, diferența făcându-se venit la bugetul propriu al Județului Botoșani.

În contractul de închiriere se va specifica hotărârea Consiliului Județean Botoșani în baza căreia s-a organizat licitația și se va prevedea o clauză de denunțare unilaterală, cu un preaviz de 60 de zile, pentru situațiile în care terenul închiriat îi este necesar proprietarului, pentru lucrări de: reabilitare, modernizare, extindere, sau alte situații diverse ce se impun.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Geanina PINTILII

DIRECTOR EXECUTIV

Amalia MARIAN

DIRECTOR EXECUTIV

Magda DIDII