



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT

Nr. 85 din 11.04.2022

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil monument istoric Casă, cod BT-II-m-A-01852, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.17, mun. Botoșani, jud. Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședința extraordinară la data de 14.04.2022, **urmare** a adresei Ministerului Culturii nr.2297/28.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6645/05.04.2022,

analizând Referatul de aprobare nr. 7027 din 11.04.2022 al Președintelui Consiliului Județean Botoșani, prin care se propune *neexercitarea dreptului de preemțiune asupra bunului imobil monument istoric Casă, cod BT-II-m-A-01852, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.17, mun. Botoșani, jud. Botoșani*,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcția Arhitect Șef și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 7028 din 11.04.2022,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit.f) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Botoșani asupra imobilului *situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.17, mun. Botoșani, jud. Botoșani, monument istoric Casă, cod BT-II-m-A-01852, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, înscris în cartea funciară nr.60500 și identificat cu nr. cadastral 1418+C2+C3.*

Art.2. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică Bejenariu

Botoșani,
Nr. _____/____.____.2022



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 7027 /11.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa Ministerului Culturii nr.2297/28.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 6645/05.04.2022, se comunică neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.17, mun. Botoșani, jud. Botoșani, monument istoric Casă, cod BT-II-m-A-01852, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, înscris în cartea funciară nr.60500 și identificat cu nr. cadastral 1418+C2+C3.

Bunul imobil menționat anterior este o clădire alcătuită din parter și etaj.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, ”*monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A*”.

În situația în care, conform art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind *protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. 7, acest drept se transferă autorităților publice locale”, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Bunul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este amplasat în continuarea centrului istoric al municipiului Botoșani, în str. 1 Decembrie 1918, face parte dintr-un ansamblu de clădiri cu destinația de spații comerciale la parter și locuințe la etaj, datând de la jumătatea secolului al XIX-lea.

Din punct de vedere constructiv, bunul este din categoria clădirilor cu regim P+1, cu destinație mixtă, la parter fiind amplasate spații comerciale, iar la etaj spații de locuit. Accesul pe proprietate se face de pe str. 1 Decembrie 1918.

Față de cele menționate mai sus, și având în vedere atât caracteristicile constructive, cât și vechimea clădirii, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani **nu-și exercită** dreptul de preemțiune asupra *bunului imobil situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.17, mun. Botoșani, jud. Botoșani, monument istoric Casă, cod BT-II-m-A-01852, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, înscris în cartea funciară nr.60500 și identificat cu nr. cadastral 1418+C2+C3.*

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Doina Elena FEDEROVICI



R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

DIRECȚIA
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

DIRECȚIA
ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRATIE
PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. 7028/11.04.2022

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Dorin BIRTA

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliului județean îndeplinește „*alte atribuții prevăzute de lege*”.

Conform art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, prevede că „*monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A*”.

În situația în care, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind *protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.7, acest drept se transferă autorităților publice locale”, respectiv Consiliului Județean Botoșani și Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prin adresa Ministerului Culturii nr.1941/11.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 5436/18.03.2022, se comunică neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.17, mun. Botoșani, jud. Botoșani, monument istoric Casă, cod BT-II-m-A-01852, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, înscris în cartea funciară nr.60500 și identificat cu nr. cadastral 1418+C2+C3.

Față de cele menționate mai sus, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani trebuie să se pronunțe dacă își **exercită sau nu** dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

În urma analizei documentației transmise, a documentării și a verificării în teren se constată următoarele:

- bunul pentru care se solicită exercitarea sau nu a dreptului de preemțiune este amplasat în continuarea centrului istoric al municipiului Botoșani și este o clădire ce are destinația de spații comerciale la parter și locuințe la etaj;
- imobilul datează de la jumătatea secolului al XIX-lea. Din punct de vedere constructiv, bunul este din categoria clădirilor cuplate ”înșiruite”, regim P+1, cu destinație

mixtă, la parter fiind amplasate spații comerciale, iar la etaj spații de locuit. Accesul pe proprietate se face de pe Str. 1 Decembrie 1918;

Având în vedere atât caracteristicile constructive, cât și vechimea clădirii, Județul Botoșani prin Consiliul Județean Botoșani nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.17, mun. Botoșani, jud. Botoșani, monument istoric Casă, cod BT-II-m-A-01852, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii, înscris în cartea funciară nr.60500 și identificat cu nr. cadastral 1418+C2+C3.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Geanina PINTILII

ARHITECT ȘEF,
Paul HRUȘCĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Amalia MARIAN