



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

PROIECT

Nr. 88 din 13.04.2022

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Devizului General Total Actualizat al obiectivului de investiții
„Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT- PCR, str.
Ștefan cel Mare nr. 39, municipiul Botoșani, județul Botoșani”**

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 14.04.2022,
analizând Referatul de aprobare nr. 7286 din 13.04.2022 al Președintelui Consiliului Județean privind
aprobarea Devizului General Total Actualizat al obiectivului de investiții „Construire Clădire Laborator
Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT- PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, municipiul
Botoșani, județul Botoșani”

având în vedere: - Raportul de specialitate comun nr. 7287 din 13.04.2022 al Direcției Investiții și
Achiziții Publice, Spitalului Județean de Urgență „Mavromati” și Direcției Buget – Finanțe,

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de
arhitectură, protecția mediului și turism,

- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al
județului și agricultură,

în conformitate cu prevederile: - art.1 alin. (2) lit. g), coroborat cu art. 2 alin. (1) lit. g), art. 6 și art. 13
din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public și social la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001
privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare,

- art. 10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu
modificările și completările ulterioare,

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare,

în temeiul art.173 alin. (1) lit. b), f), alin. (3) lit. f) , alin. (5) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. (1) Se aprobă **Devizul General Total Actualizat** al obiectivului de investiții „**Construire Clădire
Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT- PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39,
municipiul Botoșani, județul Botoșani**”, defalcat pe contribuții ale Companiei Naționale de Investiții și
Consiliului Județean Botoșani, conform Anexei nr. 1.

(2) Se aprobă costul unitar actualizat al investiției de bază, prevăzută la alin. (1), conform anexei nr. 2.

(3) Anexele 1 - 2* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se abrogă Hotărârea Consiliului Județean nr. 161 din data de 11.08.2021.

Art. 3. Președintele Consiliului Județean Botoșani, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și
Spitalul Județean de Urgență Mavromati vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,
Nr. _____ din _____ 2022

*Anexele se comunică doar persoanelor interesate



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 7286 din 13.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Supun atenției dumneavoastră propunerea de aprobare a **Devizului General Total Actualizat** al obiectivului de investiții „**Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT- PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, municipiul Botoșani, județul Botoșani**”, defalcat pe contribuții ale Companiei Naționale de Investiții și Consiliului Județean Botoșani, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cu prevederile art. 1 alin. (2) lit. g) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. g), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public și social la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Actualizarea cheltuielilor pentru obiectivul de investiții mai sus menționat se impune datorită situației socio-economice actuale privind evoluția prețurilor din ultimele 12 luni, atât la materialele de construcții, cât și la transport.

Conform Ghidului de finanțare aprobat de C.N.I. - M.D.L.P.A., Devizul General a fost actualizat și defalcat pe contribuții financiare, rezultând o **valoare totală actualizată a investiției de 3.765.243,13 lei (cu TVA), din care:**

	Aprobat pe surse de finanțare CNI și CJ conform H.C.J nr. 161/11.08.2021	Propus spre aprobare conform actualizare prețuri 12.04.2022
Total general (cu TVA)	2.358.029,62	3.765.243,13
Buget de stat (cu TVA)	2.139.758,83	3.420.412,08
Buget local (cu TVA)	218.270,79	344.831,05

În Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre se regăsește Devizul General Total Actualizat, defalcat pe contribuții C.N.I. și Consiliul Județean Botoșani, iar în Anexa nr. 2 costul unitar actualizat al investiției de bază.

Obiectivul de investiții se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru acest subprogram de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, obligația de a asigura finanțarea pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.) fiind în sarcina beneficiarului.

Față de cele prezentate, supun atenției dvs. proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PREȘEDINTE,
DOINA ELENA FEDEROVICI



ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII
ACHIZIȚII PUBLICE**

**SPITALUL JUDEȚEAN DE
URGENTĂ „MAVROMATI”
BOTOȘANI**

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE

Nr. 7287 din 13.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune spre aprobare **Devizul General Total Actualizat** al obiectivului de investiții „**Construire Clădire Laborator Microbiologie Boli Infecțioase pentru Biologie Moleculară RT-PCR, str. Ștefan cel Mare nr. 39, municipiul Botoșani, județul Botoșani**”, defalcăt pe contribuții ale Companiei Naționale de Investiții și Consiliului Județean Botoșani, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cu prevederile art. 1 alin. (2) lit. g) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. g), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public și social la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Actualizarea cheltuielilor pentru obiectivul de investiții mai sus menționat se impune datorită situației socio-economice actuale privind evoluția prețurilor din ultimele 12 luni, atât la materialele de construcții, cât și la transport.

Conform Ghidului de finanțare aprobat de C.N.I. - M.D.L.P.A., Devizul General a fost actualizat și defalcăt pe contribuții financiare, rezultând o **valoare totală actualizată a investiției de 3.765.243,13 lei (cu TVA), din care:**

	Aprobat pe surse de finanțare CNI și CJ conform H.C.J nr. 161/11.08.2021	Propus spre aprobare conform actualizare prețuri 12.04.2022
Total general (cu TVA)	2.358.029,62	3.765.243,13
Buget de stat (cu TVA)	2.139.758,83	3.420.412,08
Buget local (cu TVA)	218.270,79	344.831,05

În Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre se regăsește Devizul General Total Actualizat, defalcăt pe contribuții C.N.I. și Consiliul Județean Botoșani, iar în Anexa nr. 2 costul unitar actualizat al investiției de bază.

Realizarea obiectivului de investiții, presupune construirea clădirii laboratorului pentru biologie moleculară RT-PCR cu regim de înălțime P (parter), înălțime maximă la atic + 4.50 m, cu suprafața construită de 232.19 mp.

Terenul situat pe Str. Ștefan cel Mare, nr. 39, aparține domeniului public al Județului Botoșani este în administrarea Spitalului Județean „Mavromati” Botoșani și are un regim special impus: UTR nr. 35 – imobil situat în zona de protecție a monumentelor istorice (Mănăstirea Popăuți – cod BT-II-a-A-01929).

Clădirea propusă va fi amplasată în incinta Spitalului Județean de Urgență “Mavromati” Botoșani– Secția Infecțioase, str. Ștefan cel Mare nr. 39, în partea mediană a parcelei – în zona verde pietonală dintre clădirile C1, C2 și C3, fiind aliniată față de clădirea C2. Ca urmare a acestei poziționări vor trebui aduse mici modificări trotuarelor și se vor prevedea completări ale platformelor carosabile.

Căile de acces în incinta spitalului vor rămâne neschimbate, se păstrează împrejmuirea existentă, platformele carosabile vor fi completate, iar trotuarele afectate vor fi refăcute în stilul celor inițiale.

Structura de rezistență

Structura de rezistență a clădirii este compusă din cadre de beton armat (stâlpi și grinzi), plăci turnate monolit și fundații izolate sub stâlpi.

Arhitectura

Pereții de închidere perimetrală sunt din zidărie de cărămidă cu goluri verticale având grosimea de 30 cm. În interior, pereții de compartimentare sunt realizați din zidărie de cărămidă de grosimi diferite: 20 cm, respectiv 15 cm. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, izolată termic cu un strat de min. 15 cm grosime de polistiren expandat și hidrofulg cu membrană termosudabilă cu fixare mecanică. Pereții perimetrali din zidărie de cărămidă se vor termoizola cu un strat de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, iar soclul cu polistiren extrudat de 10 cm. Tâmplăria este din aluminiu cu geam termopan.

Suprafața utilă a clădirii este: 176.00 mp.

Înălțimea utilă a încăperilor este de 2.90 m.

Clădirea va avea 4 căi de acces, separate:

- 2 pe fațada principală: acces personal și acces probe biologice
- 2 pe fațada posterioară: acces reactivi și acces eliberare deșeuri.

Circulații:

Clădirea este traversată longitudinal și transversal de două holuri care fac legătura între cele două zone funcționale majore: cea destinată personalului și cea destinată preluării și prelucrării probelor biologice.

Închideri perimetrale și compartimentări interioare:

Închiderile perimetrale sunt realizate din zidărie de cărămidă GV cu grosimea de 30 cm, iar cele de compartimentare interioară sunt din zidărie de cărămidă cu grosimi diferite: 20 cm respectiv 15 cm. Atât tâmplăria exterioară cât și cea interioară sunt din aluminiu cu geam termopan. Se vor prevedea tavane false adecvate spațiilor medicale pentru mascarea instalațiilor.

Izolații

Pentru izolarea termică a clădirii se prevăd un strat de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime pentru pereții perimetrali și un strat de polistiren extrudat de 10 cm pentru soclu. De asemenea, acoperișul de tip terasă necirculabilă, se va izola termic cu un strat de min. 15 cm grosime de polistiren expandat și hidrofulg cu membrană termosudabilă cu fixare mecanică.

Instalații

- Instalații electrice;
- Instalații electrice – curenți slabi;
- Instalații sanitare;
- Instalații interioare de termoventilații;
- Sistemizare exterioară.

Încălzirea spațiilor interioare se va realiza prin intermediul centralei de tratare aer, de tip compact (rooftop). Pentru perioadele cu temperaturi negative extreme, s-a prevăzut o baterie suplimentară pentru agent termic furnizat de la centrala termică.

Obiectivul de investiții are aprobați indicatorii tehnico-economici prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 1502/21.10.2021 și se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare repartizate pentru acest subprogram de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, obligația de a asigura finanțarea pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.) fiind în sarcina beneficiarului.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,
Antonela PĂTRAȘCU

MANAGER,
Doina CABA

DIRECTOR EXECUTIV,
Magda DIDII